

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: OA Imricha Karvaša Bratislava  
Sídlo: Hrobákova 11, 851 02 Bratislava  
IČO: 30 77 54 26  
DIČ: 2020933651  
IČ DPH: -----  
Bankové spojenie: 7000 123 926 / 8180  
Zápis:  
Zastúpenie: p. Lackovičová – 0903 431 960  
(ďalej len „Objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **M.P.V., spol. s r.o.**  
Sídlo: Brezová 367, 900 23 Viničné  
IČO: 35 709 006  
DIČ: 2020203273  
IČ DPH: SK2020203273  
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s číslo účtu: 1196560003/1111  
IBAN : SK81 1111 0000 0011 9656 0003  
SWIFT: UNCRSKBX  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.:  
13863/B  
Zastúpenie: Vladimír Ulrich - konateľ  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“.

### 1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo (definované nižšie) a záväzok Objednávateľa riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela cenu za Dielo spôsobom a vo výške stanovenej v článku 4. tejto zmluvy.

### 2. Dielo/miesto plnenia

2.1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie dodávka a montáž okien podľa cenovej ponuky SZ00823z, SZ00829z (ďalej len „Dielo“) v zmysle cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Miestom plnenia je: OA I.Karvaša, Hrobákova 11, Bratislava 851 02.

2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou oboznámil s podkladmi potrebnými na riadne vykonanie Diela a disponuje personálnymi ako aj technickými kapacitami, potrebnými na riadne vykonanie Diela.

### 3. Čas plnenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo v termíne najneskôr do 40 pracovných dní od prijatia prvej časti ceny diela na účet Zhotoviteľa, ktorá je dohodnutá v článku 4.2 (ďalej len „Čas plnenia“)

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodržanie Času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Čas plnenia sa môže zmeniť/predĺžiť na základe týchto skutočností:

- a) vyššia moc. t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác, lehota realizácie Diela sa predlžuje o dobu ich trvania,
- c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli zapríčinené konaním, resp. nekonaním Zhotoviteľa,
- d) zmien v povahe a rozsahu prác na Diela požadovaných Objednávateľom.

#### **4. Cena diela a platobné podmienky**

4.1. Cena za vykonanie a dodanie Diela bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena diela bez DPH:	16 227,97 EUR
DPH (20%):	3 245,60 EUR
<b>Cena diela s DPH:</b>	<b>19 473,57 EUR</b>

(ďalej len „Cena diela“)

Presná špecifikácia položiek, z ktorých pozostáva Cena diela je stanovená v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela bude uhradená nasledovne:

- a) cenu diela - prvá časť - uhradí objednávateľ do 3 pracovných dní po vystavení a doručení ZF.
- b) druhú časť diela Uhradí objednávateľ po odovzdaní diela a obdržaní vyúčtovacej FA .

4.3. Faktúra Zhotoviteľa je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi bezhotovostným prevodom v prospech účtu Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre . Cena diela/jej časť sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy uvedenej na faktúre v prospech účtu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru po podpise preberacieho protokolu podľa čl. 6 bod 6.4 zmluvy a doručí ju Objednávateľovi .

#### **5. Spôsob vykonávania Diela**

5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v rozsahu, kvalite a v čase dojednanom v tejto zmluve a odovzdať Objednávateľovi v čase dojednanom v tejto zmluve spolu s dokumentmi pre prevádzku a údržbu Diela. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané Dielo prevziať.

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť všetky potrebné informácie týkajúce sa Diela. Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať druhej zmluvnej strane žiadanú súčinnosť.

5.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s podkladmi, inštrukciami a pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ sú inštrukcie alebo pokyny Objednávateľa v rozpore s právnymi predpismi, technickými normami, alebo záujmami Objednávateľa, resp. sú inak nevhodné je Zhotoviteľ povinný včas upozorniť Objednávateľa na zrejmú nevhodnosť pokynov, ktorých následkom môže vzniknúť škoda alebo nesúlad s právnymi predpismi alebo technickými normami v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi v dôsledku takýchto nesprávnych pokynov vznikne. To neplatí, ak o nesprávnosti a nevhodnosti pokynov Objednávateľa nemohol vedieť ani pri zachovaní odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.

5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou za použitia materiálov a remeselnej úrovne prác v súlade s platnými STN a inými technickými normami platnými v Slovenskej republike, technologickými postupmi, všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a platnými právnymi a bezpečnostnými predpismi a predpismi týkajúcimi sa životného prostredia.



5.5. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov v súvislosti s vykonávaním Diela ako aj za riadne dodržiavanie predpisov o požiarnej bezpečnosti pri vykonávaní Diela.

## **6. Odobovanie a prevzatie Diela**

6.1 Predmetom odobovania a prevzatie bude celé Dielo naraz ako celok.

6.2 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa najneskôr 2 pracovné dni pred termínom dokončenia Diela podľa Času plnenia na prevzatie Diela.

6.3 K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví a Objednávateľovi odobová všetky doklady nevyhnutné na riadne užívanie Diela a jeho údržbu (t.j. návody na použitie, potvrdené záručné listy...).

6.4 Dielo sa považuje za splnené jeho riadnym a včasným ukončením a prevzatím Objednávateľom. Prevzatie Diela sa uskutoční vo forme písomného Preberacieho protokolu, v ktorom Objednávateľ vyhlási, že Dielo preberá. Objednávateľ nemôže bezdôvodne odmietnuť prevzatie Diela.

6.5 Objednávateľ je povinný riadne skontrolovať dodaný materiál a práce na Diel ako aj Dielo ako celok v deň ukončenia dodávky a podpisu Preberacieho protokolu a to v prítomnosti zodpovednej osoby Zhotoviteľa (vedúci montáže Zhotoviteľa).

6.6 Závady, ktoré budú zistené pri preberaní diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od tohto zistenia.

6.7 Zhotoviteľ je povinný po ukončení montážnych prác strhnúť ochranné lepiace fólie z okien a dverí. V prípade, ak Objednávateľ odmietne odstránenie fólii pri ukončení montáže, je povinný si ich odstrániť sám a to najneskôr do 2 týždňov od prevzatia diela. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade ak odmietne strhnutie fólii Zhotoviteľom pri ukončení montáže, čím riadne neskontroluje dodaný materiál, stráca záruku na mechanické poškodenia profilu, ktoré mohli vzniknúť pri výrobnom procese.

## **7. Záruka**

7.1 Záručná doba začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu/ ukončenia dodávky alebo montáže a to v trvaní:

- a) záručná doba 5 rokov na fyzikálne vlastnosti profilu a skla pri riadnom zaobchádzaní a údržbe,
- b) záručná doba na samovoľné prasknutie skla 2 dni,
- c) záručná doba na žalúzie, rolety a siete proti hmyzu je v trvaní 24 mesiacov,
- d) záručná doba na garážovú bránu je v trvaní 24 mesiacov,
- e) záručná doba na okná VELUX je v trvaní 24 mesiacov,
- f) záručná doba na montážne práce je v trvaní 36 mesiacov,
- g) záručná doba na terasové dvere typ C+ je 24 mesiacov.

7.2 Záručná doba na funkčnosť kovania sa neposkytuje v prípade, že Zhotoviteľ nerealizuje jeho montáž.

7.3 Záručná doba na rolety ako výrobok, ktorý Zhotoviteľ nedodáva, len ho prispôsobuje k dodávaným oknám prípadne dverám sa neposkytuje.

7.4 Prípadnú reklamáciu väd Diela je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, a to v písomnej forme najneskôr do 48 hodín od jej zistenia.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom, v termíne podľa dohody s Objednávateľom.

## **8. Výhrada vlastníckeho práva**

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ku všetkému, čo Zhotoviteľ v mieste dodania dodal, alebo bolo dodané v jeho mene, na základe jeho pokynov alebo s jeho vedomím, a má byť použité pri výkone prác alebo realizácii Diela podľa tejto zmluvy, nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo až úplným zaplatením celej Ceny diela Zhotoviteľovi.

## **9. Sankcie**

9.1 Pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluvné strany dojednali



nasledovné sankcie:

- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením predmetu Diela oproti Času plnenia o viac ako 14 dní, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedodanej časti Diela za každý deň omeškania.
- b) v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry viac ako o 14 dní, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

9.2 Dohodnuté sankcie povinná strana zaplatí strane oprávnenej do 14 dní od doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.

## 10. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol poučený o možnej zmene vnútornej klímy priestorov, kde boli zabudované nové plastové okná/dvere. Keďže tieto sú tesnejšie ako staré/ predchádzajúce okná/dvere, preto je potrebné prispôbiť návyky tykajúce sa kúrenia a vetrania tak, aby nedošlo ku vzniku plesni dôsledkom vysokej vlhkosti v miestnosti. Objednávateľ bol Zhotoviteľom riadne upozornený ako má správne vetrať a kúriť a je si vedomý, že nedodržaním týchto zásad a poučení ohrozuje nielen kvalitu samotnej stavby, ale aj svoje zdravie. Poučenie o správnom vetraní je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že bol poučený o platnosti STN 733134 - Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Bol poučený o funkčnosti materiálov na utesnenie pripojovacej škáry. Podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že si plne uvedomuje možné riziká súvisiace s nedodržaním tejto normy.

## 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 11.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomného číslovaného a datovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 11.4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 11.6. Odberateľ prehlasuje, že súhlasí, aby dodávateľ spracoval jeho osobné údaje, ktoré mu odberateľ poskytol pri uzatvorení tejto zmluvy. Odberateľ súhlasí s ich spracovaním, sprístupnením a použitím vrátane rodného čísla, spôsobom zodpovedajúcim povahe osobných údajov na účely priameho marketingu, ako aj na účely korešpondencie medzi stranami, po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Príloha : cp č. SZ00823z, SZ00829z

Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa .....

Obecný úrad  
Imricha Káčara Bratislava  
Hrobákova 11, 821 02 Bratislava  
004264225

Objednávateľ

Za Zhotoviteľa:

V Senci dňa ..22.12.2020.....

-1-  
ICDPH: SK2020203273  
Brezová č.367, Viničné  
M.P.V. spol. s r.o.  
Vladimír Ulrich za M.P.V. s.r.o.