

**D O D A T O K č. 01593/2016-PNZ -P44197/06.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P44197/06.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**EUROTALC s.r.o.**

sídlo: Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma  
zastúpený: Dipl. Ing. Christof KUNESCH, MBA – konateľ  
Dipl. Ing. Gabriel HÁMROŠ – prokurista  
IČO: 35 837 659  
IČ DPH: SK2021684665  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK05 0200 0000 0020 2555 3954  
BIC: SUBASKBX  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16864/V

ako právny nástupca spoločnosti

Obchodné meno: VSK MINING s.r.o.  
sídlo: Hlavná 8, 040 01 Košice  
IČO: 35 837 659  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 16864/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Prenajímateľ a spoločnosť VSK MINING s.r.o. so sídlom Novoveská Huta 274, 053 31 Spišská Nová Ves, IČO: 35 837 659, ako nájomca uzavreli dňa 10.08.2006 nájomnú zmluvu č. PNZ -P44197/06.00, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava a to nasledovných:

KN-E p.č. 1649, druh pozemku trvalý trávny porast (ďalej iba „TTP“), o výmere 4 134 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva (ďalej iba „LV“) č. 2203, v podiele 1/16 o výmere 258,37 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF (ďalej iba „NV-SPF“);  
KN-E p.č. 1653, druh pozemku TTP o výmere 2 723 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2208; v podiele 1/36 o výmere 832,00 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve NV-SPF;  
KN-E p.č. 1654, druh pozemku TTP o výmere 2 531 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2207; v podiele 3/192 o výmere 39,55 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve NV-SPF;  
KN-E p.č. 1655, druh pozemku TTP o výmere 1 549 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2179, v podiele 3/48 o výmere 96,82 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve NV-SPF  
(ďalej len „nájomná zmluva“).

Celková prenajímaná výmera bola 1226,74 m<sup>2</sup>.

Pozemky boli prenajímané na nepoľnohospodárske využitie, a to na vykonávanie banskej činnosti, t.j. na účely ukladania odvalu z razenia banskej štôľne.

2. S účinnosťou od 16.08.2006 došlo k zmene sídla spoločnosti VSK MINING s.r.o. z pôvodného sídla Novoveská Huta 274, 053 31 Spišská Nová Ves na nové sídlo Južná trieda 125, 040 01 Košice. Ostatné kontaktné údaje spoločnosti ostali nezmenené.
3. S účinnosťou od 18.06.2008 došlo k zmene sídla spoločnosti VSK MINING s.r.o. z pôvodného sídla Južná trieda 125, 040 01 Košice na nové sídlo Hlavná 8, 040 01 Košice. Ostatné kontaktné údaje spoločnosti ostali nezmenené.
4. Dňa 01.09.2013 bola uzatvorená zmluva o zlúčení spoločnosti VSK MINING s.r.o., so sídlom Hlavná 8, 040 01 Košice, IČO: 35 837 659, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 16864/V, s organizáciou EUROTALC s.r.o., so sídlom Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 35 837 659, ako univerzálnym právnym nástupcom.
5. Od účinnosti právneho aktu uvedeného v bode 4 tohto článku sa menia identifikačné údaje nájomcu z nájomnej zmluvy podľa ČI. I tohto dodatku.

### ČI. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ-P44197/06.00 ku dňu účinnosti tejto dohody.
2. Dôvodom ukončenia nájomnej zmluvy je vyvlastnenie prenajímaných pozemkov v prospech organizácie EUROTALC s.r.o. na základe Rozhodnutia Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 559-2057/2014 zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2014.
3. V súlade s § 109 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v zn. n. p. vlastnícke právo k vyvlastneným pozemkom prechádza na organizáciu EUROTALC s.r.o., so sídlom Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 35 837 659 a vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastneným pozemkom.

#### Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky bude prenajímateľ fakturovať do 03.12.2014.
2. Závazky vyplývajúce z nájomného má nájomca ku dňu 03.12.2014 uhradené.
3. Uhradené nájomné za obdobie od 04.12.2014 do 31.12.2014 vo výške 15,62 € (slovom: pätnásť Eur a šesťdesiatdva centov) bude nájomcovi vrátené na základe písomnej žiadosti nájomcu.
4. Uhradené nájomné za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 203,64 € (slovom: dvestotri Eur a šesťdesiatštyri centov) bude nájomcovi vrátené na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Závazky vyplývajúce z neuhradeného nájomného od 01.01.2016 do účinnosti tejto dohody si prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom uplatňovať.

#### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto dohody v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
DI Christof Kunesch, MBA  
prokurista

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Dipl. Ing. Gabriel Hámroš  
prokurista