

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03178/2016-PNZ -P40777/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **AGRO PRIECHOD, s.r.o. “v reštrukturalizácii“**
sídlo: Priechod 282, 976 11 Selce
štatutárny orgán: Ján Palúch - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628783396/1100
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2878 3396
IČO: 36623211
DIČ: 2021778363
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro., vložka 8904/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Banská Bystrica, v extraviláne obce, v katastrálnom území Priechod o celkovej výmere **165,4021 ha** v nasledovnom členení:
 - a) pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 14,8111 ha,
 - b) pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 150,5910 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z10-GISSPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorým z nich.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2022.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1516,29 €, slovom: tisícpäťstošestnásť 29/100 Eur, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy, za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 1516,29 €, slovom: tisícpäťstošestnásť 29/100 Eur, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy a za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1516,29 €**, slovom: tisícpäťstošestnásť 29/100 Eur (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v jednej splátke, a to vždy k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods. 1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v Čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Priechode, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Ján Palúch
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03178/2016-PNZ -P40777/16.00

Obec: Priečhod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priečhod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priečhod s.r.o.

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
63/2	7614	2	E	0	6	7614,00	27,76	3938,14	3965,90
63/8	14	2	E	0	6	14,00	0,00	8,25	8,25
220	1887	2	E	0	86	1887,00	0,00	254,20	254,20
223/2	2833	2	E	0	220	2833,00	0,00	1626,98	1626,98
225/2	108	2	E	0	75	108,00	0,00	15,95	15,95
227/4	84	2	E	0	338	84,00	0,00	15,15	15,15
229/2	1195	2	E	0	339	1195,00	0,00	464,90	464,90
230/2	493	2	E	0	4	493,00	0,00	191,71	191,71
231/2	617	2	E	0	16	617,00	0,00	277,13	277,13
235/2	1024	5	E	0	138	1024,00	0,00	512,24	512,24
237/2	1480	2	E	0	4	1480,00	0,00	706,97	706,97
243/2	1007	2	E	715	207	1007,00	0,00	503,50	503,50
245/3	21	2	E	0	0	21,00	0,00	10,38	10,38
246/3	1486	2	E	0	224	1486,00	0,00	642,37	642,37
248/2	1577	2	E	0	266	1577,00	0,00	98,59	98,59
360/2	267	5	E	0	141	267,00	0,00	172,33	172,33
371/2	846	2	E	0	208	846,00	0,00	498,81	498,81
372	1369	2	E	0	208	1369,00	0,00	806,63	806,63
375/2	645	2	E	0	248	645,00	0,00	40,29	40,29
376	1019	2	E	0	248	1019,00	0,00	63,71	63,71
385/2	1581	2	E	0	71	1581,00	0,00	964,44	964,44
387/2	29	5	E	0	62	29,00	0,00	12,33	12,33
388/1	57	5	E	0	62	57,00	0,00	23,25	23,25
390/2	1483	5	E	0	239	1483,00	0,00	687,26	687,26
399	1725	2	E	0	22	1725,00	69,49	971,91	1041,40
429/2	1653	7	E	0	0	1653,00	145,05	746,36	891,41
432	472	2	E	0	211	472,00	16,15	218,28	234,43
435/2	380	2	E	0	145	380,00	157,32	89,18	246,50
440/4	85	7	E	0	94	85,00	84,58	0,00	84,58
440/5	355	7	E	0	94	355,00	0,00	307,50	307,50
463	207	2	E	0	164	207,00	202,62	1,20	203,82
465/2	48	2	E	0	234	48,00	48,42	0,00	48,42
466	217	2	E	0	72	217,00	187,20	8,49	195,69
467	413	7	E	0	104	413,00	0,00	369,32	369,32
471	102	2	E	0	224	102,00	42,01	57,19	99,20
472/2	16	2	E	0	234	16,00	15,72	0,00	15,72
473	122	7	E	0	171	122,00	121,96	0,00	121,96
480/3	323	2	E	0	242	323,00	0,00	131,11	131,11
483/1	205	2	E	0	95	205,00	0,00	34,58	34,58
486	1331	2	E	0	311	1331,00	0,00	513,84	513,84

