

D O D A T O K č. 01799/2016-PNZ -P40844/14.02
k nájomnej zmluve č. 02672/2014-PNZ –P40844/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán:

JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

SK3581800000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

J.V.&T., s.r.o.

Sídlo:

Mikušovce č. 13, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Sýkora, konateľ

bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu:

SK155200000000008497277

IČO:

36049701

DIČ:

2021599976

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo:
7249/S

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 01799/2016-PNZ -P40844/14.02k nájomnej zmluve č. 02672/2014-PNZ –P40844/14.00 je zníženie prenajímanej výmery o **26,9130 ha** v katastrálnom území Panické Dravce, ku dňu 18.08.2015, z dôvodu uznesenia Okresného súdu Lučenec č.k. 7C/265/2015-32 v nadväznosti na Uznesenia Krajského súdu v Banskej Bystrici č.k. 13 Co/97/2016-56 6615211303. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a 2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa **znižuje** o pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF nachádzajúce sa v extraviláne katastrálneho územia Panické Dravce, obec Panické Dravce, okres Lučenec,

a/

EKN parcelu 453/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1,7076 ha

EKN parcelu 453/2 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1,7142 ha

v rozsahu

KNC parcely č. 914/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1,4364 ha

KNC parcely č. 916/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 0,4257 ha

KNC parcely č. 917/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1,3431 ha

KNC parcely č. 1117/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 0,0199 ha

KNC parcely č. 1117/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 0,1007 ha

KNC parcely č. 1117/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 0,0960 ha

b//

EKN parcelu 463/1 druh pozemku orná pôda o výmere 6,0100 ha

EKN parcelu 463/2 druh pozemku orná pôda o výmere 6,0100 ha

EKN parcelu 463/3 druh pozemku orná pôda o výmere 3,8524 ha

EKN parcelu 463/5 druh pozemku orná pôda o výmere 5,8692 ha

EKN parcelu 464/3 druh pozemku orná pôda o výmere 1,7547 ha

v rozsahu

KNC parcely č. 814 druh pozemku orná pôda o výmere 0,0284 ha

KNC parcely č. 821, druh pozemku orná pôda o výmere 23,4248

KNC parcely č. 1127 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 0,0380 ha

spolu vo výmere 26,9130 ha.

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 2. | Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o | 26,9130 ha |
| | z toho SR-SPF: | 26,9130 ha |
| | NV-SPF: | 0,0000 ha |
| 3. | Po znížení výmery budú predmetom nájmu pozemky v katastrálnych územiach Kalonda, Mikušovce a Panické Dravce | |
| | od SPF o celkovej výmere | 323,4870 ha |
| | z toho SR-SPF : | 157,8311 ha |
| | NV-SPF : | 165,6559 ha |

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015, 2016 a nasledujúce roky:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF:	323,4870 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy:	319,4367 ha
zastavané plochy a nádvorcia:	4,0503 ha

Na základe dodatku č. 03189/2015-PNZ -P40844/14.01

k nájomnej zmluve č. 02672/2014-PNZ –P40844/14.00 bolo stanovené pre rok 2015 nájomné vo výške 8 363,37 Eur, ktoré sa týmto dodatkom znižuje o 247,62 € .

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015: 8 115,75 Eur

2. Na základe dodatku č. 01799/2016-PNZ -P40844/14.02 k nájomnej zmluve č. 02672/2014-PNZ –P40844/14.00 sa zmluvné strany dohodli, že **nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky je určené dohodou vo výške 7 688,35** slovom sedemtisíc šesťstoosemdesiatosem Eur a 35 centov .
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za rok 2016 v 2. splátkach.
 1. splátka nájomného splatná k 30.9.2016. 4176,46 €
 2. splátka nájomného splatná k 15.12.2016 3511,89 €
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za rok 2017 a nasledujúce roky v 2. splátkach.
 1. splátka nájomného splatná k 30.9.2017 3844,18 €
 2. splátka nájomného splatná k 15.12.2017 3844,17 €

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Sýkora
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

Výpočet zníženia
nájomného 2016 :

Príloha č. 1 k dodatku k č.01799/2016-PNZ –P40844/14.02 nájomnej zmluve 02672/2014-PNZ-
40844/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Panické Dravce		op	1 169,32	24,7963		28 994,81	2,200	637,89
Panické Dravce		ttp	555,30	2,0787		1 154,30	2,200	25,39
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				26,8750	0,0000	30 149,11		663,28

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Panické Dravce			925,33	0,0380		35,16	3,667	1,29
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0380	0,0000	35,16		1,29

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	26,8750	30 149,11	663,28
zastavaná plocha	0,0380	35,16	1,29
spolu	26,9130	30 184,27	664,57

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalonda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	35 8504	4	2161	2 5240	2 7401
vodná plocha	3 9564	7	3 9154		3 9154
Spolu: 2	39 8068	11	4 1315	2 5240	6 6555

Katastrálne územie: Mikušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 0854	59	56 2376	21 1828	77 4204
trvalý trávny porast	25 5432	22	11 5619	12 5943	24 1562
zastavaná plocha a nádvorie	6 1283	10	4647	6123	1 0770
ostatná plocha	8398	2	1948		1948
Spolu: 4	110 5967	93	68 4590	34 3894	102 8484

Katastrálne územie: Panické Dravce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	480 7655	85	513739	105 5552	1569291
vinica	16 6111	18	2 2920	4 9619	7 2539
ovocný sad	4 5710	1		2191	2191
trvalý trávny porast	99 6473	37	244288	12 3221	367509
vodná plocha	2 5540	2	5073	9978	15051
zastavaná plocha a nádvorie	9 8505	43	1 1453	1 8280	29733
ostatná plocha	22 0678	19	5 4933	2 8584	8 3517
Spolu: 7	636 0672	205	113 0677	128 7425	2139831

Celkom za nájomnú zmluvu: JV & T

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	558 8509	144	132 6152	126 7380	2343495
vinica	16 6111	18	2 2920	4 9619	7 2539
ovocný sad	4 5710	1		2191	2191
trvalý trávny porast	161 0409	63	38 7494	27 4404	636472
vodná plocha	6 5104	9	4 4426	9978	5 4205
zastavaná plocha a nádvorie	15 9788	53	1 6480	2 4403	4 0503
ostatná plocha	22 9076	21	5 9110	2 8584	8 5465
Spolu: 7	786 4707	309	185 6582	165 6559	3234870