

# ZMLUVA

## o spolupráci pri zabezpečení ubytovacieho zariadenia

uzatvorená podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Univerzitná nemocnica Bratislava**

so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava

zastúpená: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH - riaditeľka

IČO: 31 813 861

DIČ: 2021700549

IČ DPH: SK2021700549

Číslo účtu IBAN: SK48 8180 0000 0070 0027 9891

/ako prevádzkovateľ ubytovacích zariadení, ďalej len „**UNB**“ alebo „**Univerzitná nemocnica Bratislava**“/

**a**

### **ČaSS, spol. s r.o.**

so sídlom: Ul. Mieru 126, 044 24 Poproč,

zastúpená: Ing. Milan Sopko, konateľ a generálny riaditeľ

IČO: 31 685 455

DIČ/IČ DPH: SK2020495301

Číslo účtu IBAN: SK 0900 0000 0004 4721 5817

/ďalej len „**objednávateľ**“, spolu s UNB ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“/

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Univerzitná nemocnica Bratislava poskytne ubytovanie pre zamestnancov objednávateľa v jej ubytovacích zariadeniach a to v ubytovacom zariadení UNB na Peknej ceste č. 2 v Bratislave, v ubytovacom zariadení na Limbovej ceste č. 10 v Bratislave a v ubytovacom zariadení na Krajinskej ceste č. 101 v Bratislave (ďalej len „**Ubytovacie zariadenia**“). Objednávateľ je povinný predložiť UNB zoznam zamestnancov, ktorí budú ubytovaní v Ubytovacích zariadeniach. Ďalej je povinný tento zoznam aktualizovať a aktualizovaný zoznam bezodkladne doručiť UNB. Objednávateľ raz mesačne k poslednému pracovnému dňu v príslušnom mesiaci zašle aktualizovaný zoznam zamestnancov ubytovaných v Ubytovacích zariadeniach kontaktným osobám UNB uvedeným v čl. II bod 4.
2. Predmetom Zmluvy je záväzok UNB poskytnúť objednávateľovi, resp. jeho zamestnancom, **25 lôžok** v Ubytovacích zariadeniach, počas Doby platnosti podľa čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť UNB za predmet zmluvy odplatu v zmysle čl. III tejto Zmluvy (ďalej len „**predmet**“)

**Zmluvy**“). O odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy, a to tak v čase začatia užívania lôžok, ako aj v čase ukončenia Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy.

## **Čl. II. Závazky objednávateľa**

1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie lôžok v stave spôsobilom na riadne užívanie. Súpis zariadenia lôžok je obsahom preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby predmet Zmluvy bol užívaný zo strany jeho zamestnancov riadne, výhradne na účely ubytovania a plnenia spojené s ubytovaním, aby nezasahoval/i do práv iných ubytovaných, a aby jeho/ich konanie nebolo v rozpore s dobrými mravmi; v týchto priestoroch nesmie objednávateľ, resp. jeho zamestnanci, bez súhlasu UNB vykonávať žiadne podstatné zmeny alebo úpravy. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky ubytovania platné pre prevádzku Ubytovacích zariadení v zmysle Ubytovacieho poriadku, s ktorým sa objednávateľ a jeho zamestnanci oboznámili pred podpisom tejto Zmluvy. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje postupovať a riadiť v zmysle platných požiarnych a bezpečnostných predpisov, všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a podmienok uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ berie na vedomie, že ubytovanie pre jeho zamestnancov je viazané na trvanie pracovného pomeru u objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Univerzitnej nemocnici Bratislava skončenie pracovného pomeru svojho zamestnanca, ktorému Univerzitná nemocnica Bratislava poskytla ubytovanie. Ďalej sa zaväzuje písomne ohlásiť nástup zamestnanca na materskú dovolenku alebo rodičovskú dovolenku. Nesplnenie si tejto oznamovacej povinnosti zaväzuje objednávateľa voči UNB k povinnosti pokračovať v úhradách za dotknutú osobu napriek skončeniu jej pracovného pomeru u objednávateľa, pokiaľ ubytovanie trvá, a to až do faktického skončenia ubytovania tejto osoby. Kontaktnými osobami zo strany UNB je vedúci Odboru technických a obslužných činností Mgr. Eugen Balog, tel. č. 0907 951 771, e-mail: [eugen.balog@unb.sk](mailto:eugen.balog@unb.sk), vedúca Oddelenia správy ubytovní p. **Angela Chovancová**, tel. č.: 0918 824 161, e-mail: [angela.chovancova@sm.unb.sk](mailto:angela.chovancova@sm.unb.sk).

## **Čl. III. Odplata za ubytovanie a poskytované služby**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Univerzitnej nemocnici Bratislava **odplatu** za predmet Zmluvy, t.j. ubytovanie a služby s tým spojené, určenú podľa

Rozhodnutia riaditeľa č. 14/2020 „Ceny ubytovania v ubytovniach UNB a poplatky za užívanie spotrebičov,“ (ďalej len „**Cenník**“) **vo výške 133,29 € s DPH na lôžko/mesiac**. Cenník je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy. Celková **mesačná odplata** za poskytnutie 25 lôžok predstavuje sumu **3.332,25 € s DPH** (slovom: tritisícristotridsaťdva euro dvadsaťpäť eurocentov).

2. Objednávateľ sa zaväzuje odplatu splácať v mesačných platbách do pätnásteho (15.) dňa príslušného mesiaca, za ktoré sa odplata platí. Odplata je splatná na účet UNB na základe ňou vystavených faktúr. Porušenie tejto povinnosti objednávatelom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť UNB odplatu za užívanie lôžok v čase od 01.01.2021 do účinnosti tejto Zmluvy. Odplata podľa predchádzajúcej vety je splatná na účet UNB na základe ňou vystavenej faktúry.
4. UNB si vyhradzuje právo upraviť výšku poplatku za predmet Zmluvy na základe prepočtu skutočných nákladov, a v prípade zmeny okolností rozhodujúcich pre jej určenie, a to s účinnosťou od prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po príslušnej zmene, resp. po prepočte skutočných nákladov. Objednávateľ sa zaväzuje platiť takto zvýšenú cenu za predmet Zmluvy.
5. V prípade omeškania sa objednávatel'a s úhradou odplaty podľa tohto článku Zmluvy má UNB nárok na úroky z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba trvania zmluvy, spôsob jej skončenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od účinnosti** Zmluvy do **31.12.2021** (ďalej len „**Doba platnosti**“).
2. Táto Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto Zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán v termíne nimi stanovenom.
4. Zmluvu môže vypovedať každá zo Zmluvných strán písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane.
5. UNB je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy:
  - a) ak objednávateľ, resp. jeho zamestnanci, v Ubytovacích zariadeniach aj napriek výstrahe hrubo porušuje/ú dobré mravy alebo inak hrubo porušuje/ú svoje povinnosti zo Zmluvy a/alebo Ubytovacieho poriadku, vrátane porušovania povinností podľa tejto Zmluvy považované za tzv. podstatné porušenie zmluvy,

b) ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty podľa tejto Zmluvy viac ako 30 kalendárnych dní,  
V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Objednávateľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy, alebo po skončení výpovednej lehoty v prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou, ukončiť ubytovanie a vypratať priestory, ktoré tvoria predmet Zmluvy. V prípade, ak túto povinnosť ubytovaný nespĺní, podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje UNB na vstup do priestorov, v ktorých sú ubytovaní zamestnanci objednávateľa, a na akékoľvek úkony potrebné na vypratanie a vyčistenie týchto priestorov, a to na náklady objednávateľa. UNB je oprávnená splnomocniť na tieto úkony aj tretie osoby. V prípade, ak objednávateľ nespĺní povinnosť, ktorú má ustanovenú v tomto článku, je UNB oprávnená požadovať od neho zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti ustanovenej v tomto článku. Nárok UNB na náhradu škody tým nie je dotknutý. UNB je oprávnená požadovať aj náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu.
7. Pri ukončení tejto Zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať predmet Zmluvy Kontaktnej osobe za UNB, inak zodpovedá za škodu, ktorá UNB v tejto súvislosti vznikne.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a záväzky upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne písomne, po dohode oboch Zmluvných strán formou dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 pre každú Zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa podmienok tejto Zmluvy bude upravený aj ich vzájomný právny vzťah medzi účinnosťou predchádzajúcej zmluvy, platnej do 31.12.2020 a tejto Zmluvy, nakoľko tento nepretržite de facto pokračoval.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe slobodnej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Za UNB:

Za objednávateľa:

---

**Univerzitná nemocnica Bratislava**

MUDr. Renáta Vandriaková, MPH  
riaditeľka

---

**ČaSS, spol. s.r.o.**

Ing. Milan Sopko, konateľ