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
489	1486	2	E	0	55	1486,00	0,00	312,98	312,98
491/2	1694	2	E	0	122	1694,00	77,51	803,96	881,47
494/2	713	2	E	0	100	713,00	2,95	320,19	323,14
497	653	2	E	0	86	653,00	0,00	387,27	387,27
500	1434	2	E	0	165	1434,00	82,88	763,19	846,07
516	1478	7	E	0	180	1478,00	9,41	671,96	681,37
534/1	231	2	E	0	52	231,00	0,00	17,05	17,05
535/1	311	2	E	0	168	311,00	0,00	39,01	39,01
542/1	217	2	E	0	172	217,00	0,00	39,49	39,49
556/1	443	2	E	0	161	443,00	0,00	204,57	204,57
558/1	590	2	E	0	262	590,00	0,00	61,94	61,94
573/1	129	2	E	0	31	129,00	0,00	2,90	2,90
573/2	105	2	E	0	31	105,00	0,00	58,98	58,98
627	191	2	E	0	160	191,00	0,00	173,24	173,24
628	249	2	E	0	63	249,00	0,00	172,10	172,10
630	47	2	E	0	224	47,00	0,00	25,68	25,68
631	95	2	E	0	236	95,00	0,00	53,86	53,86
632	133	2	E	0	138	133,00	0,00	53,39	53,39
633	17	2	E	0	308	17,00	0,00	8,44	8,44
634	144	2	E	0	172	144,00	0,00	101,27	101,27
638	245	2	E	0	0	245,00	0,00	236,85	236,85
639	425	2	E	0	121	425,00	0,00	257,74	257,74
640	226	2	E	0	28	226,00	0,00	120,72	120,72
647	350	2	E	0	148	350,00	0,00	157,01	157,01
653	161	2	E	0	61	161,00	0,00	75,03	75,03
654	201	2	E	0	133	201,00	0,00	36,86	36,86
656	182	2	E	0	222	182,00	0,00	144,85	144,85
731/1	110	14	E	0	6	110,00	72,48	0,00	72,48
731/14	731	14	E	0	0	731,00	731,06	0,00	731,06
731/15	70	14	E	0	0	70,00	70,00	0,00	70,00
731/16	289	14	E	0	0	289,00	289,41	0,00	289,41
732/1	232	14	E	0	6	232,00	103,41	0,00	103,41
732/7	21	14	E	0	0	21,00	3,90	0,00	3,90
732/11	1237	14	E	0	0	1237,00	1231,42	0,00	1231,42
732/13	127	14	E	0	0	127,00	126,87	0,00	126,87
732/14	82	14	E	0	0	82,00	80,23	0,00	80,23
732/15	102	14	E	0	0	102,00	60,76	0,00	60,76
732/16	22	14	E	0	0	22,00	22,38	0,00	22,38
732/18	472	14	E	0	0	472,00	472,22	0,00	472,22
733	1237	7	E	0	6	1237,00	309,80	0,00	309,80

