

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30603/ZoVB-001/2015,

SO 516-00/1519/GEOD

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Kriváň**
Sídlo: Kriváň 441, Kriváň 962 04, SR
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa §1, ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Imrich Paľko – starosta obce
IČO: 00 320 048
DIČ: 2021318717
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena** v príslušnom gramatickom tvare“)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe noverenia

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v čl. I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. obec okres Detva, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
			1	1/1	32834	trvalý trávnatý porast

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu (ďalej aj „**verejný vodovod**“), preložku ktorého realizoval Investor ako vyvolanú investíciu stavby „R2 Pstruša – Kriváň“ v rámci SO 516-00 aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej aj „**zaťažené pozemky**“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).

Článok III.

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31566391-42/2014 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 15.12.2014 vyhotoveného fi. LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen úradne overeným dňa 30.1.2015 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch,
- bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad zariadením verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

- 3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 19/2015, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, znalec z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí sumu **205,22 €** vrátane DPH (slovom: dvestopäť eur a dvadsať dva centov vrátane DPH).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
19/2015	42/2014	0,62	1	331	1/1	331,00	205,22

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Investor poskytnúť Povinnému z vecného bremena a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Investorovi. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne záležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Investor je oprávnený takúto faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry Investorovi.
- 4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky verejného vodovodu, ktorého potrebu vyvolal Investor v rámci stavby rýchlostnej cesty **R2 Pstruša Kriváň**. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok V.

- 5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou preložky zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.
- 5.2 Pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva Investorovi a Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používali, evidovali jeho osobné údaje a spracovávali ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.
- 5.3 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 5.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Investor.
- 5.5 Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy Investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI.

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 5.3 a 5.5 tejto zmluvy.
- 6.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku a po uzatvorení všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k zaťaženému pozemkom v podiele 1/1.
- 6.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozmiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Investora a tri pre Oprávneného z vecného bremena.

V.. .., dňa

Povinný z vecného bremena:
Obec Kriváň

V dňa

Investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Imrich Paľko
starosta obce

Súhlas Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Jozef Hegedúš
podpredsa predstavenstva

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva