

**D O D A T O K č. 01480/2016-PNZ –P40761/15.01**  
**k nájomnej zmluve č. 01868/2015-PNZ –P40761/15.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

RIMAVA, s.r.o.

sídlo: Družstevná 1145/1001, 980 02 Jesenské

štatutárny orgán: Katarína Juričeková, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 2961625658/0200

IBAN: SK71 0200 0000 0029 6162 5658

IČO: 36037508

DIČ: 2020075101

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6052/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Dôvodom uzatvorenia tohto dodatku je vydanie rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote – pozemkový a lesný odbor č. j. OÚ-RS-PLO-RSP-2014/005003-481

zo dňa 13.10.2014, právoplatné dňa 29.10.2014, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jesenské, na základe ktorého v súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. znení neskorších predpisov zanikali nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (dátum zániku nájomných vzťahov je určený na 31.10.2014).

2. Predmetom dodatku č. 01480/2016-PNZ –P40761/15.01 k nájomnej zmluve č. 01868/2015-PNZ –P40761/15.00 je:
- a) zníženie prenajímanej výmery o **33,5044 ha** v k. ú. Jesenské od 01.01.2015 podľa registra nového stavu v KN,
  - b) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015, 2016 a nasledujúce roky.

### Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. Jesenské o výmeru: **33,5044 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Jesenské je po znížení **64,9172 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Blhovce podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **174,5053 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Čierny Potok podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **4,0329 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Gemerček podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **10,3950 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Hodejov podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **31,7199 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Hodejovec podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **91,4800 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Konrádovce podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **75,0033 ha**.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o **33,5044 ha**,

z toho: SR-SPF: - **5,9827 ha**,

NV-SPF: - **27,5217 ha**.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **452,0536 ha**,

z toho: SR-SPF: **114,6385 ha**,

NV-SPF: **337,4151 ha**.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

## Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

### 1. Výpočet výšky nájomného za rok 2015

- a) Za pôvodnú výmeru **485,5580 ha** bolo v roku 2015 stanovené ročné nájomné vo výške **7 830,99 €**. Nájomca má uhradené nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2015 v plnej výške.
- b) Nakoľko nájomca neužíval pozemky o výmere **33,5044 ha** v k. ú. Jesenské uvedené v čl. III. odo dňa 01.01.2015 do 31.12.2015 bude mu za uvedené obdobie vrátené nájomné vo výške **692,19 €** na základe písomnej žiadosti nájomcu.

### 2. Výpočet výšky nájomného pre roky 2016 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	452,0536 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	150,0002 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	280,9417 ha
zastavané plochy a nádvoria:	21,1117 ha

**Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2016 činí sumu 7 138,80 €, slovom sedemtisícotridsaťosem Eur a osemdesiat centov.**

1.splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	3 569,40 €
2.splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	3 569,40 €

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **7 138,80 €**, slovom sedemtisícotridsaťosem Eur a osemdesiat centov.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Katarína Juríčková  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

**Príloha č. 1 k dodatku č. 01480/2016-PNZ –P40761/15.01**

Obec: Blhovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Blhovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01480/2016-PNZ -P40761/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
787/2	4226	2	E	0	2	4226,00	0,00	1793,39	1793,39
788/2	5 5543	7	E	0	525	5 5543,00	6489,30	1 7108,81	2 3598,11
850	4291	7	E	0	525	4291,00	0,00	1787,89	1787,89
885/1	10 2340	7	E	0	0	10 2340,00	1 6302,39	504,90	1 6807,29
950	906	2	I	0	334	906,00	0,00	335,11	335,11
954	2240	2	I	0	578	2240,00	0,00	828,16	828,16
955/1	1052	2	I	0	134	1052,00	0,00	389,22	389,22
955/2	864	2	I	0	510	864,00	0,00	319,63	319,63
957	4756	7	E	0	3	4756,00	0,00	1191,18	1191,18
960/1	2312	2	E	0	264	2312,00	0,00	2198,05	2198,05
960/2	920	7	E	0	393	920,00	0,00	834,72	834,72
960/3	722	2	E	0	473	722,00	0,00	686,56	686,56
960/4	385	7	E	0	372	385,00	0,00	259,54	259,54
963	1270	2	E	0	264	1270,00	0,00	514,96	514,96
966	1519	2	E	0	353	1519,00	0,00	615,91	615,91
968	969	2	E	0	142	969,00	0,00	727,28	727,28
969	1308	2	E	0	63	1308,00	0,00	1308,23	1308,23
970	1915	7	E	0	525	1915,00	0,00	1573,48	1573,48
974	4387	2	E	0	0	4387,00	238,62	3747,08	3985,70
985	920	7	E	0	525	920,00	97,50	786,58	884,08
986	653	7	E	0	525	653,00	16,33	636,57	652,90
1013	8 8440	2	E	0	578	8 8440,01	4034,69	4 9546,81	5 3581,50
1054	9368	7	E	0	525	9368,00	212,95	4127,28	4340,23
1098	8553	7	E	0	525	8553,00	167,00	3355,44	3522,44
1122	2899	7	E	0	525	2899,00	190,04	1906,79	2096,83
1160	7897	7	E	0	525	7897,00	245,83	3217,84	3463,67
1179/1	6552	7	E	0	525	6552,00	545,97	2388,24	2934,21
1179/9	2 8435	7	E	410	556	2 8435,00	1 1847,91	7108,75	1 8956,66
1185	4824	7	E	0	525	4824,00	402,01	1758,53	2160,54
1189	1767	7	I	0	525	1767,00	0,00	640,91	640,91
1201/1	1071	2	I	0	422	1071,00	0,00	252,85	252,85
1201/2	1229	2	I	0	417	1229,00	0,00	290,07	290,07
1201/3	1160	2	I	0	138	1160,00	0,00	273,79	273,79
1201/4	1116	2	I	0	41	1116,00	0,00	263,44	263,44
1201/5	1098	2	I	0	317	1098,00	0,00	259,18	259,18
1201/6	1142	2	I	0	402	1142,00	0,00	269,66	269,66
1201/7	807	2	I	0	18	807,00	0,00	190,45	190,45

