

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 82/2016

uzatvorená podľa § 663 a nasledovných zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Zmluvné strany

I. Prenajímateľ

Názov: **MK alarm, s.r.o.**
Adresa: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 370 606
DIČ: 2020125756
IČ DPH: SK2020125756
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0081 0921 5001
Zastúpený: Ing. Rastislav Móres
Technická služba: č. licencie: PT 000 205

II. Nájomca

Názov: **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**
Adresa: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 361 45 114
DIČ: 2021457361
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK82 8180 0000 0070 0039 1314
Zastúpený: doc. RNDr. Danka Šubová. CSc.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dať do užívania nájomcovi „pozíciu na terminály PCO“ (ďalej len „prenajatá vec“), ktorý je umiestnený v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši. Ďalej je predmetom zmluvy záväzok nájomcu platiť dohodnuté náklady a nájomné.

III. Spôsob a rozsah užívania

- 3.1. Prenajímateľ pripojí objekt na vyhodnocovací monitorovací terminál PCO.
3.1. Prenajímateľ zabezpečí prenos signálu do monitorovacieho terminálu z komunikátora umiestneného v objekte nájomcu.

- 3.2 Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky elektrickej zabezpečovacej signalizácie / ďalej len EZS/ a prenosového zariadenia (komunikátora) prenajímateľom v zmysle platnej normy STN 334590 v nehnuteľnosti:

Názov nehnuteľnosti: SMOPaJ
Adresa nehnuteľnosti: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Telefón/fax: 044 / 5477210
(ďalej len objekt)

IV. Závazky prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 4.1. Uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál PCO umiestnený v priestoroch MsP Liptovský Mikuláš, s ktorým nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu o ochrane majetku.
- 4.2. Pripojiť prostriedky EZS v chránenom objekte nájomcu na systém PCO dňom zaplattenia nákladov na pripojenie.
- 4.3. Udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy tieto odstrániť do 24 hodín od nahlásenia poruchy.
- 4.4. Vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenajatú vec.
- 4.5. Vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte.
- 4.6. Poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu podľa č. VI ods. 6.5. kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania príchodu zásahovej skupiny.

V. Závazky nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- 5.1. Pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy s mestom Liptovský Mikuláš o ochrane majetku a k jej plneniu.
- 5.2. Zabezpečiť prostredníctvom montážnej organizácie v zmysle čl. III od. 3.3 montáž komunikátora.
- 5.3. Zabezpečiť v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízií zariadenia EZS v objekte a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO.
- 5.4. Zabezpečiť vykonanie pravidelnej odbornej prehliadky a pravidelných funkčných skúšok prostriedkov EZS v objekte v zmysle platnej normy, vrátane vypracovania správy a predložiť jeden výtlačok správy prenajímateľovi.
- 5.5. Zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EZS u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou PCO), pričom za odstránenie závady sa považuje odskúšanie prostriedkov EZS a jej funkčnosť na systém PCO.
- 5.6. Zabezpečiť, aby montáž, servis a opravy prostriedkov EZS v objekte vykonávala len osoba oprávnená k takejto činnosti v zmysle platných zákonov.
- 5.7. Okamžite informovať prenajímateľa o zistených závadách na zariadení EZS, pripojených na prenosové prostriedky PCO a o použití jednotlivých snímačov EZS v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa I. Odbornej prehliadky.

- 5.8. Zabezpečiť prerobenie EZS v prípade zmeny normy o EZS (STN 33 45 90) pokiaľ sa EZS v chránenom objekte v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou.
- 5.9. Bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať EZS v chránenom objekte, zmene rozsahu EZS dohodnutých v tejto zmluve), vykonaním rekonštrukčných prác a pod.
- 5.10. Do 3 (troch) dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu a týkajúce sa vlastníctva EZS pripojených na prenajatú vec.
- 5.11. Umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov EZS pripojených na prenajatú vec a preskúšanie funkčnosti zariadenia EZS v objekte a ich funkčnosť s prenajatou vecou a poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi.
- 5.12. K podpisu na "žiadosti o pripojenie na PCO" u prenajímateľa.

VI. Náklady a nájomné

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 100,00 EUR slovom: Jednosta EUR bez DPH mesačne.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletné písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich príkazca písomne vyžiadal, vo výške 5,00 EUR (slovom: Päť EUR) +DPH, za každý výpis.
- 6.3. Nájomné podľa bodu 6.1. tohto článku je splatné vždy do 15. dňa daného mesiaca na základe Ročného predpisu k nájomnej zmluve z bankového účtu nájomcu na účet prijímateľa.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa VIII ods. 8.7 tejto zmluvy vo výške 50,00 EUR + DPH (slovom: Päťdesiat EUR), do 3 (dní) odo dňa opätovného pripojenia.
- 6.5. Týmto článkom nadobúda zmluva charakter daňového dokladu podľa § 13 ods. (3) Zákona NR SR č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení následných platných predpisov.

VII. Zmluvná pokuta

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR + DPH za každú výzvu k úhrade nájomného podľa čl. VI. v prípade, že nájomca neuhradil nájomné náklady.

VIII. Spoločné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku v objekte v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky PCO. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.
- 8.4. Prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií v dobe vzniku a trvania závad na prostriedkoch PSN v objekte a závad na spojovacích prostriedkoch z objektu na PCO.

- 8.5. Zmluvné strany s dohodli, že prenajíateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o Odbornej prehliadke zariadenia PSN pripojených na prenosové prostriedky PCO a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO podľa čl. V ods. 5.4, alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa č. VI. tejto zmluvy môže prenajíateľ odpojiť prenos informácií z objektu od PCO. Pred odpojením objektu z PCO oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Od momentu odpojenia objektu prenajíateľ nevykonáva prenos informácií a má nárok na úhradu nákladov vo výške 3,32 (slovom: Tri eurá 32/100) bez DPH za každý mesiac.
- 8.7. Zmluvné strany s dohodli, že opätovné pripojenie objektu PCO, po jeho odpojení podľa bodu 8.6. tohto článku umožní prenajíateľ na žiadosť nájomcu bezodkladne. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovupripojenie je iba do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.7. tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajíateľ v prípadoch:
- poruchy EZS v chránenom objekte,
 - poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
 - poruchy na samotnom systéme PCO, pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajíateľ tiež v prípade zistenia, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť.
- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 8.11. Zmluvné strany si stanovili trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.12. Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajíateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajíateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.11.2018.
- 9.2. Všetky zmeny tejto dohody musia byť vyhotovené písomne formou číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nájomcom. Prenajíateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou v zmysle §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca ako povinná osoba v

zmysle zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu bezodkladne po jej podpise v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk). Prenajímateľ berie ďalej na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.7. Táto zmluva je uzatvorená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 01.12.2016

V Liptovskom Mikuláši dňa 01.12.2016

.....
doc. RNDr. Danka Šubová, CSc.

.....
Ing. Rastislav Móres

Slovenské múzeum ochrany prírody a
jaskyniarstva

MK alaram, s.r.o.

S výškou poplatkov súhlasím:

.....
mesto Liptovský Mikuláš