

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Veľké Kapušany

sídlo: L.N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00332038
DIČ: 2020540104
bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0042 3012 3020
SWIFT/BIC: KOMASK2X
zastúpené: Mgr. Peter Petrikán - primátor mesta

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

2. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu : 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Róbert Gálik, MBA – predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún – člen predstavenstva

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „ **kupujúci**“),

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1449, okres Michalovce, obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany, a to

- pozemok, parcelné číslo 1747/1, o výmere 1867 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k. ú. Veľké Kapušany	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 1/5	Ev. číslo: 1100/2016

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 zapísaným v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 1449, okres Michalovce, obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany, a to:

- novovytvorený pozemok reg. C KN s parc. č. 1747/8 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok reg. C KN s parc. č. 1747/9 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- novovytvorený pozemok reg. C KN s parc. č. 1747/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením z pozemku parcelné číslo 1747/1, o výmere 1 867 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1449, okres Michalovce, obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany, na základe Geometrického plánu č. 36 703 206 - 070/2016 zo dňa 13. 06. 2016 vyhotoveného spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. so sídlom Z. Fábryho 25, 079 01 Veľké Kapušany, autorizácie overeného dňa 13.06.2016 Ing. Miroslavom Karlíkom a úradne overeného dňa 27.06.2016 Ing. Ibolyou Belázovou pod číslom 44/2016.

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **153,- €** (slovom: stopäťdesiattri eur), z toho:

- kúpna cena za pozemok parcelné číslo 1747/8 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria je vo výške **17,- €**,
- kúpna cena za pozemok parcelné číslo 1747/9 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria je vo výške **34,- €**,
- kúpna cena za pozemok parcelné číslo 1747/10 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria je vo výške **102,- €**.

2.2. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.1. je cenou konečnou.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k. ú. Veľké Kapušany	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 2/5	Ev. číslo: 1100/2016

Čl. III
Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Prima banke, a.s. uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom: 233001, a to tak, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV
Prevod vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá zamestnanec kupujúceho po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy **vo výške 153 - €** (slovom: stopäťdesiattri eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy v podiele 1/1.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V
Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k. ú. Veľké Kapušany	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 3/5	Ev. číslo: 1100/2016

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie
- d) zoznam prevzatej dokumentácie

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, alebo
- b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, ktorým okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. Odstúpenie kupujúceho alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na poslednú adresu druhej strany, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bude bezodkladne informovať predávajúceho o zverejnení zmluvy.

Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k. ú. Veľké Kapušany	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 4/5	Ev. číslo: 1100/2016

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prospech kupujúceho, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Veľkých Kapušanoch..... 2016

V Bratislave2016

Predávajúci :

Kupujúci:

Mesto Veľké Kapušany
v zastúpení Mgr. Peter Petrikán,
primátor mesta Veľké Kapušany

Ing. Róbert Gálik, MBA
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k. ú. Veľké Kapušany	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 5/5	Ev. číslo: 1100/2016