

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ č. 1/2016

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **RVmagnetics, a.s.**
Sídlo: Hodkovce 21, 044 21 Hodkovce
zastúpený: prof. RNDr. Rastislav Varga, DrSc – predseda predstavenstva
Ing. Michal Borza, PhD. – člen predstavenstva
IČO: 48027499
DIČ: 2024180136
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sa, vložka č.: 1662/V

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Technická univerzita v Košiciach**
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
DIČ: 2020486710
IČ DPH: SK2020486710
Zastúpený: prof. Ing. Stanislav Kmet', CSc. – rektor
Oprávnený uzatvorením zmluvy: prof. Ing. Vincent Kvočák, PhD., dekan
Kontaktná adresa: Vysokoškolská 4, 042 00 Košice, SR
Kontaktná osoba: doc. Ing. Marián Rovňák, PhD.

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, resp. každý samostatne ako „zmluvná strana“)

Čl. I**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom 2ks hnuteľných vecí – prístrojov na snímanie kritického poľa mikrodrôtov z povrchov s príslušným softwarom, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej tiež ako „Predmet nájmu, resp. Prístroje“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať Prístroje nájomcovi do dočasného užívania za odplatu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať Prístroje v rozsahu, spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve a súčasne platiť prenájomcovi nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v zmluve.
4. Nájomca je oprávnený užívať Prístroje za účelom vykonávania vedecko-výskumnej činnosti nájomcu. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) Prístroje budú odovzdané prenajímateľom nájomcovi v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami. O odovzdaní Prístrojov bude zmluvnými stranami spísaný písomný protokol, vyhotovený v dvoch (2) exemplároch, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) zmluvnými stranami podpísané vyhotovenie (ďalej ako „Preberací protokol“); a súčasne
- b) spoločne s odovzdaním Prístrojov v zmysle písm. a) tohto odseku zmluvy bude nájomca riadne zaškolený na používanie Prístrojov zo strany prenajímateľa. O vykonaní školenia bude spísaný písomný protokol o školení, vyhotovený v dvoch (2) exemplároch, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) zmluvnými stranami podpísané vyhotovenie, ktorý bude súčasne obsahovať požiadavky/pokyny prenajímateľa na používanie Prístrojov (ďalej ako „Protokol o školení“).

Čl. II

Doba a skončenie nájmu

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú 30 mesiacov, ktorá začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní Prístrojov v zmysle čl. I ods. 5 písm. a) zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, kedy výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede zmluvnej strane;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností nájomcom, kedy za podstatné porušenie sa pre účely tejto zmluvy považuje výlučne:
 - omeškanie nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti;
 - opakované užívanie Prístrojov nájomcom v rozpore s účelom nájmu v zmysle čl. I ods. 4 zmluvy;
 - zriadenie práv k Prístrojom zo strany nájomcu v prospech tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (a to najmä podnájom, výpožička, záložné/zadržné právo, ručenie, a pod.);
 - užívanie Prístrojov nájomcom tak, že na týchto hrozí škoda, resp. vznikne škoda;
 - strata, resp. zničenie Prístrojov nájomcom.

Čl. III

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenechanie Prístrojov do užívania nájomcovi je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov v sume **300 EUR** za jeden (1) Prístroj a jeden (1) kalendárny mesiac, t.j. v celkovej sume **600 EUR** za

prístroje za jeden (1) kalendárny mesiac (ďalej ako „Nájomné“). Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Nájomné je splatné nájomcom v prospech prenajímateľa na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom na mesačnej báze za nasledovných podmienok:
 - a) Prenajímateľ vystaví každú faktúru najskôr v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, na ktorý sa Nájomné vzťahuje;
 - b) Splatnosť každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom;
 - c) Každá faktúra bude obsahovať všetky zákonné náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania s úhradou Nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý (aj začatý) deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje nezriaďiť k Prístrojom akékoľvek práva v prospech tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (a to najmä podnájom, výpožička, záložné/zadržné právo, ručenie, a pod.).
2. Nájomca je povinný užívať Prístroje primerane ich povahe a určeniu a v súlade so zmluvou ako aj inštrukciami/pokynmi danými nájomcovi prenajímateľom v zmysle Protokolu o školení podľa čl. I ods. 5 písm. b) zmluvy.
3. Nájomca je povinný:
 - a) používať Prístroje iba na účely, na ktoré sú určené;
 - b) starať sa o Prístroje so starostlivosťou riadneho hospodára;
 - c) zabezpečiť bežnú údržbu Prístrojov na vlastné náklady pre účely ich riadneho používania, kedy bežnou údržbou sa rozumie zásah ktorý nevyžaduje rozobratie zariadenia napr. čistenie, mazanie a nastavovanie prístrojov. Jedná sa o pravidelnú starostlivosť, ktorá je prevenciou proti zvýšenému opotrebeniu a poruchám. Súčasťou sú pravidelné prehliadky a kontroly slúžiace k odhaleniu podmienok vedúcich k poruche.
 - d) Inštalácia a spúšťanie iného softvéru ako bol dodaný, je potrebné si nechať schváliť prenajímateľom
 - e) v prípade potreby vykonania inej, ako bežnej údržby, na Prístrojoch, resp. vykonania opravy Prístrojov, o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť prenajímateľa;
 - f) chrániť Prístroje pred stratou, zničením, odcudzením, poškodením, kedy každú takúto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Prístroje v deň skončenia nájmu, a to v stave s ohľadom na bežné opotrebovanie, kedy o odovzdaní bude zmluvnými stranami spísaný

pisomný protokol, vyhotovený v dvoch (2) exemplároch, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) zmluvnými stranami podpísané vyhotovenie (ďalej ako „Odozdací protokol“).

5. Ak po ukončení nájmu nájomca nevráti Prístroje do 20 pracovných dní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 20 000 Eur.
6. Ak sa Prístroje stratia alebo budú zničené, je nájomca povinný platiť Nájomné dokiaľ stratu alebo zničenie Prístrojov prenajímateľovi neohlásil alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvedel.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe písomnej žiadosti nájomcu a v prípade opodstatnenej potreby vykonať na Prístrojoch inú, ako bežnú údržbu, ako aj opravy, ak to bude potrebné pre zabezpečenie riadneho užívania Prístrojov v zmysle zmluvy a účelu nájmu.

Čl. V Doručovanie

Všetky oznámenia, výzvy, písomnosti ohľadne ukončenia zmluvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne, alebo listami doručenými doporučenou poštou, alebo kuriérskou službou. Všetky úkony urobené písomne sú účinné okamihom ich doručenia druhej zmluvnej strane. Písomnosť sa bude považovať za doručенú:

- a) v prípade osobného doručovania aj dňom, kedy túto adresát odmietne prevziať;
- b) v prípade doručovania kuriérom aj dňom, kedy túto adresát odmietne prevziať;
- c) v prípade doručovania prostredníctvom pošty tretím (3.) dňom odo dňa jej uloženia na pošte, po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti adresátovi.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy je možné uskutočniť iba vo forme písomných dodatkov riadne odsúhlasených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, túto nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa pred podpisom zmluvy oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) podpísané vyhotovenie.
5. Všetky vzťahy, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa po jej uzavretí stane neplatným alebo neúčinným, neovplyvní to platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku alebo jej ostatných ustanovení.

7. Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 – špecifikácia prístrojov

v KOŠICIACH dňa 25.11.2014

v KOŠICIACH dňa 21.11.2016

Nájomca:

.....
prof. Ing. Vincent Kvočák, PhD.,
dekan Stavebnej fakulty
Technickej univerzity v Košiciach

Prenajímateľ:

.....
prof. RNDr. Rastislav Varga, DrSc
predseda predstavenstva
RVmagnetics. a.s.

.....
Ing. Mária Borza, PhD.
člen predstavenstva
RVmagnetics, a.s.

Príloha č. 1 k ZMLUVE O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

Sada RVmagnetics Quatro 1	Sériové číslo
4ks meracie snímače	
1ks prepájacie káble	
1ks prepájacia krabica	
1ks taška na USB osciloskop	
1ks digitálny USB osciloskop	V02 001464
1ks napájací adaptér k USB osciloskopu	
1ks USB kábel	
1ks zaznamenávač meraní	P200JEGR
1ks napájací adaptér k zaznamenávaču meraní	
1ks manuál	
1ks Sada štyroch pinziet na zakladenie drôtov	

Sada RVmagnetics Quatro 2	Sériové číslo
4ks meracie snímače	
1ks prepájacie káble	
1ks prepájacia krabica	
1ks taška na USB osciloskop	
1ks digitálny USB osciloskop	V02 001451
1ks napájací adaptér k USB osciloskopu	
1ks USB kábel	
1ks zaznamenávač meraní	P200JEH1
1ks napájací adaptér k zaznamenávaču meraní	
1ks manuál	
1ks Sada štyroch pinziet na zakladenie drôtov	