1201/8	620	5	I	0	18	620,00	0,00	146,34	146,34
1202/1	1 2424	7	E	0	525	1 2424,00	3868,45	3763,15	7631,60
1202/23	1 3815	7	E	410	556	1 3815,00	5756,26	3453,75	9210,01
1212	2 0630	7	E	0	525	2 0630,00	0,00	833,23	833,23
1231	14 3955	7	E	0	525	14 3955,00	1 0968,84	5 7066,64	6 8035,48
1263/1	5 1019	7	E	0	525	5 1019,00	3360,69	2 8933,71	3 2294,40
1296	2 1607	7	E	0	525	2 1607,00	0,00	6980,18	6980,18
1308	5 7806	7	E	0	525	5 7806,00	1764,80	3 5821,79	3 7586,59
1352	5 6233	7	E	0	525	5 6233,00	5670,21	2 8580,22	3 4250,43
1354	10 8739	7	E	0	525	10 8739,00	1 6861,73	4 8629,81	6 5491,54
1383/1	2 8382	7	E	0	525	2 8382,00	5694,37	1 0757,10	1 6451,47
1400	1 9453	7	E	0	525	1 9453,00	4207,06	7757,96	1 1965,02
1403	338	13	E	0	3	338,00	73,06	134,72	207,78
1411	8011	7	E	0	525	8011,00	1732,64	3195,07	4927,71
1413	1755	7	E	0	525	1755,00	0,00	292,49	292,49
1415/1	1 6090	7	E	0	525	1 6090,00	0,00	2649,40	2649,40
1415/2	1 5082	7	E	0	525	1 5082,00	0,00	2513,60	2513,60
1422/1	3 1737	7	E	0	525	3 1737,00	789,59	6913,00	7702,59
1479/1	43 0356	7	E	0	525	43 0356,03	3 6208,15	12 3530,28	15 9738,43
1479/2	7 1300	2	E	0	578	7 1300,00	1 6984,26	2 4931,38	4 1915,64
1507/2	672	4	E	0	41	672,00	21,01	592,19	613,20
1563	3 5603	7	E	0	525	3 5603,00	0,00	5848,75	5848,75
1567	4 2704	7	E	0	525	4 2704,00	0,00	7028,49	7028,49
1571	439	13	E	0	525	439,00	0,00	72,17	72,17
1616/1	6643	2	E	0	525	6643,00	0,00	1239,48	1239,48
1671/1	20 3191	7	E	0	525	20 3191,00	0,00	3 3406,10	3 3406,10
1709	23 9543	7	E	0	525	23 9543,00	6466,86	7 4478,59	8 0945,45
1727	8 8603	7	E	0	520	8 8603,00	0,00	1 4555,56	1 4555,56
1821	3 3138	7	E	0	520	3 3138,00	788,66	1 4507,47	1 5296,13
1836	9 7596	7	E	0	520	9 7596,00	4979,40	4 3506,06	4 8485,46
1837	1 6919	7	E	0	520	1 6919,00	659,33	7866,66	8525,99
1895	4063	7	E	0	520	4063,00	0,00	1503,28	1503,28
1898	4438	7	E	0	520	4438,00	0,00	1109,56	1109,56
1910	1 8858	2	E	0	520	1 8858,00	272,65	8246,04	8518,69
1911	2700	7	E	0	520	2700,00	57,20	1294,55	1351,75
2013	2 9768	2	E	0	520	2 9768,00	360,34	1 2303,92	1 2664,26
2016	1 2988	7	E	0	520	1 2988,00	919,18	5237,16	6156,34
2040/2	4 7000	7	E	0	0	4 7000,00	3326,99	1 5265,03	1 8592,02
2119/1	19 0169	7	E	0	520	19 0169,00	9553,45	8 4939,64	9 4493,09
3192	5 3073	2	E	0	520	5 3073,00	2210,24	2 6221,03	2 8431,27
3218/1	11 1589	7	E	0	520	11 1589,01	9075,24	4 4590,20	5 3665,44
3218/2	1 1743	2	E	0	520	1 1743,00	1099,10	6634,72	7733,82
3269/1	8 4799	7	E	0	520	8 4799,00	1101,25	3 3611,51	3 4712,76
3283	8 2138	6	E	0	520	8 2138,00	1 1549,57	3 5225,11	4 6774,68
3321/1	4 3025	6	E	0	0	4 3025,00	4561,15	2 4411,81	2 8972,96
3327	2 5656	2	E	0	525	2 5656,00	2674,29	9904,24	1 2578,53
3338/1	1 1449	2	E	0	520	1 1449,00	427,22	8077,73	8504,95
3338/3	1020	2	E	0	520	1020,00	0,09	620,60	620,69

3396/1	8 4057	6	E	0	0	8 4057,00	1768,83	3 7322,01	3 9090,84
3396/2	4 0495	7	E	0	0	4 0495,00	2940,62	1 5867,71	1 8808,33
3531	4 2856	2	E	0	520	4 2856,00	1417,98	1 9381,06	2 0799,04
3558	1 9763	2	E	0	520	1 9763,00	1435,53	9240,41	1 0675,94
3642	14 1181	2	E	0	520	14 1181,00	5646,07	6 8021,16	7 3667,23
3690	10 0020	2	E	0	520	10 0020,00	6911,63	5 0191,85	5 7103,48
3825/1	5 7425	4	E	0	0	5 7425,00	3106,16	3 1184,33	3 4290,49
3825/2	3 5128	6	E	0	0	3 5128,00	0,00	1 6314,97	1 6314,97
3838/1	1 1038	6	E	0	520	1 1038,00	0,00	1281,58	1281,58
3844	9462	7	E	0	520	9462,00	961,40	3628,31	4589,71
3862/1	6 8087	7	E	0	0	6 8087,00	406,75	2 0138,05	2 0544,80
3888/2	6 0895	7	E	0	0	6 0895,00	1186,97	1 1444,79	1 2631,76
3928/1	4 5938	4	E	0	520	4 5938,00	4 2665,60	1366,48	4 4032,08
3928/3	6181	2	E	0	578	6181,00	1921,69	2839,81	4761,50
3977	1 8345	2	E	0	520	1 8345,00	0,00	9225,63	9225,63
3996	6098	7	E	0	520	6098,00	381,13	2299,49	2680,62
4019/1	15 6407	7	E	0	0	15 6406,98	3184,38	4 8719,08	5 1903,46
5207	653	13	E	0	3	653,00	653,05	0,00	653,05
5208	1 2196	13	E	0	3	1 2196,00	1 2196,50	0,00	1 2196,50
5209	8415	13	E	0	3	8415,00	8343,87	0,00	8343,87
5210	3917	13	E	0	3	3917,00	3917,24	0,00	3917,24
5214	1 1103	13	E	0	3	1 1103,00	1 0562,28	103,75	1 0666,03
5215/1	6866	13	E	0	3	6866,00	6866,37	0,00	6866,37
5217/1	4774	13	E	0	3	4774,00	4774,04	0,00	4774,04
5218	4681	13	E	0	3	4681,00	4681,38	0,00	4681,38
5219/1	1816	13	E	0	3	1816,00	0,00	298,34	298,34
5219/2	2727	13	E	0	3	2727,00	0,00	447,95	447,95
5221	1 0802	13	E	0	3	1 0802,00	1 0780,07	3,58	1 0783,65
5222	1 1009	13	E	0	3	1 1009,00	1 1008,92	0,00	1 1008,92
5246/1	8152	11	E	0	3	8152,00	0,00	0,77	0,77

Obec: Čierny Potok

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Čierny Potok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01480/2016-PNZ -P40761/15.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
818	48 6305	7	E	0	1	48 6305,00	42,76	4 0285,93	4 0328,69
977/1	8 0505	2	E	0	1	8 0505,00	0,34	0,00	0,34

Obec: Gemerček

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gemerček

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01480/2016-PNZ -P40761/15.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1809/2	21 7576	7	E	0	0	21 7575,98	1 4252,91	5 4976,13	6 9229,04
1809/6	4 0000	2	E	0	0	4 0000,00	0,00	1 0268,66	1 0268,66
2145/1	13 2189	2	E	0	0	13 2189,00	0,00	2 4452,12	2 4452,12

