

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova ul.č.2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: **Mgr. Jánom Lazarom**
generálnym riaditeľom sekcie ekonomiky MV SR,
na základe plnomocenstva č. SLV-PS-922/2010 zo dňa 11.08.2010
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786 / 8180

(ďalej len „prvá zmluvná strana“)

a

2. **Názov:** **Mesto Gbely**
Sídlo: Námestie Slobody 1261, 908 45 Gbely
V zastúpení: **Ing. Jozef Hazlinger** - primátor mesta Gbely
IČO: 00 309524
DIČ : 2021086705
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej len „druhá zmluvná strana“ a spolu s „prvou zmluvnou stranou“ ďalej len „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok.

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

ČI. I.

Prvá zmluvná strana je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Gbely, obce Gbely, okrese Skalica vedeného na vedenom na liste vlastníctva č. 2331 a to:

- pozemok:

parcela reg. „C“ č. 3466/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	374 m ²
parcela reg. „C“ č. 3466/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	435 m ²
parcela reg. „C“ č. 3467/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	12 943 m ²
parcela reg. „C“ č. 3468 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	809 m ²
parcela reg. „C“ č. 3469/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	5 039 m ²
parcela reg. „C“ č. 3472 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	325 m ²
parcela reg. „C“ č. 3473 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	244 m ²
parcela reg. „C“ č. 3474 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	261 m ²
parcela reg. „C“ č. 3475 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	4 200 m ²
parcela reg. „C“ č. 3476/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere	1 008 m ²

parcela reg. „C“ č. 3477/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 966 m²
parcela reg. „C“ č. 3477/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m²

- stavby:

dom súpisné číslo 1336 na parc.č. 3468

dom súpisné číslo 1339 na parc.č. 3472

Súčasťou stavieb zapísaných na liste vlastníctva podľa odseku 1 tohto článku sú stavebné objekty a vonkajšie úpravy v správe odovzdávajúceho, nezapísané na liste vlastníctva, a to:

- novostavba prístrešku na parc. č. 3466/3
- prevádzkový objekt ČOV na parc. č. 3467/1
- kotolňa s prístavbou práčovne na parc. č. 3469/1
- trafostanica na parc.č. 3469/1
- vodný zdroj na parc.č. 3477/2
- ubytovacia časť pre personál na parc.č. 3476/2
- ubytovacia časť pre žiadateľov na parc.č. 3467/1
- ihrisko, vodovodná prípojka, kanalizačné prípojky, rozvody NN, prípojka VN, rozvody tepla, spevnené plochy, vonkajšie osvetlenie, oplatenie

v spoluvlastníckom podieli 1/1,

podrobne popísanom v znaleckom posudku č. 76/2011 zo dňa 17.5.2011 znalca z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ľudovíta Juríka, Hurbanova 519/24, Senica.

ČI. II.

1. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Gbely, obce Gbely, okrese Skalica vedeného LV č. 2070 a to:

- pozemky:

parcela reg. „C“ č. 822/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 056 m²

parcela reg. „C“ č. 822/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m²

parcela reg. „C“ č. 822/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 427 m²

parcela reg. „C“ č. 822/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m²

- stavby:

súpisné číslo 1408 na parc.č. 822/2 – materská škôlka II

súpisné číslo 1408 na parc.č. 822/3 – materská škôlka II

súpisné číslo 1408 na parc.č. 822/4 – materská škôlka II

Súčasťou stavieb zapísaných na liste vlastníctva podľa ods.1 tohto článku sú stavebné objekty vonkajšie úpravy v správe odovzdávajúceho, nezapísané na liste vlastníctva a to :

- prístrešok
- ploty č. 1 a 2
- spevnené plochy 1, 2, 3, 4
- vodomerná šachta
- prípojka vody
- prípojka kanalizácie
- prípojka plynu

v spoluvlastníckom podieli 1/1,

podrobne popísanom v znaleckom posudku č. 58/2011 zo dňa 6.5.2011 znalca z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavla Patinku, Hviezdoslavova 313, Senica.

Čl. III.

1. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Výmenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve druhej zmluvnej strany schválilo mestské zastupiteľstvo Mesta Gbely na svojom zasadnutí dňa 13. 06. 2011.

Čl. IV.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. I. zmluvy, ktorý vkladá do výmeny prvá zmluvná strana bola stanovená znaleckým posudkom . 76/2011 zo dňa 17.5.2011 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ľudovítom Juríkom, Hurbanova 519/24, Senica vo výške 361 806,63 € (slovom : tristošesťdesiatjedentisícosemstošesť eur 63 centov) .
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1. Čl. II. zmluvy, ktorý vkladá do výmeny druhá zmluvná strana bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2011 zo dňa 6.5.2011 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica vo výške 295 770,61 € (Slovom : dvestodeväťdesiapatťtisícosedemstosedemdesiat eur 61 centov)

Čl. V.

1. Rozdiel v cene vymieňaných nehnuteľností je **66.036,02 €** v neprospech druhej zmluvnej strany.
(slovom : šesťdesiatšesťtisícridsaťšesť eur 2 centy)
2. Zmluvné strany sa slobodne, vážne a bez nátlaku dohodli, že druhá zmluvná strana zaplatí prvej zmluvnej strane cenové vyrovnanie hodnoty vymieňaných nehnuteľností vo výške **66 036,02 €**,
3. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť cenové vyrovnanie vo výške podľa odseku 2. na účet prvej zmluvnej strany vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000187786 / 8180 do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Druhá zmluvná strana berie na vedomie, že v prípade neuhradenia dohodnutého cenového vyrovnania hodnoty vymieňaných nehnuteľností v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa odseku 3. prvá zmluvná strana si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI.

1. Účelom výmeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy je vytvorenie dobrých podmienok pre výkon policajnej služby v meste Gbely. Novozískané budovy z hľadiska kapacity a dobrého technického stavu umožňujú výmenou získať policajnému zboru potrebné priestory pre výkon ich služby, pre parkovanie služobných vozidiel, vytvoria sa tým lepšie podmienky z hľadiska poskytovania služieb a výkonu činností.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. O udelenie súhlasu požiada ministerstvo financií prvá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom výmeny podľa tejto zmluvy nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Skalica v súlade s § 22 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že táto zmluva nenadobudne platnosť, nebude povolený vklad vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam alebo prvá zmluvná strana neuhradí cenové vyrovnanie vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať prvá zmluvná strana najneskôr do 30 dní odo dňa kedy táto zmluva nadobudne platnosť, až po zaplatení cenového vyrovnania hodnoty vymieňaných nehnuteľností podľa Čl. V. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 € (slovom: tridsaťtri eur); v prípade žiadosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad podľa § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení správny poplatok v požadovanej výške doplatí druhá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov, súvisiace s vymieňanými nehnuteľnosťami a vzťahujúce sa k nim, znáša každá z nich od dňa nasledujúcom po dni povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom výmeny podľa tejto zmluvy navzájom odovzdajú protokolom o prevzatí a odovzdaní do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Skalica.

Čl. VIII.

Zmluvné strany na základe tejto zmluvy spoločne navrhujú, aby podľa ods. 3 § 22 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) Správa katastra Skalica povolila vklad vlastníckeho práva takto:

1. Na list vlastníctva č.2331 v katastrálnom území **Gbely** :

v časti A : majetková podstata, parcely registra „C“

parcely reg. „C“ č. 3466/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	374 m ²
parcely reg. „C“ č. 3466/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	435 m ²
parcely reg. „C“ č. 3467/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	12 943 m ²
parcely reg. „C“ č. 3468 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	809 m ²
parcely reg. „C“ č. 3469/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	5 039 m ²
parcely reg. „C“ č. 3472 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	325 m ²
parcely reg. „C“ č. 3473 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	244 m ²
parcely reg. „C“ č. 3474 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	261 m ²
parcely reg. „C“ č. 3475 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	4 200 m ²

parcela reg. „C“ č. 3476/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 008 m²
parcela reg. „C“ č. 3477/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 966 m²
parcela reg. „C“ č. 3477/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²

- stavby:

súpisné číslo 1336 na parc.č. 3468 - dom

súpisné číslo 1339 na parc.č. 3472 - dom

v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Mesto Gbely

Námestie Slobody 1261, 908 45 Gbely

IČO: 309524

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C: ťarchy - bez zápisu

2. Na list vlastníctva v katastrálnom území **Gbely**

v časti A : majetková podstata, parcely registra „C“

parcela reg. „C“ č. 822/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 056 m²

parcela reg. „C“ č. 822/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²

parcela reg. „C“ č. 822/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m²

parcela reg. „C“ č. 822/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²

- stavby:

súpisné číslo 1408 na parc.č. 822/2 – materská škôlka II

súpisné číslo 1408 na parc.č. 822/3 – materská škôlka II

súpisné číslo 1408 na parc.č. 822/4 – materská škôlka II

v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2 , 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C: ťarchy - bez zápisu

Čl. IX.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní prvá zmluvná strana do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prvú zmluvnú stranu, dve vyhotovenia sú určené pre druhú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Bratislava, dňa :

Gbely, dňa :

.....
Mgr. Ján Lazar

generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR
základe plnomocenstva
č. SLV-PS-922/2010 zo dňa 11.08.2010

.....
Ing. Jozef Hazlinger

primátor
Mesta Gbely