



N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 20210006

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 44056/B
Štatutárny orgán: Ing. Boris Kačáni, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Kontaktná osoba: Ing. Martin Hanzlík, tel. č. 0905 405 131, e-mail: m.hanzlik@mhinvest.sk
Ing. Boris Kuna, tel. č. 0940 636 609, e-mail: b.kuna@mhinvest.sk

ďalej iba „Prenajímateľ“

a

Obchodné meno: **Laser therapy, k.s.**
Sídlo: Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného Bratislava I., odd.: Sro, vložka č. 1892/B
Štatutárny orgán: F & B s. r. o.
Trenčianska 53/b
821 09 Bratislava
Konajúci: Ing. Jana Tomašovičová, konateľka
IČO: 52 968 596
DIČ: 2121276102
IČ DPH: SK2121276102
Bankové spojenie: TATRABANKA
Číslo účtu: SK251100 0000 0029 4408 6533
Kontaktná osoba: Helena Jánošíková

ďalej iba „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“

PREAMBULA

Prenajímateľ je obchodná spoločnosť založená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, ktoré je zároveň jej jediným spoločníkom. Prenajímateľ v zmysle uznesení vlády Slovenskej republiky č. 401/2015 zo dňa 08.07.2015, č. 413/2015 zo dňa 21.07.2015 a č. 95/2017 zo dňa 22.02.2017 uskutočnil a uskutočňuje významnú investíciu s názvom „Vybudovanie strategického parku“ v k.ú. Čakajovce, Dražovce, Jelšovce, Lužianky, Mlynárce, Zbehy a Zobor (ďalej ako „**Strategický park Nitra**“).

Nájomca ako poskytovateľ uzatvoril dňa 02.12.2020 Zmluvu o spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, so sídlom Limbová 2, 837 50 Bratislava, IČO: 00 165 565 ako objednávateľom (ďalej ako „objednávateľ“), predmetom ktorej je cieľ splnenia úlohy, ktorá bola objednávateľovi uložená uznesením Ústredného krízového štábu zo dňa 25.11.2020 (úloha v znení A1. rozšíriť sieť antigénových MOM – mobilných odberových miest formou vyhlásenia verejnej výzvy pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti aj v mestách a obciach nad 5000 obyvateľov. Nájomca ako poskytovateľ v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci pre objednávateľa zabezpečí vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2, prostredníctvom antigénového testu.

Vzhľadom na aktuálnu epidemiologickú situáciu v Slovenskej republike majú zmluvné strany záujem o zriadenie mobilného odberového miesta v Strategickom parku Nitra v súlade s podmienkami a požiadavkami upravenými v Zmluve o spolupráci, v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi tak, aby boli rozšírené kapacity pre vykonávanie odberov vzoriek biologického materiálu a diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2, prostredníctvom antigénového testu, s cieľom ochrany verejného zdravia.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy v nasledovnom znení (ďalej ako „**Zmluva**“).

čl. 1 Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť Parkoviska nákladných vozidiel v Strategickom parku Nitra (areál na ul. Cez Panské 1348/14, 1349/14A, parc. č. 2858/9, 2780/4, 2847/18, 2858/4, 2847/15, 2847/16, 2847/17) pozemku registra „C“, parc. č. 2847/18, o výmere 46 140 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, a to výlučne v rozsahu 100 m² definovanom v prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Na uvedenej časti pozemku Nájomca zriadi a bude prevádzkovať MOM – mobilné odberové miesto, a to na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť budovy so súpisným číslom 1348, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“, parc. č. 2847/15, o výmere 616 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, areál Parkoviska nákladných vozidiel v Strategickom parku Nitra, ulica Cez Panské 1348/14, 951 41 Lužianky, a to výlučne v rozsahu miestnosti 1.15 Oddychová miestnosť o ploche 59,15 m² (vrátane zariadenia miestnosti), tak ako je definovaná v prílohe č. 2 k tejto Zmluve.

(ďalej spolu aj ako „**Predmet nájmu**“)

čl. 2 Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude využívať Predmet nájmu výhradne za účelom vykonávania odberov vzoriek biologického materiálu a diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2, prostredníctvom antigénového testu, s cieľom ochrany verejného zdravia v súlade s Preambulou tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ zistí, že Nájomca využíva Predmet nájmu na iné účely, nesúvisiace s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (päťtisíc eur) a zároveň je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uplatnenie / zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadné

nároky Prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Odstúpenie od tejto Zmluvy nemá vplyv na zmluvnú pokutu ani náhradu škody.

čl. 3 Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany zároveň podpisom tejto Zmluvy súhlasia s vylúčením ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

čl. 4 Nájomné

1. Nájomca Prenajímateľovi zaplatí nájomné za užívanie Predmetu nájmu vo výške 1,- EURO bez DPH/jeden (1) kalendárny mesiac za Predmet nájmu (ďalej aj „**Nájomné**“). Nájomné sa platí aj v prípade, ak začiatok užívania začína, resp. končí v priebehu kalendárneho mesiaca. K Nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomné bude uhradené Prenajímateľovi prostredníctvom peňažného ústavu na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní jej vystavenia. Faktúry budú doručované elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu Nájomcu: janosikova@janjanosik.sk. S formou elektronického doručovania faktúry Nájomca súhlasí.

čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

2. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Prenajímateľ odovzdal Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie pred uzavretím tejto Zmluvy a zaväzuje sa zabezpečiť Nájomcovi nikým a ničím nerušený výkon nájomného práva v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca prevzal Predmet nájmu v stave ako stojí a leží.
3. Nájomca nesmie pri využívaní Predmetu nájmu obmedzovať resp. znemožňovať prevádzku Parkoviska nákladných vozidiel.
4. Nájomca je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny, verejného zdravia a životného prostredia.
5. Nájomca je povinný nedopustiť na Predmete nájmu ani v areáli Parkoviska nákladných vozidiel (areál na ul. Cez Panské 1348/14, 1349/14A, parc. č. 2858/9, 2780/4, 2847/18, 2858/4, 2847/15, 2847/16, 2847/17) ako aj príľahlom areáli Strategického parku Nitra vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady a zároveň je Prenajímateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR (dvadsaťtisíc eur) a zároveň je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uplatnenie / zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadné nároky Prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Odstúpenie od tejto Zmluvy nemá vplyv na zmluvnú pokutu ani náhradu škody.
6. Vzhľadom na účel nájmu definovaný v čl. 2 a v Preambule tejto Zmluvy, a teda na skutočnosť, že v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu budú vznikať aj (nie však výlučne)

nebezpečné odpady v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, Nájomca je povinný mať po celú dobu trvania nájmu uzatvorenú a účinnú zmluvu s oprávnenou osobou, predmetom ktorej je odvoz a zneškodnenie resp. zhodnotenie všetkých odpadov, ktoré budú vznikať pri užívaní Predmetu nájmu.

Zmluva tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

7. V prípade, že počas trvania doby nájmu zmluva, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy, stratí platnosť a/alebo účinnosť (akokoľvek bude ukončená) a Nájomca do jedného (1) pracovného dňa neoznámí túto skutočnosť Prenajímateľovi a pokiaľ Nájomca nezabezpečí v rovnakej lehote uzatvorenie novej zmluvy s rovnakým predmetom, je Prenajímateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR (dvadsaťtisíc eur) a zároveň je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uplatnenie / zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadné nároky Prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Odstúpenie od tejto Zmluvy nemá vplyv na zmluvnú pokutu ani náhradu škody.
8. Nájomca nie je oprávnený používať akékoľvek kontajnerové nádoby v areáli Parkoviska nákladných vozidiel vo vlastníctve a správe Prenajímateľa. Nájomca je povinný umiestňovať odpad vo vlastných uzamykateľných nádobách a zabezpečovať odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu, vzniknutého v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, na vlastné náklady, a to aspoň raz týždenne, počas celej doby trvania nájmu, pričom v prípade potreby (vzniku väčšieho množstva odpadov), je Nájomca povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu aj v kratšom časovom intervale, a to tak, aby na Predmete nájmu, v areáli Parkoviska nákladných vozidiel a v príslušnom areáli Strategického parku Nitra nevznikali žiadne skládky odpadu. V prípade zistenia, že Nájomca používa akékoľvek kontajnerové nádoby v areáli Parkoviska nákladných vozidiel vo vlastníctve a správe Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (päťtisíc eur) aj za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane. V prípade zistenia troch (3) porušení počas trvania doby nájmu, je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uplatnenie / zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadné nároky Prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Odstúpenie od tejto Zmluvy nemá vplyv na zmluvnú pokutu ani náhradu škody.
9. Nájomca je povinný vykonávať dennú dezinfekciu Predmetu nájmu v súlade s právnymi a technickými predpismi a dodržiavať podmienky Zmluvy o spolupráci definovanej v Preambule tejto Zmluvy.
10. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho Nájomca užíva dohodnutým spôsobom. Nájomca je povinný mu prístup k Predmetu nájmu za týmto účelom umožniť.
11. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na Predmete nájmu a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
14. Nájomca podpisom tejto Zmluvy preberá od Prenajímateľa do úschovy a svojej zodpovednosti inventár miestnosti uvedenej v čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy a definovaný v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na inventár miestnosti uvedenej v čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy a definovaný v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy sa budú primerane

vzťahovať ustanovenia o zmluve o úschove (§ 747 až § 753 nasl. Občianskeho zákonníka). Doba úschovy je zhodná s dobou trvania nájmu, t. j. s jej plynutím a skončením a je vykonávaná bezodplatne.

15. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Bežnou údržbou sa podľa tejto zmluvy rozumie opravy a údržba stavby, jej príslušenstva, zariadenia a vybavenia, výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ako napríklad výmena zámkov, ovládače k bráne, pravidelné čistenie kobercov, žiarivky a ostatné opravy vnútorných priestorov.
16. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne stavebné zmeny. Súhlas podľa predchádzajúcej vety sa vyžaduje aj na vykonávanie stavebných zmien na stavbách, ktoré sa na Predmete nájmu nachádzajú pri podpise tejto Zmluvy.
17. V prípade nesplnenia povinností Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy, Nájomca zodpovedá a ručí Prenajímateľovi za spôsobené škody ako aj za všetky náklady a prípadné sankcie udelené Prenajímateľovi zo strany orgánov štátnej správy, súvisiace s porušením týchto povinností a tieto sa zaväzuje v plnej výške uhradiť.
18. Náklady za elektrickú energiu, upratovanie a spotrebný materiál hradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry. Spotreba elektrickej energie bude meraná samostatným meračom, ktoré zabezpečí Nájomca a sprístupní Prenajímateľovi.
19. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom riadne a včas a v prípade omeškania sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením dlžnej sumy.
20. Nájomca je povinný počínať si tak, aby ani on sám, ani jeho spolupracujúce osoby nespôsobili škodu Prenajímateľovi na Predmete nájmu, a v prípade spôsobenia škody, zodpovedá za takto vzniknutú škodu Prenajímateľovi v plnom rozsahu.
21. Nájomca sa zaväzuje vzniknuté škody, závady a nedostatky na Predmete nájmu bez meškania oznámiť Prenajímateľovi. Okrem toho má právo na primeranú zľavu za obdobie, počas ktorého nemohol používať Predmet nájmu vôbec, alebo v značne obmedzenej miere s výnimkou ak škodu zavinil, resp. ju zavinili jeho spolupracujúce osoby.
22. Nájomcovi sa povoľuje, aby umiestňoval na Predmete nájmu a na vhodnom mieste na uličnej strane Predmetu nájmu štíty, nápisy a iné zariadenia v rámci právnych predpisov výlučne za účelom uvedenom v čl. 2 tejto Zmluvy. Prípadné potrebné úradné povolenia si Nájomca bude vybavovať na vlastné náklady. Prenajímateľ nepreberá žiadnu záruku za to, že tieto povolenia budú udelené; v prípade, že Nájomca umiestni na Predmete nájmu štíty, nápisy a iné zariadenia pre reklamné účely v rozpore s právnymi predpismi, zaväzuje sa tieto bezodkladne odstrániť.

čl. 6 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájom možno skončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Písomnou výpoveďou Prenajímateľa,
 - c) Písomnou výpoveďou Nájomcu,
 - d) Písomným odstúpením od tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo zo zákonných dôvodov. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie, adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
6. Výpoveď ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia.
7. Ustanoveniami bodu 5. tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi Zmluvnými stranami (upomienky a pod.), ak táto Zmluva neustanovuje inak.

čl. 7

Vrátenie Predmetu nájmu

1. Pri ukončení nájmu má Nájomca povinnosť najneskôr jeden (1) deň pred skončením tejto Zmluvy (v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy jeden (1) pracovný deň po doručení odstúpenia Nájomcovi) vypratať Predmet nájmu a uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi s prihliadnutím na stavebné úpravy vykonané Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa a obvyklé opotrebenie. Stavebné úpravy vykonané Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa, nie je Nájomca povinný odstraňovať, ak sa vstavaním, spracovaním, zabudovaním alebo iným spôsobom stali súčasťou Predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný najneskôr jeden (1) deň pred skončením tejto Zmluvy (v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy jeden (1) pracovný deň po doručení odstúpenia Nájomcovi) odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu ním spôsobené.
3. V prípade nesplnenia povinnosti podľa čl. 7 ods. 1 a 2, je Prenajímateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (päťtisíc eur). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uplatnenie / zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadné nároky Prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou po predchádzajúcom súhlase oboch Zmluvných strán na základe datovaných, číslovaných a oboma Zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.

3. Nájomca je oprávnený postúpiť túto Zmluvu na tretiu stranu iba so súhlasom Prenajímateľa.
4. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti touto Zmluvou explicitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenských platných právnych predpisov.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, predmetná neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy; neplatnosťou, neúčinnosťou a/alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenie tejto Zmluvy sa nahradí takým zákonným platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré mu je z pohľadu účelu tejto Zmluvy a zamýšľanej vôle Zmluvných strán, ako aj obsahu tejto Zmluvy, významovo najbližšie.
6. Ak niektoré zo zmluvných ustanovení je neúčinné, alebo sa stane neúčinným, Zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť tak, aby sa čo najviac priblížilo k ustanoveniu neúčinnému.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a jedno (1) pre Nájomcu.
8. Na záver Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, pochopili jej účel, význam a obsah, pričom Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že túto Zmluvu podpísali na základe vlastnej, slobodnej, vážnej, dobrovoľnej a dostatočne určito prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1: Špecifikácia časti Parkoviska nákladných vozidiel na pozemku parc. č. 2847/18
 - b) Príloha č. 2: Špecifikácia časti budovy so súp. č. 1348, vrátane inventára miestnosti
 - c) Príloha č. 3: Zmluva o zabezpečení odvozu a nakladania s odpadom v znení dodatku č. 1

V Bratislave, dňa

za Prenajímateľa

V Bratislave, dňa

za Nájomcu

.....
Ing. Boris Kačáni
konateľ

.....
Ing. Jana Tomašovičová
konateľka