

ZMLUVA O NÁJME č. 88/2016/VS SAV

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník

ktorú uzavreli:

Výpočtové stredisko SAV

sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava

zastúpená: Ing. Tomášom Lackom – riaditeľom

IČO: 00398144

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu – IBAN: SK57 8180 0000 0070 0032 4349

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

BENESTRA, s. r. o.

sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

v mene ktorej koná: Ing. Michal Rybovič, konateľ

IČO: 46 303 502

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu - IBAN: SK64 7500 0000 0000 2593 9313

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 75045/B

(ďalej ako "nájomca")

Článok I.

Predmet zmluvy o nájme

1.1 Prenajímateľ spravuje majetok Slovenskej republiky:

HDPE chráničku káblov uloženú v káblovom kolektore v areáli SAV, Dúbravská cesta 9, Bratislava, ktorá je zapísaná v evidencii majetku Výpočtového strediska SAV s označením 1539 – Infraštruktúra optickej siete SAV; trasa je zakreslená v Prílohe č. 1 zmluvy;

1.2 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nevyužitý voľný priestor v HDPE chráničke ako predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť zaň nájomné podľa čl. IV. Zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

2.1. Nájomca bude používať chráničku na uloženie a prevádzku optického kábla.

Článok III. Doba nájmu, ukončenie nájmu

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2016 do 31.10.2021.

3.2. Nájomná zmluva môže byť ukončená:

3.2.1. dohodou zmluvných strán,

3.2.2. výpoveďou prenajímateľa s 1 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu, že nájomca opakovane nesplnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ani v dodatočne určenej lehote po predchádzajúcom písomnom upozornení,

3.2.3. výpoveďou nájomcu s 1 mesačnou výpovednou lehotou z nasledovných dôvodov:

a) prenajímateľ nesplnil svoje povinnosti z tejto zmluvy,

b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať podnikateľskú činnosť, za účelom ktorej si predmet nájmu prenajal z dôvodov zmeny obchodných alebo technických podmienok vyžadujúcich si zmenu usporiadania prevádzkovanej siete tak, že táto by znemožnila možnosť využitia predmetu nájmu.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za kolektor v bode 1.2 zmluvy, predstavuje cenu 605,00 Eur/mesiac.

4.2. Dohodnuté nájomné sa bude uhrádzať mesačne, na základe prenajímateľom riadne vystavených faktúr a doručených nájomcovi so splatnosťou 14 dní od doručenia na účet nájomcu IBAN: SK57 8180 0000 0070 0032 4349 vedený v Štátnej Pokladnici.

4.3. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, je povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy sa každý deň omeškania.

Článok V. Vyhlásenia, práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že obdržal všetky súhlasy a schválenia potrebné na uzavretie tejto zmluvy.

5.2. Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje, že chránička, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy, je v jeho správe a že je oprávnený dať ju do nájmu nájomcovi.

5.3. Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že na chráničke, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva alebo práva tretích osôb a nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu ani neukončených reštitučných konaní.

5.4. Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje, že chránička je stabilná a vhodná pre zriadenie optických rozvodov nájomcu.

5.5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a prenajímateľ je povinný strpieť toto užívanie, ako aj užívanie spoločných priestorov a zariadení nehnuteľnosti, ktoré je

nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu.

- 5.6 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- 5.7 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil, obmedzil, rušil alebo znemožnil užívanie predmetu nájmu nájomcom a výkon ostatných práv. Prenajímateľ je ďalej povinný urobiť všetky potrebné opatrenia na to, aby ani tretie osoby nemohli takéto ohrozenie, obmedzenie, rušenie alebo znemožnenie spôsobiť.
- 5.8 Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi alebo osobám ním povereným vykonať potrebnú úpravu predmetu nájmu a všetky montážne práce a poskytne k tomu nevyhnutnú súčinnosť tak, aby sa predmet nájmu mohol užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5.9 Prenajímateľ nie je povinný počas doby nájmu poistiť na vlastné náklady predmet nájmu proti poškodeniu spôsobenému najmä požiarom, živelnými pohromami, krádežou súčasti stavby, alebo z titulu zákonnej zodpovednosti, avšak v prípade poškodenia/poruchy/nefunkčnosti chráničky je povinný zabezpečiť jej okamžitú opravu na vlastné náklady.
- 5.10 Nájomca nebude mať povinnosť platiť nájomné po dobu, keď predmet nájmu nebude môcť užívať na dohodnutý účel alebo tento nebude spôsobilý na dohovorené užívanie.
- 5.11. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o skutočnostiach, ktoré by mohli znamenať porušenie ktoréhokoľvek z hore uvedených vyhlásení a záruk.
- 5.12. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu vráti priestor v chráničke prenajímateľovi v stave, v akom sa nachádzala v deň prevzatia od nájomcu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.13. Nájomca vyhlasuje a zaväzuje sa, že predmet nájmu neprenehá do podnájmu tretej osobe.
- 5.14. Nájomca týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že priestor v chráničke, ktorý získa do nájmu podľa tejto zmluvy, bude výhradne použitý na vybudovanie optických rozvodov, inak môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu.
- 5.15. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú preukázateľným zavineným konaním do výšky 6-mesačného nájomného, nezodpovedá však za ušlý zisk Prenajímateľa spôsobený porušením povinností v zmysle Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi v súvislosti s touto zmluvou vzniknú, budú riešiť cestou zmieru. Ak k uzavretiu zmieru nedôjde do 90 dní, na jeho vyriešenie bude príslušný súd Slovenskej republiky.

- 6.3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán a to len písomným dodatkom.
- 6.4. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy sa musí urobiť písomne a považuje sa za riadne doručené na všetky účely ak bolo odoslané doporučeným listom s doručenkou do sídla spoločnosti, odoslané faxom, alebo osobne doručené druhej zmluvnej strane.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pre nájomcu štyri (4) a pre prenajímateľa dve (2) vyhotovenia.
- 6.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a obe strany súhlasia so zverejnením zmluvy na internete.

Prílohy: Trasa kolektoru

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

V mene a za:

V mene a za:

prenajímateľa

nájomcu

Ing. Tomáš Lacko

Ing. Michal Rybovič

riaditeľ

konateľ

Výpočtové stredisko SAV

BENESTRA, s.r.o.