Obec: Hodejov

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Hodejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01480/2016-PNZ -P40761/15.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527/1	19 1086	7	E	0	2	19 1086,00	910,00	2 5633,97	2 6543,97
547	907	13	E	0	2	907,00	12,38	0,00	12,38
670/2	9622	4	E	0	2	9622,00	8634,78	0,00	8634,78
670/3	1 8250	4	E	0	2	1 8250,00	1954,66	2616,28	4570,94
670/4	548	4	E	0	2	548,00	172,59	0,00	172,59
670/5	346	4	E	0	2	346,00	2,85	0,00	2,85
670/6	1 3672	7	E	0	2	1 3672,00	0,00	1 0006,03	1 0006,03
670/7	8244	7	E	0	2	8244,00	0,00	6145,22	6145,22
670/8	2873	4	E	0	2	2873,00	724,54	694,82	1419,36
670/9	1 5924	4	E	0	2	1 5924,00	3432,25	3965,06	7397,31
670/10	1 2769	7	E	0	2	1 2769,00	0,00	8389,78	8389,78
670/11	1 0709	4	E	0	2	1 0709,00	0,00	4042,12	4042,12
670/12	1 6428	4	E	0	2	1 6428,00	0,00	5475,91	5475,91
670/13	2452	4	E	0	2	2452,00	0,00	794,27	794,27
670/14	2366	4	E	0	2	2366,00	0,00	788,81	788,81
670/17	1 2084	7	E	0	2	1 2084,00	2382,21	4481,96	6864,17
670/19	4 1369	7	E	0	2	4 1369,00	1 2499,47	1 3808,85	2 6308,32
670/20	122	14	E	0	2	122,00	122,20	0,00	122,20
689	4471	13	E	0	2	4471,00	0,00	4471,06	4471,06
1276	3 8993	7	E	0	2	3 8993,00	0,00	1 2360,76	1 2360,76
1290	3241	13	I	0	205	3241,00	0,00	3240,99	3240,99
1293/1	4 1083	2	E	0	607	4 1083,00	0,00	6349,13	6349,13
1295/2	7162	5	E	910	158	7162,00	159,16	0,00	159,16
1311/1	4 8756	7	E	0	2	4 8756,00	1 2322,13	0,00	1 2322,13
1311/3	402	13	E	0	2	402,00	6,10	0,00	6,10
1315	858	13	E	0	205	858,00	0,00	850,60	850,60



1318	6775	13	E	0	2	6775,00	0,00	6497,28	6497,28
1365/4	34 9130	7	E	0	0	34 9130,00	6 6595,00	3 7358,40	10 3953,40
1367	4762	13	E	683	2	4762,00	0,00	4762,01	4762,01
1373	1 7557	7	E	0	2	1 7557,00	1414,91	6606,12	8021,03
1438	1 1768	13	E	0	205	1 1768,00	1233,10	1 0290,15	1 1523,25
1993/1	2 1752	13	E	0	25	2 1752,00	2 1751,12	0,28	2 1751,40
1993/2	3241	13	I	0	25	3241,00	3240,76	0,00	3240,76

Obec: Jesenské

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Jesenské

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01480/2016-PNZ -P40761/15.01

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1135/4	2 0684	13	I	0	206	2 0684,00	167,82	1019,76	1187,58
1142	2527	7	I	0	206	2527,00	246,00	983,98	1229,98
1143/1	417	13	I	0	206	417,00	417,46	0,00	417,46
1143/2	129	13	I	0	206	129,00	128,55	0,00	128,55
1143/4	64	13	I	0	206	64,00	63,51	0,00	63,51
1143/5	193	13	I	0	206	193,00	192,76	0,00	192,76
1143/6	841	13	I	0	206	841,00	105,13	420,49	525,62
1143/8	102	13	I	0	206	102,00	101,97	0,00	101,97
1143/9	1126	13	I	0	206	1126,00	1062,64	35,98	1098,62
1143/10	428	13	I	0	206	428,00	424,65	1,77	426,42
1143/11	126	13	I	0	206	126,00	126,21	0,00	126,21
1143/12	126	13	I	0	206	126,00	126,45	0,00	126,45
1143/13	126	13	I	0	206	126,00	125,98	0,00	125,98
1143/14	126	13	I	0	206	126,00	126,23	0,00	126,23
1143/15	5 3553	13	I	0	0	5 3553,00	4 6975,68	3418,68	5 0394,36
1143/16	391	13	I	0	206	391,00	390,91	0,00	390,91
1143/17	407	13	I	0	206	407,00	406,86	0,00	406,86
1143/19	400	13	I	0	206	400,00	400,18	0,00	400,18
1143/20	393	13	I	0	206	393,00	393,43	0,00	393,43
1143/21	422	13	I	0	206	422,00	422,42	0,00	422,42
1143/23	1 8604	7	I	0	0	1 8604,00	389,48	1557,92	1947,40
2708	3690	2	E	2062	0	3690,00	0,00	3690,00	3690,00
2709	3770	2	E	2219	0	3770,00	0,00	3770,00	3770,00
2728	1 1202	2	E	2368	0	1 1202,00	0,00	1 1202,00	1 1202,00
2729	6930	2	E	2388	0	6930,00	0,00	6930,00	6930,00
2730	4 9463	2	E	2227	0	4 9463,00	4 9463,00	0,00	4 9463,00
2731	309	2	E	2147	0	309,00	0,00	309,00	309,00
2732	869	2	E	2241	0	869,00	0,00	869,00	869,00
2735	1498	2	E	2201	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
2736	1185	2	E	2026	0	1185,00	0,00	1185,00	1185,00
2743	1 3194	7	E	2227	0	1 3194,00	1 3194,00	0,00	1 3194,00
2744	9858	2	E	2143	0	9858,00	0,00	9858,00	9858,00
2748	660	7	E	2227	0	660,00	660,00	0,00	660,00
2757	2001	2	E	2388	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00

2759	3999	2	E	2368	0	3999,00	0,00	3999,00	3999,00
2794	7354	2	E	2342	0	7354,00	0,00	7354,00	7354,00
2795	566	2	E	2045	0	566,00	0,00	566,00	566,00
2796	1658	2	E	2154	0	1658,00	0,00	1658,00	1658,00
2797	567	2	E	2393	0	567,00	0,00	567,00	567,00
2798	3855	2	E	2181	0	3855,00	0,00	3855,00	3855,00
2801	3294	2	E	2285	0	3294,00	0,00	3294,00	3294,00
2809	1 1750	2	E	2207	0	1 1750,00	0,00	1 1750,00	1 1750,00
2813	5518	2	E	2227	0	5518,00	5518,00	0,00	5518,00
2817	7777	2	E	2386	0	7777,00	0,00	7777,00	7777,00
2818	4071	2	E	2113	0	4071,00	0,00	4071,00	4071,00
2819	1610	2	E	2039	0	1610,00	0,00	1610,00	1610,00
2848	4212	2	E	2227	0	4212,00	4212,00	0,00	4212,00
2849	1591	2	E	2025	0	1591,00	0,00	1591,00	1591,00
2850	1582	2	E	2180	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
2851	1873	2	E	2147	0	1873,00	0,00	1873,00	1873,00
2853	3994	2	E	2268	0	3994,00	0,00	3994,00	3994,00
2926	2090	2	E	2118	0	2090,00	0,00	2090,00	2090,00
3040	2390	2	E	2118	0	2390,00	0,00	2390,00	2390,00
3044	991	2	E	2094	0	991,00	0,00	991,00	991,00
3080	6201	2	E	2227	0	6201,00	6201,00	0,00	6201,00
3084	5821	2	E	2227	0	5821,00	5821,00	0,00	5821,00
3091	509	7	E	2171	0	509,00	0,00	509,00	509,00
3093	2400	14	E	2095	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
3094	4000	14	E	2311	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
3101	1989	7	E	2311	0	1989,00	0,00	1989,00	1989,00
3102	1937	7	E	2288	0	1937,00	0,00	1937,00	1937,00
3115	3539	2	E	2227	0	3539,00	3539,00	0,00	3539,00
3119	9999	14	E	2227	0	9999,00	9999,00	0,00	9999,00
3120	1 0000	14	E	2329	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
3122	5922	7	E	2227	0	5922,00	5922,00	0,00	5922,00
3128	1 0527	7	E	2227	0	1 0527,00	1 0527,00	0,00	1 0527,00
3132	443	7	E	2369	0	443,00	0,00	443,00	443,00
3140	2 6500	7	E	2288	0	2 6500,00	0,00	2 6500,00	2 6500,00
3147	5699	7	E	2262	0	5699,00	0,00	5699,00	5699,00
3148	6500	7	E	2076	0	6500,00	0,00	6500,00	6500,00
3149	4237	7	E	2227	0	4237,00	4237,00	0,00	4237,00
3150	3652	7	E	2227	0	3652,00	3652,00	0,00	3652,00
3152	4101	14	E	2227	0	4101,00	4101,00	0,00	4101,00
3160	7993	7	E	2227	0	7993,00	7993,00	0,00	7993,00
3161	1550	7	E	2227	0	1550,00	1550,00	0,00	1550,00
3164	9903	7	E	2068	0	9903,00	0,00	9903,00	9903,00
3166	2471	7	E	2227	0	2471,00	2471,00	0,00	2471,00
3175	1 6046	7	E	2227	0	1 6046,00	1 6046,00	0,00	1 6046,00
3505	1763	2	E	2249	0	1763,00	0,00	1763,00	1763,00
3539	2527	2	E	2373	0	2527,00	0,00	2527,00	2527,00
3540	2599	2	E	2358	0	2599,00	0,00	2599,00	2599,00