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
734	1 0383	7	E	0	226	1 0383,00	1184,61	107,22	1291,83
735	8704	7	E	0	226	8704,00	877,68	3806,34	4684,02
736	1596	7	E	0	226	1596,00	21,36	146,80	168,16
737	6206	2	E	0	245	6206,00	361,36	90,25	451,61
738	1 9511	2	E	0	2	1 9511,00	2603,75	7953,73	1 0557,48
739/1	2371	14	E	0	6	2371,00	1723,98	204,83	1928,81
739/6	61	14	E	0	6	61,00	52,23	4,10	56,33
741	98	13	E	0	274	98,00	19,69	38,13	57,82
827	4705	11	E	0	274	4705,00	233,90	25,08	258,98
828/3	3369	14	E	0	273	3369,00	24,56	701,96	726,52
831/2	903	13	E	0	6	903,00	568,86	0,00	568,86
832/3	68	13	E	0	6	68,00	0,00	26,74	26,74
838	1407	13	E	0	226	1407,00	1198,50	101,33	1299,83
839	2007	13	E	0	6	2007,00	2007,12	0,00	2007,12
840	612	13	E	0	6	612,00	116,05	323,23	439,28
845/1	12 2691	7	E	0	226	12 2690,99	1926,80	385,95	2312,75
845/2	1513	13	E	0	226	1513,00	621,38	0,00	621,38
846	9077	7	E	0	226	9077,00	96,66	0,00	96,66
847	9231	7	E	0	226	9231,00	153,62	0,00	153,62
849	2719	7	E	0	296	2719,00	2088,59	0,00	2088,59
851/5	1 3717	7	E	0	0	1 3717,00	1852,81	5017,23	6870,04
851/6	1849	7	E	0	0	1849,00	0,00	156,38	156,38
851/7	1 1864	13	E	0	0	1 1864,00	7375,62	82,36	7457,98
852	1 4852	7	E	0	226	1 4852,00	0,00	733,56	733,56
853	1 4503	7	E	0	226	1 4503,00	0,00	5778,36	5778,36
856	18 0038	7	E	0	0	18 0038,02	8418,00	6 7550,17	7 5968,17
857	16 8017	7	E	0	0	16 8017,00	8084,82	7 3957,24	8 2042,06
858	4 6218	2	E	0	689	4 6218,00	598,24	1 7491,75	1 8089,99
859	4033	13	E	0	226	4033,00	375,78	1373,67	1749,45
860	34 2127	2	E	0	226	34 2127,00	1 0830,15	16 5213,83	17 6043,98
862	7 0626	7	E	0	0	7 0626,00	1235,14	3 5442,63	3 6677,77
863	846	7	E	0	226	846,00	55,41	218,64	274,05
864	2 3480	7	E	0	0	2 3480,00	2519,17	6538,77	9057,94
865	4069	13	E	0	226	4069,00	1,27	1807,86	1809,13
866	7 6425	7	E	0	226	7 6425,00	1459,93	1 7234,86	1 8694,79
870	6878	7	E	0	226	6878,00	55,18	2377,70	2432,88
871	7 8471	7	E	0	226	7 8471,00	270,21	3 5341,90	3 5612,11
872	14 6947	7	E	0	226	14 6947,00	2833,92	6 9149,75	7 1983,67
873	7 3130	2	E	0	226	7 3130,00	1764,91	3 6946,94	3 8711,85
874/1	5 7896	2	E	0	226	5 7896,00	3299,61	2 1546,09	2 4845,70

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
874/2	1 4683	2	E	0	11	1 4683,00	652,47	6333,16	6985,63
874/14	5590	2	E	0	11	5590,00	265,37	3696,84	3962,21
874/21	142	2	E	0	0	142,00	0,00	64,27	64,27
874/25	4224	2	E	0	0	4224,00	0,00	2004,55	2004,55
875	4159	7	E	0	226	4159,00	0,00	2028,66	2028,66
876	275	13	E	0	226	275,00	41,07	83,66	124,73
877/1	9 9281	7	E	0	689	9 9281,00	1855,35	4 4694,18	4 6549,53
878	8 9842	2	E	0	689	8 9842,00	1269,98	4 3358,71	4 4628,69
879	2848	7	E	0	689	2848,00	236,53	1319,22	1555,75
880/1	6 1825	7	E	0	689	6 1825,00	746,65	1 6038,59	1 6785,24
882/1	22 3909	7	E	0	689	22 3909,00	2158,69	7163,33	9322,02
882/11	207	7	E	0	226	207,00	0,00	144,97	144,97
882/20	1526	7	E	0	226	1526,00	0,00	711,00	711,00
882/21	155	7	E	0	226	155,00	0,00	70,89	70,89
882/26	289	7	E	0	0	289,00	0,00	134,87	134,87
883	46	13	E	0	327	46,00	0,00	19,17	19,17
884/15	61	2	E	0	0	61,00	0,00	28,42	28,42
884/70	16	2	E	0	0	16,00	0,00	7,56	7,56
885/1	2117	7	E	0	689	2117,00	0,00	600,31	600,31
886	1095	7	E	0	689	1095,00	0,00	21,11	21,11
888	1 2123	7	E	0	689	1 2123,00	3,32	4973,75	4977,07
889	4551	5	E	0	226	4551,00	7,12	1856,00	1863,12
892	342	13	E	0	226	342,00	0,00	172,14	172,14
893	20	13	E	0	226	20,00	0,00	8,78	8,78
894	108	13	E	0	226	108,00	27,90	16,08	43,98
900	1160	13	E	0	226	1160,00	0,00	501,97	501,97
905	132	13	E	0	226	132,00	0,00	128,41	128,41
906	641	13	E	0	226	641,00	0,00	147,15	147,15
907	708	13	E	0	226	708,00	0,00	193,88	193,88
908/1	4 1423	13	E	0	226	4 1423,00	933,40	6484,71	7418,11
908/3	581	13	E	0	226	581,00	0,00	226,47	226,47
908/4	1074	13	E	0	226	1074,00	0,00	813,04	813,04
909	2343	7	E	0	689	2343,00	0,00	4,97	4,97
914	13 2093	7	E	0	689	13 2093,00	0,00	4,36	4,36
916	4769	14	E	0	689	4769,00	0,00	213,97	213,97
917	53 9154	7	E	0	689	53 9154,00	2910,18	23 1986,01	23 4896,19
918/1	1 4546	7	E	0	689	1 4546,00	0,00	1160,91	1160,91
918/2	400	13	E	0	226	400,00	0,00	0,91	0,91
919/1	20 4394	7	E	0	689	20 4394,00	3,05	1 4733,87	1 4736,92
919/2	1 7862	13	E	0	689	1 7862,00	34,79	9265,54	9300,33

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
920	4 1348	7	E	0	689	4 1348,00	0,00	1273,05	1273,05
921	19 5793	7	E	0	689	19 5793,00	0,00	5 7524,31	5 7524,31
922	6 5410	7	E	0	689	6 5410,00	0,00	1355,82	1355,82
927/1	5 2415	7	E	0	226	5 2415,00	1 4224,66	1 5233,28	2 9457,94
927/2	6090	7	E	162	595	6090,00	6090,00	0,00	6090,00
928/1	11 7592	7	E	0	689	11 7592,00	327,65	5 2808,26	5 3135,91
928/3	9 0358	7	E	0	689	9 0358,00	274,98	4 3563,66	4 3838,64
929	647	13	E	0	226	647,00	1,15	221,88	223,03
930	236	13	E	0	226	236,00	0,00	95,23	95,23
931	14 9359	7	E	0	226	14 9359,00	4835,79	5 9888,98	6 4724,77
932	4 0862	7	E	0	226	4 0862,00	136,75	5136,07	5272,82
933	11 2051	7	E	0	226	11 2051,00	662,72	6 1940,50	6 2603,22
934	5158	14	E	0	226	5158,00	28,41	2386,50	2414,91
935/1	30 2920	7	E	0	226	30 2920,00	5045,25	13 0326,75	13 5372,00
936	1 4696	7	E	0	226	1 4696,00	184,17	7912,35	8096,52
937	3806	7	E	0	226	3806,00	0,00	1531,94	1531,94
938	4 7404	7	E	0	226	4 7404,00	2,58	2 1036,15	2 1038,73
939	5 3522	7	E	0	1	5 3522,00	281,02	0,00	281,02
942/1	2 4923	7	E	0	226	2 4923,00	7892,36	0,00	7892,36
942/8	8	13	E	0	0	8,00	0,00	3,27	3,27
942/9	4609	7	E	0	0	4609,00	18,40	1842,40	1860,80
942/10	2666	7	E	0	0	2666,00	15,21	1272,80	1288,01
943	1 1799	7	E	0	226	1 1799,00	243,33	5239,55	5482,88
944/1	1286	7	E	0	226	1286,00	107,04	0,00	107,04
944/3	602	7	E	0	226	602,00	601,78	0,00	601,78
945/2	858	7	E	0	226	858,00	857,72	0,00	857,72
951/2	1786	7	E	0	226	1786,00	1473,00	0,00	1473,00
952/1	399	7	E	0	226	399,00	252,91	0,00	252,91
952/4	286	7	E	0	226	286,00	285,81	0,00	285,81
953/1	5473	7	E	0	226	5473,00	1012,82	0,00	1012,82
953/2	378	7	E	0	226	378,00	0,00	40,67	40,67
956/3	4 0087	7	E	0	226	4 0087,00	45,86	1 3036,39	1 3082,25
957/1	1 0170	7	E	0	226	1 0170,00	3641,91	0,00	3641,91
957/2	1184	7	E	162	595	1184,00	1184,00	0,00	1184,00
957/3	2 9834	7	E	0	226	2 9834,00	1530,62	3236,01	4766,63
960	5295	7	E	0	226	5295,00	408,45	51,07	459,52
972/1	1 0913	7	E	0	226	1 0913,00	256,16	4913,67	5169,83
988/1	6087	13	E	0	273	6087,00	0,53	1579,47	1580,00
989	1 2073	13	E	0	273	1 2073,00	1226,96	190,89	1417,85
991	8585	13	E	0	226	8585,00	5448,12	1154,94	6603,06

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
992	648	13	E	0	226	648,00	0,00	197,73	197,73
993	2323	13	E	0	226	2323,00	19,52	1368,47	1387,99
995	2190	13	E	0	226	2190,00	184,27	1006,39	1190,66
996/4	453	14	E	0	226	453,00	41,46	183,18	224,64
996/10	1838	14	E	0	0	1838,00	23,94	499,89	523,83
996/13	134	14	E	0	0	134,00	0,00	76,99	76,99
997	2677	13	E	0	226	2677,00	1059,78	625,83	1685,61
998	5105	13	E	0	226	5105,00	2664,75	4,77	2669,52
999	2679	13	E	0	226	2679,00	1598,83	159,69	1758,52
1001/1	36	13	E	0	226	36,00	24,88	0,00	24,88
1003/1	8351	13	E	0	226	8351,00	893,47	3096,85	3990,32
1003/2	39	13	E	0	226	39,00	0,00	12,76	12,76
1004	7183	13	E	0	226	7183,00	0,00	96,94	96,94
1010	8125	11	E	0	327	8125,00	80,45	3209,28	3289,73

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Priechod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 1220	69	2 2576	32 2519	34 5095
záhrada	7411	6	7	3263	3270
trvalý trávny porast	371 4631	77	9 3611	114 0993	123 4604
vodná plocha	1 2830	2	314	3234	3548
zastavaná plocha a nádvorie	15 0213	40	2 6444	3 1630	5 8074
ostatná plocha	2 1648	20	5159	4271	9430
Spolu: 6	460 7953	214	14 8111	150 5910	165 4021

Celkom za nájomnú zmluvu: AGRO Priechod s.r.o.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 1220	69	2 2576	32 2519	34 5095
záhrada	7411	6	7	3263	3270
trvalý trávny porast	371 4631	77	9 3611	114 0993	123 4604
vodná plocha	1 2830	2	314	3234	3548
zastavaná plocha a nádvorie	15 0213	40	2 6444	3 1630	5 8074
ostatná plocha	2 1648	20	5159	4271	9430
Spolu: 6	460 7953	214	14 8111	150 5910	165 4021

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03178/2016-PNZ -P40777/16.00

Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Priechod	a	op	760,7814	2,258300	32,578200	1718,07	24784,89	2,200	583,0652
Priechod	a	ttp	309,6528	9,908500	114,849900	3068,16	35563,56	2,200	849,8978
spolu				12,166800	147,428100	4786,23	60348,45		1 432,9630

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Priechod	a	zp	391,2966	2,644400	3,163000	1034,74	1237,67	3,667	83,3293
spolu				2,644400	3,163000	1034,74	1237,67		83,3293

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	159,594700	65134,68	1 432,9630
zastavaná plocha	5,807400	2272,41	83,3293
spolu	165,402100	67407,09	1 516,29

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov