

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

LEVSEM, spol. s r.o.

sídlo: Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
štatutárny orgán: Jorgen Christian Skeel, konateľ spoločnosti
Per Lykkegaard Christensen, konateľ spoločnosti
zastúpený Michaelom Bager Houmannom podľa splnomocnenia zo dňa 15.10.2015
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0029 4601 5608
IČO: 31 443 931
IČ DPH: SK2020401757
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1932/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto
n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Horná Seč, Ondrejovce, Rybník, Starý Hrádok, Tehla a Tlmače o celkovej výmere 322,1405 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 117,5647 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 204,5758 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015 z výmery 127,5458 ha, poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Rybník, Starý Hrádok, Tehla a Tlmače v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ za rok 2014 vo výške 6114,97 € a za rok 2015 vo výške 5093,02 €, spolu vo výške 11 207,99 €, slovom jedenásťtisícdeväťdesiat Eur a deväťdesiatdeväť centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy (príloha č. 3). Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015, vo výške uvedenej v odseku 4 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej

- forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajíateľa.
 7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **18 222,38 €**, **slovom osemnásťtisícdeväťstoštyri Eur a tridsaťosem centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajíateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajíateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to

počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe

poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou , je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájmovej,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájmné ani do splatnosti ďalšieho nájmovej,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratáť,

- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Jorgen Christian Skeel,
konateľ spoločnosti

v zastúpení
Michael Bager Houmann

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Per Lykkegaard Christensen
konateľ spoločnosti

v zastúpení
Michael Bager Houmann

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01611/2016-PNZ –P40430/16.00

Obec: Horná Seč

Okres: Levice

Kat. územie: Horná Seč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
313/1	10 0589	2	E	0	2	10 0589,00	5345,83	7973,52	1 3319,35
313/3	2651	13	E	0	2	2651,00	872,10	0,00	872,10
313/8	2440	2	E	0	2	2440,00	89,29	378,79	468,08
321/3	407	13	I	0	2	407,00	239,26	0,00	239,26
321/4	142	13	I	0	2	142,00	71,11	0,00	71,11
321/5	271	13	I	0	2	271,00	237,76	0,00	237,76
322/52	594	14	I	0	2	594,00	594,09	0,00	594,09
322/70	456	13	I	0	2	456,00	350,00	0,00	350,00
326/1	1 5454	2	E	0	2	1 5454,00	1023,38	1365,72	2389,10
384/2	1329	13	E	0	2	1329,00	66,54	88,25	154,79
434	15 7819	2	E	0	2	15 7819,00	1 7539,62	1 6321,33	3 3860,95
443/1	39 3212	2	E	0	2	39 3212,03	2 8186,40	4 2697,02	7 0883,42
476/4	1006	13	E	0	2	1006,00	208,80	0,00	208,80
484/2	250	13	E	0	2	250,00	0,43	0,00	0,43
615/2	2280	7	E	0	2	2280,00	109,48	294,59	404,07
640/10	773	2	E	0	2	773,00	33,75	60,45	94,20
640/21	1770	7	E	0	2	1770,00	0,00	64,50	64,50
744/1	158 0550	2	E	0	2	158 0550,00	9 7412,01	14 9252,67	24 6664,68
744/3	2195	2	E	0	2	2195,00	116,01	0,00	116,01
746/19	580	14	E	0	2	580,00	579,67	0,00	579,67
746/23	3015	7	E	0	2	3015,00	687,51	0,00	687,51
746/24	127	7	E	0	2	127,00	28,59	0,00	28,59
746/25	472	13	E	0	2	472,00	41,19	0,00	41,19
951/2	3500	13	E	0	2	3500,00	165,67	1023,90	1189,57
951/3	33 3474	2	E	0	2	33 3474,00	2 7782,66	4 5195,95	7 2978,61
1078/1	45 8486	2	E	0	2	45 8486,00	3 5636,07	2 8341,84	6 3977,91
1120	49 8814	2	E	0	0	49 8814,00	7 6034,43	5 8433,71	13 4468,14
1144/2	3 1335	2	E	0	2	3 1335,00	5971,20	0,00	5971,20
1185/1	110 3549	2	E	0	2	110 3549,00	2 8188,53	5 9285,23	8 7473,76
1202/2	5 2845	2	E	0	82	5 2845,00	3 7368,14	0,00	3 7368,14
1204/5	54 4756	2	E	0	1	3 9723,86	3 9724,19	0,00	3 9724,19

Obec: Ondrejovce

Okres: Levice

Kat. územie: Ondrejovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162/1	22 6512	2	E	0	191	22 6512,00	8584,57	5 7931,27	6 6515,84
163/1	61 0418	2	E	0	13	61 0418,00	1 5425,63	14 9790,79	16 5216,42
163/2	7983	2	E	0	13	7983,00	214,94	1759,60	1974,54
276/1	46 9757	2	E	0	191	46 9757,00	0,00	5440,00	5440,00
276/2	4837	13	E	0	191	4837,00	0,00	488,98	488,98
330	6132	13	E	0	191	6132,00	199,93	1365,47	1565,40
332	5757	13	E	0	191	5757,00	0,00	656,75	656,75
335/1	1893	2	E	0	191	1893,00	717,32	0,00	717,32
346/3	22 6413	2	E	0	191	22 6413,00	2 0163,17	9 4905,66	11 5068,83
403/1	10 6492	2	E	0	191	10 6492,00	0,00	500,00	500,00
420/32	36 8183	2	E	0	191	36 8183,00	230,74	692,22	922,96
425/3	2478	13	E	0	191	2478,00	1,34	4,02	5,36
442	535	13	E	0	191	535,00	0,00	2,90	2,90
443/1	33 6092	2	E	0	191	33 6092,00	0,00	7 8683,59	7 8683,59
446/1	317	13	E	0	191	317,00	0,00	316,80	316,80
446/2	99	13	E	0	191	99,00	0,00	0,02	0,02
450	9 1392	2	E	0	191	9 1392,00	0,00	1 6438,89	1 6438,89
538/1	2417	2	I	221	29	2417,00	2417,00	0,00	2417,00
538/2	1990	2	E	221	29	1990,00	1990,00	0,00	1990,00
599/1	52 6322	2	E	0	191	52 6322,00	4 3046,09	3 2281,14	7 5327,23
599/3	2 0386	2	E	0	191	2 0386,00	3754,93	0,00	3754,93
601	13 8584	2	E	0	191	13 8584,00	0,00	1 3181,81	1 3181,81
602	6 4116	2	E	0	191	6 4116,00	0,00	0,01	0,01
610/2	1 5534	13	E	0	191	1 5534,00	695,35	7,53	702,88
661/1	35 7993	2	E	0	191	35 7993,00	8 0811,38	0,00	8 0811,38
661/2	3078	2	E	0	191	3078,00	278,97	0,00	278,97
662/1	6836	13	E	0	191	6836,00	6831,00	0,00	6831,00
662/2	128	13	E	0	191	128,00	126,34	0,00	126,34
664/4	25 7323	2	E	0	191	25 7323,00	30,44	0,00	30,44
667	4886	13	E	221	191	4886,00	4886,00	0,00	4886,00
671	63	13	E	221	191	63,00	63,00	0,00	63,00
674	1128	13	E	221	191	1128,00	1128,00	0,00	1128,00
681	2 6564	13	E	0	191	2 6564,00	1,54	0,00	1,54
684	4084	13	E	221	191	4084,00	4084,00	0,00	4084,00
691	132	5	E	221	191	132,00	132,00	0,00	132,00
693	1119	13	E	221	191	1119,00	1119,00	0,00	1119,00
734	2844	5	E	0	191	2844,00	0,00	208,15	208,15
735	2703	5	E	0	191	2703,00	0,00	2379,92	2379,92
737	338	13	E	0	191	338,00	0,00	148,68	148,68
738/1	1 0224	2	E	0	191	1 0224,00	0,00	3353,29	3353,29

Obec: Ondrejovce

Okres: Levice

Kat. územie: Ondrejovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
738/2	1585	7	E	0	191	1585,00	2,63	1556,59	1559,22
741	40 1620	2	E	0	191	40 1620,00	0,00	7 9531,58	7 9531,58
742	6429	13	E	0	191	6429,00	0,00	2315,72	2315,72
874	51 9080	2	E	0	191	51 9080,03	0,00	5 2873,80	5 2873,80
880/1	4400	2	E	0	26	4400,00	0,00	4153,94	4153,94
880/2	3670	2	E	0	143	3670,00	0,00	383,51	383,51
880/6	6 6346	2	E	0	191	6 6346,00	0,00	5675,81	5675,81
897/1	48 1803	2	E	0	191	48 1803,00	0,00	3 0145,49	3 0145,49
900/2	4 0521	2	E	0	191	4 0521,00	0,00	7389,33	7389,33
909	25 7826	2	E	0	191	25 7826,00	0,00	5 6475,61	5 6475,61
918	12 3330	2	E	0	191	12 3329,99	382,44	0,00	382,44
921/1	30 2351	2	E	0	191	30 2351,00	963,65	0,00	963,65
936	71 8959	2	E	0	191	71 8959,00	0,00	5 1755,77	5 1755,77

Obec: Rybník

Okres: Levice

Kat. územie: Rybník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1389/1	13 7783	2	E	0	1	13 6127,22	0,00	1 4187,41	1 4187,41
1389/5	11 1453	13	E	0	1	375,07	0,00	374,65	374,65
1426	105 0537	2	E	0	1	105 0537,00	1 9081,18	14 6179,22	16 5260,40
1453	5478	13	E	0	1	5478,00	5475,87	0,66	5476,53
1610	3568	13	E	0	1	3568,00	3567,60	0,00	3567,60
1626/2	1 0683	2	E	0	1	1 0683,00	0,00	1369,22	1369,22
1626/5	2749	2	E	0	1	2749,00	0,00	571,63	571,63
2023/1	79 8161	2	E	0	1	79 8161,00	5850,35	10 5111,68	11 0962,03
2023/3	1 2723	2	E	0	1	1 2723,00	0,00	1885,09	1885,09
2023/14	87 2786	2	E	0	0	87 1740,88	3844,93	11 0402,79	11 4247,72
2171/1	42 3450	2	E	0	1	42 3449,97	6011,05	5 8489,29	6 4500,34
2171/2	2 3678	2	E	0	1	2 3678,00	0,00	2760,84	2760,84
2279/1	14 3086	2	E	0	1	14 3086,00	0,00	1 6896,31	1 6896,31
2393/1	3775	13	E	0	622	3775,00	3773,31	0,00	3773,31
2395/1	2295	11	E	0	176	2295,00	0,00	0,26	0,26
2395/3	1373	11	E	0	176	1373,00	17,87	1,68	19,55
2479/1	27 8308	2	E	0	0	27 8308,00	47,61	5 5116,08	5 5163,69
2509/2	11 8593	2	E	0	1	11 8593,00	0,00	1 8009,41	1 8009,41
2509/5	2 9072	2	E	0	0	2 9072,00	0,00	8956,06	8956,06
2509/6	11 6194	2	E	0	0	11 6194,00	0,00	2 1345,34	2 1345,34
2592/1	2 2540	2	E	0	1	2 2540,00	0,00	4236,25	4236,25
2625	1798	13	E	0	1	1798,00	1797,85	0,00	1797,85
2663	18 6482	2	E	0	1	18 6482,00	1818,97	2 4160,66	2 5979,63
2809	27 1931	7	E	0	1	27 1931,00	1748,32	3 7948,78	3 9697,10
2832/2	23 9004	2	E	0	1	23 9004,02	1,42	2 1360,64	2 1362,06
2877/6	2 6486	2	E	0	1	2 6486,00	0,00	5414,14	5414,14
2895	15 6174	2	E	0	1	15 6174,00	0,26	2 0738,11	2 0738,37
2905/1	6 6574	2	E	0	1	6 6574,00	610,95	4332,30	4943,25
2959/1	5 9448	2	E	0	1	5 9448,00	3,42	1 3013,74	1 3017,16
2961	5505	13	E	0	1	5505,00	5504,41	0,04	5504,45

Obec: Starý Hrádok

Okres: Levice

Kat. územie: Starý Hrádok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62	3664	2	E	394	78	3664,00	458,00	0,00	458,00
206/3	915	5	E	0	68	915,00	0,00	915,18	915,18
217/1	1489	2	E	0	117	1489,00	1351,19	0,00	1351,19
217/2	771	5	E	0	68	771,00	99,88	0,00	99,88
218	12 3310	2	E	0	39	12 3310,01	7846,32	1 0463,02	1 8309,34
313	64 8266	2	E	0	39	64 8266,00	4 3475,35	1 6349,10	5 9824,45
544/5	1999	11	E	90	93	1999,00	1999,00	0,00	1999,00
546/1	52 5880	2	E	0	93	17 8488,63	3 5697,65	0,00	3 5697,65
630/1	79 7620	2	E	0	39	79 7620,00	8 8810,82	7 4555,05	16 3365,87
630/3	2289	2	E	0	140	2289,00	32,72	0,00	32,72
821	50 3455	2	E	0	39	50 3455,00	4 5747,31	3 8161,80	8 3909,11
863	5 8508	2	E	0	39	5 8508,00	1335,52	6504,84	7840,36
907/1	1132	11	E	0	93	1132,00	0,00	130,58	130,58
926/1	9 9305	2	E	0	39	9 9305,01	0,00	1 0492,91	1 0492,91

Obec: Tehla

Okres: Levice

Kat. územie: Tehla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
352/5	74	13	I	189	16	74,00	74,00	0,00	74,00
352/8	4466	13	I	189	1	4466,00	4466,00	0,00	4466,00
352/9	342	13	I	189	16	342,00	342,00	0,00	342,00
352/10	153	13	I	189	16	153,00	153,00	0,00	153,00
352/11	660	13	I	189	16	660,00	660,00	0,00	660,00
352/13	870	14	I	189	1	870,00	870,00	0,00	870,00
352/15	38	13	I	189	16	38,00	38,00	0,00	38,00
352/16	243	13	I	189	16	243,00	243,00	0,00	243,00
352/17	333	13	I	189	16	333,00	333,00	0,00	333,00
353/8	3747	13	E	189	1	3747,00	3747,00	0,00	3747,00
353/9	10	13	E	189	16	10,00	10,00	0,00	10,00
1636	6880	13	E	0	16	6880,00	6879,79	0,00	6879,79
1763/1	1642	13	E	0	1	1642,00	0,01	0,00	0,01
1763/4	5 2761	4	E	0	16	5 2761,00	2 6007,07	0,00	2 6007,07
1763/5	4 8596	4	E	0	16	4 8596,00	3 8636,84	0,00	3 8636,84
1763/6	4 7337	4	E	0	1	4 7337,00	2 6023,20	0,00	2 6023,20
1763/7	4 4995	4	E	0	1	4 4995,00	3 9350,43	0,00	3 9350,43
1763/23	3985	7	E	0	1	3985,00	3985,25	0,00	3985,25
1763/34	998	7	E	0	1	998,00	718,71	0,00	718,71
1763/35	1133	7	E	0	16	1133,00	724,06	0,00	724,06
1763/36	1 9766	7	E	0	1	1 9766,00	3269,12	0,00	3269,12
1774	9 8681	2	E	0	1	9 8681,00	1 9630,78	0,00	1 9630,78
1776/2	40 8744	2	E	0	16	40 8743,97	9 1863,40	0,00	9 1863,40
1776/4	6326	2	E	0	0	6326,00	6313,90	0,00	6313,90

Obec: Tlmače

Okres: Levice

Kat. územie: Tlmače

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
409/39	5 7852	2	E	0	0	5 7852,00	0,00	6917,05	6917,05
456/1	9 7819	2	E	0	0	9 7818,99	1 2312,24	1 9063,42	3 1375,66
464/1	2 8738	2	E	0	0	2 8738,00	0,00	5770,94	5770,94

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horná Seč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	527 6291	15	40 0452	40 9306	80 9758	
trvalý trávny porast	7192	4	826	359	1185	
zastavaná plocha a nádvorie	1 0484	10	2253	1112	3365	
ostatná plocha	1174	2	1174		1174	
Spolu:	4	529 5141	31	40 4705	41 0777	81 5482

Katastrálne územie: Ondrejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	674 7474	31	17 9011	74 3343	92 2354	
záhrada	5679	3	132	2588	2720	
trvalý trávny porast	1585	1	3	1557	1560	
zastavaná plocha a nádvorie	8 7264	18	1 9136	5307	2 4443	
Spolu:	4	684 2002	53	19 8282	75 2795	95 1077

Katastrálne územie: Rybník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	477 4511	21	3 7270	65 4536	69 1806	
trvalý trávny porast	27 1931	1	1748	3 7949	3 9697	
vodná plocha	3668	2	18	2	20	
zastavaná plocha a nádvorie	13 1577	6	2 0119	375	2 0494	
Spolu:	4	518 1687	30	5 9155	69 2862	75 2017

Katastrálne územie: Starý Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	276 3786	10	22 4755	15 6527	38 1282
záhrada	1686	2	100	915	1015
vodná plocha	3131	2	1999	131	2130
Spolu: 3	276 8603	14	22 6854	15 7573	38 4427

Katastrálne územie: Tehla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 3751	3	11 7808		11 7808
vinica	19 3689	4	13 0018		13 0018
trvalý trávny porast	2 5882	4	8697		8697
zastavaná plocha a nádvorie	1 8588	12	1 6946		1 6946
ostatná plocha	870	1	870		870
Spolu: 5	75 2780	24	27 4339		27 4339

Katastrálne územie: Timače

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4409	3	1 2312	3 1751	4 4063
Spolu: 1	18 4409	3	1 2312	3 1751	4 4063

Celkom za nájomnú zmluvu: 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2026 0222	83	97 1608	199 5463	296 7071
vinica	19 3689	4	13 0018		13 0018
záhrada	7365	5	232	3503	3735
trvalý trávny porast	30 6590	10	1 1274	3 9865	5 1139
vodná plocha	6799	4	2017	133	2150
zastavaná plocha a nádvorie	24 7913	46	5 8454	6794	6 5248
ostatná plocha	2044	3	2044		2044
Spolu: 7	2102 4622	155	117 5647	204 5758	322 1405

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Z23-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava -
1769058055

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horná Seč	a	op	2749,559	40,0452	40,9306	110106,62	112541,08	2,200	4 898,2494
Horná Seč	a	tpp	1631,066	0,2	0,0359	326,22	58,56	2,200	8,4652
Ondrejovce	a	op	3032,095	17,9143	74,5931	54317,86	226173,38	2,200	6 170,8072
Ondrejovce	a	tpp	0	0,0003	0,1557	0	0	2,200	0,0000
Rybník	a	op	1760,675	3,727	65,4536	6562,04	115242,53	2,200	2 679,7006
Rybník	a	tpp	678,4273	0,1766	3,7951	119,81	2574,7	2,200	59,2792
Starý Hrádok	a	op	2980,366	22,4855	15,7442	67015,01	46923,47	2,200	2 506,6465
Starý Hrádok	a	tpp	1384,186	0,1999	0,0131	276,7	18,13	2,200	6,4863
Tehla	a	op	1857,98	24,7826	0	46045,57	0	2,200	1 013,0026
Tehla	a	tpp	1381,687	0,9567	0	1321,86	0	2,200	29,0809
Tlmače	a	op	3286,553	1,2312	3,1751	4046,4	10435,13	2,200	318,5937
spolu				111,7193	203,8964	290138,09	513966,98		17 690,3116

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR	prenajatá hodnota pôdy NV	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horná Seč	a	zp	2734,143	0,2253	0,1112	616	304,04	3,667	33,7378
Ondrejovce	a	zp	3032,095	1,9136	0,5307	5802,22	1609,13	3,667	271,7742
Rybník	a	zp	1499,887	2,0119	0,0375	3017,62	56,25	3,667	112,7188
Tehla	a	zp	1831,873	1,6946	0	3104,29	0	3,667	113,8343
spolu				5,8454	0,6794	12540,13	1969,42		532,0651

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	315,6157	804105,07	17 690,3116
zastavaná plocha	6,5248	14509,55	532,0651
spolu	322,1405	818614,62	18 222,38

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č.3 k nájomnej zmluve č. 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Výpočet bezdôvodného obohatenia nájomného 2014 a 2015 :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rybník	a	op	1 760,68	2,4962	62,5296	114 489,31	2,200	2 518,76
Rybník	a	TTP	678,43	0,1766	3,7951	2 694,51	2,200	59,28
Tehla	a	op	1 857,98	10,9986	0,0000	20 435,18	2,200	449,57
Tehla	a	TTP	1 381,70	0,9567	0,0000	1 321,87	2,200	29,08
Tímače	a	op	3 286,55	1,2312	3,1751	14 481,54	2,200	318,59
Starý Hrádok	a	op	2 980,37	22,4855	15,7442	113 938,49	2,200	2 506,65
Starý Hrádok	a	ttp	1 384,19	0,1999	0,0131	294,83	2,200	6,49
spolu				38,5447	85,2571	267 655,73		5 888,42

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rybník	a		1 499,89	2,0119	0,0375	3 073,87	3,667	112,72
Tehla	a		1 831,87	1,6946	0,0000	3 104,29	3,667	113,83
spolu				3,7065	0,0375	6 178,16		226,55

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	123,8018	267 655,73	5 888,42
zastavaná plocha	3,7440	6 178,16	226,55
spolu	127,5458	273 833,89	6 114,97

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov