

Nájomná zmluva č. 1/10/2016

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Pozemkové spoločenstvo – Urbár Zuberec
Hlavná 289, 027 32 Zuberec
IČO: 17058732
zastúpené: Ján Bistar, predseda
IBAN: SK 73 0900 0000 0000 5418 7157
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Žilinská univerzita v Žiline
Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
zastúpená: Dr.h.c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD.
právna forma: verejno-právna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z.z.
o VŠ v platnom znení ako verejná vysoká škola
IČO: 00397563
DIČ: 2020677824
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu

Článok 1 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom EKN parc. č. 10125 – trvalé trávne porasty o výmere 32045 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zuberec zapísanej na LV č. 2706. Z predmetnej EKN parcely boli geometrickými plánmi vytvorené nové parcely, a to:

- (1) CKN parc.č. 1128/5 – zastavaná plocha o výmere 68 m² v k. ú. Zuberec, podľa Geometrického plánu č. 52/2012, vyhotoveného Marekom Bažíkom zo dňa 10.12.2012.
- (2) CKN parc. č. 1128/7 – ostatná plocha o výmere 131 m² v k. ú. Zuberec, a CKN parc.č. 1767/7 – zastavaná plocha o výmere 102 m² v k. ú. Zuberec podľa Geometrického plánu č. 53/2016, vyhotoveného Marekom Bažíkom zo dňa 22.08.2016.
- (3) Z uvedenej EKN parc. č. 10125 bola vytvorená aj CKN parc. č. 1659 – lesné pozemky o výmere 6739 m²; list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený. Na uvedenej CKN parc. č. 1659 v rozsahu výmery cca 1260 m² sa nachádza cestná komunikácia cez univerzitné stredisko Zuberec. Prenajímateľ dáva súhlas na osadenie kovovej závery zo strany pôvodnej prístupovej cesty do strediska Zuberec po vybudovaní novej prístupovej komunikácie.

Článok 2 Účel nájmu

Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy o výmere 1561 m² prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom výstavby a prevádzkovania lesnej cesty (CKN parc. č. 1128/7, 1767/7), prevádzkovania čističky odpadových vôd umiestnenej na CKN parcele č. 1128/5 a využívania cesty cez univerzitné stredisko Zuberec (CKN parc. č. 1659).

Článok 3 Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu **50 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

Článok 4 Nájomné

- (1) Cena nájmu za užívanie pozemkov bola dohodnutá vo výške 1 €/rok, čo predstavuje ročný nájom v celkovej výške 1 €.
Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na bankový účet. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- (2) Pre prípad omeškania so zaplatením týchto finančných plnení bude nájomca sankcionovaný úrokom z omeškania 2 % za každý deň omeškania.

Článok 5 Práva a povinnosti

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, užívať prenajatú časť nehnuteľností v dobrom technickom stave a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatým nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajaté nehnuteľnosti riadnym spôsobom.
- (3) Zmeny na prenajatých nehnuteľnostiach, ktoré nesúvisia s účelom nájmu podľa tejto zmluvy okrem zmeny uvedenej v čl. 1 ods.3, je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (4) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatej časti nehnuteľností nevznikla škoda.
- (5) Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času nájmu, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy; výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- (3) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času nájmu aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou,

doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom odovzdávaných nehnuteľností.
- (4) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
- (5) Zmluva o nájme bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach s určením 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- (6) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

V Žiline dňa

za prenajímateľa:

Podľa osvedčovacej knihy č. 558/2016 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu

za nájomcu:

Podľa osvedčovacej knihy č. 563/2016 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu