

## **Zmluva o dielo**

na zhotovenie stavebných prác

### **„Sociálna poisťovňa, ústredie - klimatizácia vybraných priestorov“**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

#### **Čl. I**

##### **Zmluvné strany**

Objednávateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT:	SPSRSKBA
IČO:	30 807 484
DIČ:	2020592332

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	KLIMATEL Šaľa, s.r.o.
Sídlo:	Kráľová nad Váhom č. 702, 925 91 Kráľová nad Váhom
V mene zhotoviteľa koná:	František Kovács
Bankové spojenie:	SBERBANK
IBAN:	SK17 3100 0000 0042 3017 2201
SWIFT:	LUBASKBX
IČO:	45 314 721
IČ DPH:	SK2022943868

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, číslo vložky 24786/T

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Sociálna poisťovňa, ústredie – klimatizácia vybraných priestorov“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 9.11.2016, ktorá bola predložená objednávateľovi pri zadávaní civilnej zákazky s nízkou hodnotou podľa § 5 ods. 4 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

#### **Čl. II**

##### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať stavebné práce, dodávku a montáž technológií – klimatizácie vybraných vnútorných priestorov objektov ústredia Sociálnej poisťovne na Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava (ďalej aj „stavba“, „stavebné práce“, alebo „práce“) na základe zadania s výkazom výmer (položkové rozpočty), ktoré tvoria prílohu č. 1a a 1b k tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Špecifikácia predmetu zmluvy:
  - 2.2.1 Prevádzková budova, Ul. 29. augusta 10 (miestnosti č. 110 a 118):  
I. vnútorná nástenná jednotka LG MS18SQ (inverter) – počet 2 ks,

- funkcia chladenie/vykurovanie,
- chladiaci výkon: 5,3 kW/jednotka,
- vykurovací výkon: 5,8 kW/jednotka,
- automatický reštart pri výpadku elektrickej energie,
- inverterová technológia,
- celoročná prevádzka,
- napájacie napätie: 230V/50Hz,
- energetická trieda: pri chladení A++/pri vykurovaní A+,
- diaľkové ovládanie
- farba vnútorných jednotiek – biela,
- hlučnosť vnútorných jednotiek – najnižší výkon: 28 dB, najvyšší výkon: 37 dB,

II. vonkajšia jednotka LG MU4M25 (inverter) – počet 1 ks,

- funkcia chladenie/vykurovanie,
- chladiaci výkon: 8,5 kW/jednotka,
- vykurovací výkon: 9,4 kW/jednotka,
- automatický reštart pri výpadku elektrickej energie,
- inverterová technológia,
- celoročná prevádzka,
- napájacie napätie: 230V/50Hz,
- energetická trieda: pri chladení A++/pri vykurovaní A+,
- hlučnosť vonkajšej jednotky pri chladení/vykurovaní: maximálne 52 dB.

2.2.2 Prevádzková budova, Ul. 29. augusta 10 „Domček“ (miestnosti č. 1A-B, 2A-B na prízemí, miestnosti č. 101, 102A-B, 103, 104 na 1. poschodí):

I. vnútorná nástenná jednotka LG MS12SQ 3,5 kW (inverter) – počet 5 ks,

- funkcia chladenie/vykurovanie,
- chladiaci výkon: 3,5 kW/jednotka,
- vykurovací výkon: 3,9 kW/jednotka,
- automatický reštart pri výpadku elektrickej energie,
- inverterová technológia,
- celoročná prevádzka,
- diaľkové ovládanie
- farba vnútorných jednotiek – biela;

II. vnútorná nástenná jednotka LG MS12SQ 3,5 kW (inverter) – počet 4 ks,

- funkcia chladenie/vykurovanie,
- chladiaci výkon: 3,5 kW/jednotka,
- vykurovací výkon: 3,9 kW/jednotka,
- automatický reštart pri výpadku elektrickej energie,
- inverterová technológia,
- celoročná prevádzka,
- diaľkové ovládanie,
- farba vnútorných jednotiek – biela;

III. vonkajšia jednotka LG MU5M40 12,5 kW (inverter) – počet 1 ks,

- funkcia chladenie/vykurovanie,
- chladiaci výkon: 13,5 kW,
- vykurovací výkon: 15,0 kW,
- automatický reštart pri výpadku elektrickej energie,
- inverterová technológia,
- celoročná prevádzka,
- napájacie napätie: 230V/50 Hz,
- energetická trieda: chladenie A++/kúrenie A+;

IV. vonkajšia jednotka LG MU5M30 10,0 kW (inverter) – počet 1 ks,

- funkcia chladenie/vykurovanie,
- chladiaci výkon: 10,6 kW,

- vykurovací výkon: 12,1 kW,
- automatický reštart pri výpadku elektrickej energie,
- inverterová technológia,
- celoročná prevádzka,
- napájacie napätie: 230V/50 Hz,
- energetická trieda: chladenie A++/kúrenie A+.

- 2.3 Stavebné práce klimatizácie miestností č. 110 a 118 prevádzkovej budovy na Ul. 29. augusta 10 zahŕňajú najmä:
- 2.3.1 demontáž a ekologickú likvidáciu pôvodných zastaraných vnútorných a vonkajších klimatizačných jednotiek MITSUBISHI a FUJI vrátane ekologickej likvidácie chladiva R 22, ktoré sú umiestnené v miestnostiach č. 110 a 118 a na terase prevádzkovej budovy (nové jednotky budú zabudované na pôvodné miesta týchto jednotiek),
- 2.3.2 dodávku a montáž vnútorných nástenných jednotiek do vybraných priestorov,
- 2.3.3 dodávku a montáž vonkajšej jednotky (umiestnenie na terase) prevádzkovej budovy,
- 2.3.4 montážny, spojovací a tesniaci materiál,
- 2.3.5 realizáciu napojenia jednotiek z existujúcich prívodov 220V/50 Hz podľa platných STN, vrátane vykonania revízie elektrických zariadení a predloženia revíznej správy,
- 2.3.6 práce a dodávky HSV – vybúranie potrebných otvorov a ich vyspravenie vrátane náteru vyspravených častí stien.
- 2.4 Stavebné práce klimatizácie miestností č. 1A-B, 2A-B, 101, 102A-B, 103, 104 prevádzkovej budovy na Ul. 29. augusta 10 „Domček“ zahŕňajú najmä:
- 2.4.1 dodávku a montáž vnútorných nástenných jednotiek do vybraných priestorov,
- 2.4.2 zabezpečenie odvodu kondenzu,
- 2.4.3 dodávku a montáž vonkajších jednotiek s umiestnením na bočnej stene fasády prevádzkovej budovy,
- 2.4.4 montážny, spojovací a tesniaci materiál,
- 2.4.5 realizáciu elektrického napojenia vonkajších jednotiek z prívodov 220V/50 Hz, ktoré zabezpečí objednávateľ podľa platných STN (1x kábel CYKY 3Cx2,5 – IJV/20A, 1x kábel CYKY 3Cx4 – IJV/25A),
- 2.4.6 práce a dodávky HSV – vybúranie potrebných otvorov a ich vyspravenie vrátane náteru vyspravených častí stien.
- 2.5 Súčasťou predmetu zmluvy je okrem prác uvedených v bode 2.3 a 2.4 tohto článku zmluvy aj doprava, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za jeho uloženie na skládku, vybudovanie, prevádzka a vypratanie zariadenia staveniska a náklady za vykonanie profylaktickej prehliadky zariadení 1 x za rok počas záručnej doby.
- 2.6 Súčasťou predmetu zmluvy je aj plnenie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“, ktoré platia v podmienkach objednávateľa a tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 2.7 Predmet zmluvy bude vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác a pri dodržaní parametrov zadania s výkazom výmer (položkových rozpočtov), platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.8 V prípade použitia ekvivalentných materiálov a výrobkov, budú dodržané platné STN a všetky kvalitatívne, technické a estetické parametre stanovené objednávateľom. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom. Použitie schváleného ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania predmetu zmluvy. Ekvivalentné riešenie musí byť v súlade s nariadením EÚ č. 626/2011 zo dňa 4. mája 2011 o označovaní klimatizačných jednotiek energetickými štítkami v závislosti od použitých technológií a smernice EP a Rady 2009/125/ES zo dňa 21. októbra 2009 o znížení energetickej náročnosti energetických výrobkov. Preto ako ekvivalentné riešenie je možné použiť zariadenia s inverterovou technológiou pri splnení

ostatných požadovaných výkonnostných parametrov.

- 2.9 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy budú platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.10 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 2.11 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a dokumentácie:
- 2.11.1 Pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku.
  - 2.11.2 Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.
  - 2.11.3 Stavebný denník.
  - 2.11.4 Certifikáty a atesty.
  - 2.11.5 Správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach.
  - 2.11.6 Doklad o uložení stavebného odpadu na skládku.
  - 2.11.7 Doklad o ekologickej likvidácii (odovzdaní na ekologickú likvidáciu) pôvodných zastaraných jednotiek MITSUBISHI a FUJI.
  - 2.11.8 Ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
- Nedodanie ktorejkoľvek časti uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.13 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. II a čl. IV zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.14 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.14.1 zápisnične odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
  - 2.14.2 prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.15.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
  - 2.15.2 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
  - 2.15.3 dodať/zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Termín a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ dodá/zhotoví predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy, najneskôr do 5 týždňov odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania/zhotovenia).
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia

účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 3.3 O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovená zápisnica podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápisnici z tohto konania.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr do 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.5 Miestom dodania/zhotovenia predmetu zmluvy sú prevádzkové budovy Sociálnej poisťovne, ústredie, a to prevádzková budova na Ul. 29. augusta 10 a prevádzková budova na Ul. 29. augusta 10 „Domček“.
- 3.6 Pod dodaním/zhotovením predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzдание a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokladov a dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred. Dokladom o dodaní/zhotovení je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť stavenisko do 5 dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1, 3.2 a 3.4 tohto článku zmluvy.
- 3.9 V prípade zmeny riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 3.10 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je oprávnený, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať skôr.

#### ČI. IV

##### Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena predmetu zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvná cena za dodanie predmetu zmluvy je dohodnutá nasledovne:
 

4.2.1 zmluvná cena bez DPH	12 342,28 EUR
4.2.2 sadzba DPH v % a výška DPH	2 468,45 EUR
4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH	14 810,73 EUR

slovom: štrnásťtisíc osemsto desať EUR a sedemdesiattri centov.
- 4.3 Ak je zhotoviteľ platcom DPH, uvedie celkovú cenu za predmet zmluvy s DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia. Prípadná zmena sadzby výšky DPH nevyžaduje úpravu formou dodatku k zmluve.
- 4.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy bez DPH a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní. V prípade, ak sa zhotoviteľ počas plnenia zmluvy stane platcom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej

ceny za predmet zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

- 4.5 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku a montáž stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku TKO a poplatok za jeho uloženie na skládku, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady za vykonanie profylaktickej prehliadky zariadení 1 x za rok počas záručnej doby a všetky náklady zhotoviteľa na dodržiavanie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“ a náklady podľa čl. VI a VIII tejto zmluvy. V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté aj množstevné zľavy, iné zľavy, colné a daňové poplatky, komplexné zabezpečenie služieb spojených s dodávkou predmetu zmluvy a tiež všetky dane, clá, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.
- 4.6 Kalkulácia zmluvnej ceny (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia výkazov výmer zo zadání. Jej súčasťou sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie predmetu zmluvy. Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby) tvoria prílohu č. 1a a 1b k tejto zmluve.
- 4.7 V kalkúcii ceny na základe výkazu výmer bude zhotoviteľom uvedená pre každú požadovanú položku aj jednotková cena. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer. V prípade, ak zhotoviteľ neocení niektorú z položiek uvedených vo výkazoch výmer platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- 4.8 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v zadaniach s výkazom výmer podľa príloh č. 1a a 1b k zmluve, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred ich uskutočnením a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie v kalkúcii ceny (vypracovanej na základe zadania s výkazom výmer) pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.9 V prípade, že objednávateľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v zadaniach s výkazom výmer, zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie kalkúcie ceny (vypracovanej na základe výkazu výmer) pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.10 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v kalkúcii ceny (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.11 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v kalkúcii ceny.
- 4.12 Pri úprave zmluvnej ceny v rozsahu bodu 4.8, 4.9, 4.10 a 4.11 tohto článku zmluvy sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie. Bez uzavretia písomného dodatku k zmluve nie je možné realizovať žiadne zmeny prác a dodávok. Dodatok k zmluve je možné uzavrieť len za splnenia podmienok uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu/jej časť o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X

zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu.

## **Čl. V Platobné podmienky**

- 5.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy v sume dohodnutej podľa čl. IV bod 4.2 zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej a doručenej faktúry. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy a splnenie záväzku zhotoviteľa v zmysle čl. III bod 3.7 zmluvy. Prílohou faktúry bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom, bez poskytnutia zálohovej platby.
- 5.3 Faktúra za zrealizovaný predmet zmluvy bude doručená objednávateľovi do 30 dní odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, t.j. do 30 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5 Zhotoviteľom vyhotovená faktúra ako daňový doklad, musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa [faktury@socpoist.sk](mailto:faktury@socpoist.sk), a to bezodkladne po jej vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou a doručenej do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 5.7 V prípade ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú, doplnenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa [faktury@socpoist.sk](mailto:faktury@socpoist.sk). Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.

## **Čl. VI Stavenisko**

- 6.1 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.2 Vstup zamestnancov zhotoviteľa do priestorov prevádzkových budov Sociálnej poisťovne, ústredie, bude zabezpečený na základe povolených vstupov pre menný zoznam zamestnancov zhotoviteľa.
- 6.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na stavbe.
- 6.5 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.

## **Čl. VII**

### **Stavebný denník**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho (vedúci montážnej skupiny) určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka v súčinnosti s technickým dozorom objednávateľa.
- 7.3 Stavebný denník sa bude nachádzať na stavbe a bude vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom štátnej správy.
- 7.4 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
  - 7.4.1 základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, a zmeny týchto údajov,
  - 7.4.2 identifikačné údaje stavby,
  - 7.4.3 prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
  - 7.4.4 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
  - 7.4.5 prehľad skúšok každého druhu.
- 7.5 Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci (vedúci montážnej skupiny) vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho (vedúceho montážnej skupiny) bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba zástupca objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.6 Pokiaľ stavbyvedúci (vedúci montážnej skupiny) nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ (technický dozor objednávateľa), musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.7 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim (vedúcim montážnej skupiny), štatutárnym orgánom zhotoviteľa alebo ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa) sa nepovažujú za zmenu zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy**

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet zmluvy tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa, resp. skrátenie tohto obmedzenia na nevyhnutný rozsah. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku objednávateľa realizovať práce v prevádzkovej budove na Ul. 29. augusta 10 len po pracovnej dobe po 15:00 h alebo počas dní pracovného pokoja (so, ne). Búracie práce a stavebno-montážne práce s hlučnosťou nad 75 dB sa zaväzuje zhotoviteľ vykonávať v pracovných dňoch po 15:00 h alebo v dňoch pracovného pokoja.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác v interiéri budov. V prípade nesplnenia tejto požiadavky objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 8.5 Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení inžinierskych sietí spôsobené pri výkone prác a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 8.6 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 8.7 Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 8.8 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.9 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hrdiť zhotoviteľ. V prípade, ak na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho (vedúceho montážnej skupiny). Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 8.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy.

- 8.14 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 8.15 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 dni vopred.
- 8.16 Zhotoviteľ bude povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.
- 8.17 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 8.17.1 Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísanú oprávnenými osobami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
- 8.17.2 Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí budú:
- 8.17.2.1 pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
- 8.17.2.2 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- 8.17.2.3 stavebný denník,
- 8.17.2.4 certifikáty a atesty,
- 8.17.2.5 správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach,
- 8.17.2.6 doklad o uložení stavebného odpadu na skládku,
- 8.17.2.7 doklad o ekologickej likvidácii (odovzdaní na ekologickú likvidáciu) pôvodných zastaraných jednotiek MITSUBISHI a FUJI,
- 8.17.2.8 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.
- 8.17.3 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.17.4 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia zhotoveného predmetu zmluvy objednávateľom. Dokladom o odstránení týchto väd a nedorobkov je protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.18 Zhotoviteľ musí pri plnení predmetu zmluvy použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a ochrana proti hluku.
- 8.19 Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávateľ alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
- 8.20 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa.

## ČI. IX

### Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2,

resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia stavebných prác objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby bude uvedený v zápise z odovzdania a prevzatia stavby.
- 9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady predmetu zmluvy najneskôr do 48 hodín od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa. Ak bude vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.9 Ak bude jednoznačne preukázateľné, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.10 Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
  - 9.10.1 výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
  - 9.10.2 odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
  - 9.10.3 odstúpenie od zmluvy.
- 9.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle +421903 723 613 alebo prostredníctvom e-mailu info@aironline.sk.

## **Čl. X**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy dohodnutej v čl. IV bod 4.2 tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň

omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.

- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 10.4 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.5 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok.

## **Čl. XI Skončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluva môže skončiť:
- a) splnením predmetu zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 11.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 11.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska,
  - b) omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania/zhotovenia, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
  - c) ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
  - d) omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd v dohodnutom termíne,
- 11.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 11.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
- 11.3.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 11.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry. Skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie objednávateľa zhotoviteľovi na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

- 11.6 Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 11.7 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.
- 11.8 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.9 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Skončenie zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.
- 11.10 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
- 11.11 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 3 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.

## Čl. XII

### Osobitné ustanovenia

- 12.1 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty, uvedené v zadaniach s výkazom výmer zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané požadované parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu výkazu výmer objednávateľom a zhotoviteľom.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie objednávateľovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na výplne otvorov v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnej cene.
- 12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného na obdobie počas plnenia predmetu zmluvy.
- 12.5 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.6 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude zmluvná strana dotknutá vyššou mocou zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy primerane počas doby, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať

na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

- 12.7 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 12.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľovi podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.

### ČI. XIII

#### Dôvernosť informácií a mlčanlivosť

- 13.1 Zmluvné strany, ich zamestnanci a prípadní subdodávatelia sú povinní zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré im boli poskytnuté alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2014 Z. z., s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- 13.1.1 ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- 13.1.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
- 13.1.3 informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
- 13.1.4 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
- 13.1.5 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
- 13.1.6 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 13.2 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách,

ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.4 Zmluvné strany, ich zamestnanci a prípadní subdodávateľia sa zaväzujú, že všetky zúčastnené osoby a subjekty budú s takto poskytnutými informáciami a zistenými skutočnosťami nakladať ako s dôvernými informáciami.
- 13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 13.7 Zmluvu je možné meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmena zmluvy musí byť písomná.

#### ČI. XIV

##### Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
- 14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 14.3 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou, s výnimkou zmeny sadzby DPH, ktorá sa vykoná podľa čl. IV bodu 4.3 zmluvy.
- 14.4 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.
- 14.5 Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a európskou legislatívou.
- 14.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:  
Príloha č. 1a – Zadanie s výkazom výmer (položkový rozpočet stavby) pre klimatizáciu prevádzkovej budovy na Ul. 29. augusta 10,

Príloha č. 1b – Zadanie s výkazom výmer (položkový rozpočet stavby) pre klimatizáciu prevádzkovej budovy na Ul. 29. augusta 10 „Domček“,  
Príloha č. 2 – Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri zhotovení stavebných prác.

- 14.8 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 14.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa

Kráľová nad Váhom, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Ľubomír Vážny  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

.....  
František Kovács  
konateľ spoločnosti

**Položkový rozpočet - výkaz výmer - prevádzková budova č. 10**  
**Sociálna poisťovňa, ústredie - klimatizácia vybraných priestorov**

Príloha č. 1a k zmluve

Položka rozpočtu dielo	Názov položky	Merná jednotka	Výkonané množstvo		Dodávka		Montáž	
			Množstvo	za jednotku	celkom	za jednotku	celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.1	Vnútroená nástenná jednotka LG MS18SQ (inverter)	KS	2	237,32	474,64			
1.2	Vonkajšia jednotka LG MU4M25 (inverter) Energetická trieda: chladenie A++, kúrenie A+	KS	1	1 279,08	1 279,08			
1.3	Izolované Cu potrubie (predpoklad 30 m na pripojenie všetkých jednotiek) + komunikačný kábel a odvod kondenzátu	Kpl	1	300,00	300,00			
1.4	Betónový alebo kovový podstavec pod vonkajšiu jednotku (terasa)	Ks	1	20,00	20,00			
1.5	Montážny, tesniaci a spojovací materiál (všetky jednotky)	Kpl	1	15,00	15,00			
1.7	Montáž klimatizačných jednotiek (nastavenie a funkčné skúšky, zaškolenie, dokumentácia, rev. správa elektro a profylaktické prehliadky)	kpl	1			385,00	385,00	
1.8	Demontáž a ekologická likvidácia pôvodných klim. jednotiek	kpl	1			50,00	50,00	
1.9	Práca a dodávky HSV (vybúvanie otvorov, vyspravenie stien, náter vyspravených častí stien, odvoz a likvidácia odpadů)	kpl	1			105,00	105,00	
	Dodávka bez DPH				2 088,72			
	Montáž bez DPH						540,00	
	Spolu bez DPH						2 628,72	
	DPH 20%						525,74	
	<b>CELKOM spolu s DPH</b>						<b>3 154,46</b>	

**KLIMATIZ SAPO, s.r.o.**  
 IČO: 471234567  
 Sídlo: Bratislava, ...  
 IČD: ...

*M*

**Položkový rozpočet - výkaz výmer - prevádzková budova "Domček"**  
 Sociálna poisťovňa, ústredie - klimatizácia vybraných priestorov

Príloha č. 1B k zmluve

Položka rozpočtu číslo	Názov položky	Merná jednotka	Výkonné množstvo		Dodávka		Montáž	
			Množstvo	za jednotku	celkom	za jednotku	celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.1	Vnútorná nástenná jednotka LG MS12SQ 3.5 kW (inverter)	ks	5	201,28	1 006,40			
1.2	Vnútorná nástenná jednotka LG MS12SQ 3.5 kW (inverter)	ks	4	208,76	835,04			
1.3	Vonkajšia jednotka LG MUSM40 12.5 kW (inverter) ET: chladenia A++ , kúrenie A+	ks	1	2 201,84	2 201,84			
1.4	Vonkajšia jednotka LG MUSM30 10.0 kW (inverter) ET: chladenie A++ , kúrenie A+ izokované Cu potrubie (predpoklad 200 m na pripojenie všetkých jednotiek) + komunikačný kábel a odvod kondenzu	ks	1	1 493,28	1 493,28			
1.5	Konzoly pod vonkajšie jednotky	kpl	1	2 000,00	2 000,00			
1.6	Montážny, tesniaci a spojovací materiál (všetky jednotky)	ks	4	12,50	50,00			
1.7	Montáž klimatizačných jednotiek (nastavenie a funkčné skúšky, zaškolenie, dokumentácia a profylaktické prehliadky)	kpl	1	50,00	50,00			
1.8	Príplatok za prácu v dňoch pracovného pokoja (so - ne)	ks	11			132,00	1 452,00	
1.9	Práce a dodávky HSV (vybúranie otvorov, vyspravenie stien, náter vyspravených častí stien, odvoz a likvidácia odpadov)	kpl	1			0,00	0,00	
1.10	Dodávka bez DPH Montáž bez DPH	kpl	1		7 636,56	625,00	625,00	
Spolu bez DPH							9 713,56	
DPH 20%							1 942,71	
<b>CELKOM spolu s DPH</b>							<b>11 656,27</b>	

SADIMATI SITA s.r.o.  
 IČO: 475232702  
 ul. S. J. Pribužského 1, dielní

*S. J. Pribužského*