3544	4509	2	E	2311	0	4509,00	0,00	4509,00	4509,00
3545	626	2	E	2373	0	626,00	0,00	626,00	626,00
3546	828	2	E	2304	0	828,00	0,00	828,00	828,00
3547	727	2	E	2139	0	727,00	0,00	727,00	727,00
3549	6979	2	E	2103	0	6979,00	0,00	6979,00	6979,00
3556	9452	2	E	2227	0	9452,00	9452,00	0,00	9452,00
3557	2 8017	2	E	2227	0	2 8017,00	2 8017,00	0,00	2 8017,00
3562	1830	2	E	2342	0	1830,00	0,00	1830,00	1830,00
3565	2624	2	E	2108	0	2624,00	0,00	2624,00	2624,00
3567	4201	7	E	2126	0	4201,00	0,00	4201,00	4201,00
3568	4200	7	E	2318	0	4200,00	0,00	4200,00	4200,00
3570	4584	7	E	2101	0	4584,00	0,00	4584,00	4584,00
3571	4432	7	E	2130	0	4432,00	0,00	4432,00	4432,00
3572	1 4834	7	E	2328	0	1 4834,00	0,00	1 4834,00	1 4834,00
3591	1 4028	2	E	2227	0	1 4028,00	1 4028,00	0,00	1 4028,00
3658	870	2	E	2383	0	870,00	0,00	870,00	870,00
3659	899	2	E	2057	0	899,00	0,00	899,00	899,00
3660	920	2	E	2374	0	920,00	0,00	920,00	920,00
3661	900	2	E	2064	0	900,00	0,00	900,00	900,00
3662	2879	2	E	2310	0	2879,00	0,00	2879,00	2879,00
3663	930	2	E	2312	0	930,00	0,00	930,00	930,00
3721	2113	7	E	2227	0	2113,00	2113,00	0,00	2113,00
3729	9976	7	E	2134	0	9976,00	0,00	9976,00	9976,00
3733	2302	7	E	2075	0	2302,00	0,00	2302,00	2302,00
3749	1 2747	7	E	2227	0	1 2747,00	1 2747,00	0,00	1 2747,00
3765	3014	7	E	2298	0	3014,00	0,00	3014,00	3014,00
3772	210	7	E	2298	0	210,00	0,00	210,00	210,00
3783	964	7	E	2224	0	964,00	0,00	964,00	964,00
3793	2385	7	E	2161	0	2385,00	0,00	2385,00	2385,00
3794	9732	7	E	2337	0	9732,00	0,00	9732,00	9732,00
3799	3000	7	E	2298	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
3801	1 7156	7	E	2337	0	1 7156,00	0,00	1 7156,00	1 7156,00
3803	1 4925	7	E	2290	0	1 4925,00	0,00	1 4925,00	1 4925,00
3806	3243	7	E	2293	0	3243,00	0,00	3243,00	3243,00
3808	8799	7	E	2227	0	8799,00	8799,00	0,00	8799,00
3809	1 1000	7	E	2337	0	1 1000,00	0,00	1 1000,00	1 1000,00
3810	600	7	E	2405	0	600,00	227,69	0,00	227,69
3814	1612	7	E	2227	0	1612,00	1612,00	0,00	1612,00
3817	4226	7	E	2227	0	4226,00	4226,00	0,00	4226,00
3823	736	7	E	2337	0	736,00	0,00	736,00	736,00
3825	2461	7	E	2337	0	2461,00	0,00	2461,00	2461,00
3848	1498	7	E	2217	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
3886	7491	7	E	2234	0	7491,00	0,00	7491,00	7491,00
3923	314	7	E	2227	0	314,00	314,00	0,00	314,00
3925	3818	7	E	2227	0	3818,00	3818,00	0,00	3818,00
3926	532	7	E	2234	0	532,00	0,00	532,00	532,00
3930	1 3277	7	E	2337	0	1 3277,00	0,00	1 3277,00	1 3277,00
3952	4539	7	E	2234	0	4539,00	0,00	4539,00	4539,00
4068	3173	2	E	2342	0	3173,00	0,00	3173,00	3173,00

Obec: Konrádovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Konrádovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01480/2016-PNZ -P40761/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
82/1	1 4434	2	I	0	1	1 4434,00	943,70	6840,18	7783,88
93/3	3815	2	I	0	1	3815,00	0,00	1843,11	1843,11
98/1	1 7757	7	E	0	1	1 7757,00	0,00	1 1774,19	1 1774,19
98/2	1 1016	13	I	0	0	1 1016,00	274,55	3999,06	4273,61
98/3	352	13	I	0	1	352,00	0,06	101,74	101,80
98/4	181	13	I	0	1	181,00	0,00	49,77	49,77
98/5	433	13	I	0	1	433,00	0,00	185,27	185,27
98/6	398	13	I	0	1	398,00	0,00	176,46	176,46
98/7	92	13	I	0	1	92,00	0,00	1,09	1,09
98/8	135	13	I	0	1	135,00	0,00	41,83	41,83
98/9	103	13	I	0	1	103,00	8,67	38,90	47,57
98/11	2486	13	I	0	1	2486,00	0,00	1071,62	1071,62
98/13	1719	13	I	0	1	1719,00	0,00	816,44	816,44
98/14	1 5534	7	I	0	0	1 5534,00	36,89	3517,23	3554,12
107	1 9255	7	E	0	1	1 9255,00	0,00	8730,00	8730,00
108	8 8774	7	E	0	1	8 8774,00	4976,49	3 2841,61	3 7818,10
125/5	844	2	I	0	55	844,00	0,00	557,63	557,63
136	6701	6	E	0	1	6701,00	0,66	3124,06	3124,72
137	4 6433	7	E	0	1	4 6433,00	3961,43	3 1521,96	3 5483,39
140	1 1974	2	E	0	1	1 1974,00	633,93	7140,47	7774,40
146	2258	6	E	0	1	2258,00	0,00	2164,70	2164,70
170	21 2168	7	E	0	1	21 2168,00	9842,88	8 6880,21	9 6723,09
200/1	7 9048	7	E	0	1	7 9048,00	3675,25	3 5476,04	3 9151,29
200/2	2 7670	6	E	0	0	2 7670,00	704,28	9400,92	1 0105,20
247	4 5752	6	E	0	1	4 5752,00	986,21	2 3390,71	2 4376,92
258/1	11 2681	6	E	0	1	11 2681,00	6387,21	6 1524,82	6 7912,03
258/2	31	13	E	0	269	31,00	0,00	13,10	13,10
261/2	1000	7	E	0	1	1000,00	182,82	309,20	492,02
267	1 0800	7	E	0	1	1 0800,00	127,54	5742,89	5870,43
276	4 4759	6	E	0	1	4 4759,00	2215,66	2 4853,46	2 7069,12
293/1	1 5420	6	E	0	0	1 5420,00	3,64	6656,32	6659,96
293/2	2 0700	7	E	0	0	2 0700,00	0,00	1 0409,67	1 0409,67
293/3	4 2108	2	E	0	0	4 2108,00	1872,81	1 6090,89	1 7963,70
299	1 7785	7	E	0	1	1 7785,00	2031,38	9044,39	1 1075,77
301	9 8417	7	E	0	265	9 8417,00	5 5403,96	8,37	5 5412,33
309/3	1 5425	7	E	0	265	1 5425,00	1 5424,87	0,00	1 5424,87
309/4	4 1675	7	E	0	265	4 1675,00	1 1685,60	0,00	1 1685,60
315/2	196	2	E	0	0	196,00	196,11	0,00	196,11
315/5	1259	7	E	0	0	1259,00	1026,30	0,00	1026,30
315/6	6246	11	E	0	0	6246,00	3245,04	0,00	3245,04

316/3	6 1325	7	E	0	265	6 1325,00	6 1325,24	0,00	6 1325,24
320/2	8 7141	7	E	0	265	8 7141,00	6 9686,17	0,00	6 9686,17
329/1	4 8022	7	E	0	265	4 8022,00	4 8021,55	0,00	4 8021,55
329/3	4 6860	2	E	0	265	4 6860,00	1 8162,02	0,00	1 8162,02
385/1	2 2842	7	E	0	1	2 2842,00	6154,72	0,00	6154,72
388	3042	13	E	0	4	3042,00	1859,97	440,21	2300,18
389	354	13	E	0	4	354,00	353,86	0,13	353,99
391	2010	13	E	0	4	2010,00	1994,81	6,65	2001,46
393/4	4982	13	E	0	0	4982,00	4877,63	0,00	4877,63
399	1 5680	11	E	0	277	1 5680,00	426,69	4535,81	4962,50

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Blhovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	67 5694	35	4 5634	32 1889	36 7523	
vinica	10 4035	3	4 5793	3 3143	7 8936	
záhrada	620	1		146	146	
ovocný sad	25 5386	5	1 7880	11 4555	13 2435	
trvalý trávny porast	283 5599	56	17 9389	91 1705	109 1094	
vodná plocha	8152	1		1	1	
zastavaná plocha a nádvorie	7 9736	14	7 3857	1061	7 4918	
Spolu:	7	395 9222	115	36 2553	138 2500	174 5053

Katastrálne územie: Čierny Potok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	8 0505	1				
trvalý trávny porast	48 6305	1	43	4 0286	4 0329	
Spolu:	2	56 6810	2	43	4 0286	4 0329

Katastrálne územie: Gemerček

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	17 2189	2		3 4721	3 4721	
trvalý trávny porast	21 7576	1	1 4253	5 4976	6 9229	
Spolu:	2	38 9765	3	1 4253	8 9697	10 3950

## Katastrálne územie: Hodejov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 1083	1		6349	6349
vinica	7 9518	10	1 4922	1 8377	3 3299
záhrada	7162	1	159		159
trvalý trávny porast	73 3660	10	9 6124	12 4791	22 0915
zastavaná plocha a nádvorie	5 8177	10	2 6243	3 0112	5 6355
ostatná plocha	122	1	122		122
Spolu: 6	91 9722	33	13 7570	17 9629	31 7199

## Katastrálne územie: Jesenské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 4158	54	12 6251	13 7907	26 4158
trvalý trávny porast	31 5784	52	10 0744	19 6714	29 7458
zastavaná plocha a nádvorie	8 0054	19	5 2159	4897	5 7056
ostatná plocha	3 0500	5	1 4100	1 6400	3 0500
Spolu: 4	69 0496	130	29 3254	35 5918	64 9172

## Katastrálne územie: Konrádovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 0231	7	2 1809	3 2472	5 4281
ovocný sad	25 5241	7	1 0298	13 1115	14 1413
trvalý trávny porast	90 5360	19	29 3563	23 6256	52 9819
vodná plocha	2 1926	2	3672	4536	8208
zastavaná plocha a nádvorie	2 7334	15	9370	6942	1 6312
Spolu: 5	133 0092	50	33 8712	41 1321	75 0033

Celkom za nájomnú zmluvu: 01480/2016-PNZ -P40761/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	135 3860	100	19 3694	53 3338	72 7032	
vinica	18 3553	13	6 0715	5 1520	11 2235	
záhrada	7782	2	159	146	305	
ovocný sad	51 0627	12	2 8178	24 5670	27 3848	
trvalý trávny porast	549 4284	139	68 4116	156 4728	224 8844	
vodná plocha	3 0078	3	3672	4537	8209	
zastavaná plocha a nádvorie	24 5301	58	16 1629	4 3012	20 4641	
ostatná plocha	3 0622	6	1 4222	1 6400	3 0622	
Spolu:	8	785 6107	333	114 6385	245 9351	360 5736

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha,  
13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016:

Príloha č. 2 k dodatku č. 01480/2016-PNZ –P40761/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blhovce	a	op	1 043,28	10,9307	46,9733	60 410,09	2,200	1 329,02
Blhovce	a	ttp	414,95	17,9389	91,1706	45 274,99	2,200	996,05
Čierny Potok	a	ttp	219,37	0,0043	4,0286	884,70	2,200	19,46
Gemerček	a	op	1 088,23	0,0000	3,4721	3 778,44	2,200	83,13
Gemerček	a	ttp	740,02	1,4253	5,4976	5 123,08	2,200	112,71
Hodejov	a	op	962,29	1,5081	2,4726	3 830,59	2,200	84,27
Hodejov	a	ttp	388,43	9,6246	12,4791	8 585,74	2,200	188,89
Hodejovec	n	op	1 108,24	0,0000	38,6582	42 842,56	2,200	942,54
Hodejovec	n	ttp	432,28	0,0000	52,1742	22 553,86	2,200	496,18
Jesenské	a	op	1 105,46	12,6251	13,7907	29 201,61	2,200	642,44
Jesenské	a	ttp	462,29	11,4844	21,3114	15 161,17	2,200	333,55
Konrádovce	a	op	1 124,70	3,2107	16,3587	22 009,70	2,200	484,21
Konrádovce	a	ttp	520,41	29,7235	24,0792	27 999,46	2,200	615,99
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>98,4756</b>	<b>332,4663</b>	<b>287 655,99</b>		<b>6 328,44</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blhovce	a		1 043,28	7,3857	0,1061	7 816,05	3,667	286,61
Hodejov	a		962,29	2,6243	3,0112	5 422,99	3,667	198,86
Hodejovec	n		1 108,24	0,0000	0,6476	717,70	3,667	26,32
Jesenské	a		1 105,46	5,2159	0,4897	6 307,31	3,667	231,29
Konrádovce	a		1 124,70	0,9370	0,6942	1 834,61	3,667	67,28
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>16,1629</b>	<b>4,9488</b>	<b>22 098,66</b>		<b>810,36</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	430,9419	287 655,99	6 328,44
zastavaná plocha	21,1117	22 098,66	810,36
<b>spolu</b>	<b>452,0536</b>	<b>309 754,65</b>	<b>7 138,80</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov