

# ZMLUVA O DIELO

## č. AOS-II-10/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### Článok I.

#### Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**  
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA CSc., rektor  
Za vecné plnenie: Ing. Dušan Mesároš, kvestor  
IČO: 37 910 337  
IČ DPH: SK 2021872083  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299  
BIC: SPSRSKBA  
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** **SOAR sk, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva  
Za vecné plnenie: Marek Naštický  
IČO: 50 442 201  
IČ DPH: SK2120333248  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0037 1309 6958  
BIC: SUBASKBX  
Telefón: 041/723 22 11  
Email: soar@soar.sk  
Údaj o zápise: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10898/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom obstarávania podľa § 112 ods.6 v nadväznosti na § 55 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela „*Rekonštrukcia budovy číslo 1 – Vstupný objekt*“ za nasledovných podmienok:

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie:

*„Rekonštrukcia budovy číslo 1 – Vstupný objekt“* (ďalej len „dielo“).

2. Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.

## **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v článku VI. tejto zmluvy.

## **Článok IV. Vykonanie a odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ nie je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
3. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný obstarat' veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný začať dielo najneskôr do 5 pracovných dní po podpise tejto zmluvy prevzatím staveniska. Potvrdením odovzdania a prevzatia staveniska sú podpisy objednávateľa a zhotoviteľa pod zápisom v stavebnom denníku diela (viď. bod 6.). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do 31.05.2021 a najneskôr v tento deň ho aj začať odovzdávať objednávateľovi. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcej ústnej dohode s objednávateľom dielo vykonať a začať odovzdávať aj pred týmto dátumom.
6. Prevzatím a odovzdaním staveniska sa rozumie :
  - 6.1. určenie tvaru miesta (vr. jeho polohopisu a výškopisu) nevyhnutne potrebného pre vykonanie diela.
  - 6.2. určenie prístupových a obslužných komunikácií jedine možných a potrebných pre realizáciu diela.

- 6.3. určenie skladov a skladových plôch nevyhnutne potrebných a jedine možných pre skladovanie materiálov, zariadení, vybúraných hmôt, sutí a odpadov výhradne súvisiacich so zhotovovaním diela.
  - 6.4. určenie bodu napojenia na staveniskovú elektrinu s odpisom počiatočného stavu elektromeru zhotoviteľa a jeho zapísaním v danom čase do stavebného denníka.
  - 6.5. určenie bodu napojenia na staveniskovú vodu s odpisom počiatočného stavu vodomera zhotoviteľa a jeho zapísaním v danom čase do stavebného denníka.
  - 6.6. dojednanie a odsúhlasenie riešenia trás a spôsobu zvislej a vodorovnej vnútro staveniskovej dopravy materiálov, vybúraných hmôt, sutí, odpadov a pracovných kapacít.
7. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
  8. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
  9. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela a podpísaním dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady a nedorobky, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.
  10. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní vopred, písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela, pričom mu doručí v dvoch vyhotoveniach odovzdávaciu dokumentáciu stavby, ktorá bude obsahovať najmä tieto doklady (v slovenskom jazyku):
    - 10.1. osvedčenia o akosti, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov použitých v stavbe;
    - 10.2. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a meraniach použitých stavebných výrobkov;
    - 10.3. zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty;
    - 10.4. doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení;
    - 10.5. pasporty, revízne knihy, návody na montáž, údržbu a obsluhu;
    - 10.6. stavebný denník;
    - 10.7. údaje umožňujúce objednávateľovi vyhotoviť inventárny zoznam v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
  11. Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať. V rámci preberacieho konania dodá preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä:
    - 11.1. vyhlásenie o odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom;
    - 11.2. zoznam drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela s určením termínu na odstránenie každej z nich;
    - 11.3. zoznam odovzdaných dokladov;
    - 11.4. zoznam neodovzdaných dokladov s určením termínu ich odovzdania.
  12. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
  13. Ak objednávateľ dielo v preberacom konaní neprevezme: preberací protokol bude obsahovať najmä:

- 13.1. vyhlásenie objednávateľa o neprevzatí diela a jeho dôvodoch;
  - 13.2. určenie termínu nového preberacieho konania.
14. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

#### **Článok V.**

##### **Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu**

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Vlastníkom diela je od začiatku jeho vykonávania objednávateľ.

#### **Článok VI.**

##### **Cena za vykonanie diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre rozsah prác dohodnutých v tejto zmluve, v predchádzajúcich rokovaniach, je konečná a je výsledkom verejného obstarania.
2. Cena za vykonanie diela bola dohodnutá nasledovne:
  - 2.1. Základ ceny bez DPH: 247 331,20 EUR  
(slovom dvestoštyridsaťsedemtisícristotridsaťjeden EUR a dvadsať centov);
  - 2.2. DPH 20%: 49 466,24 EUR  
(slovom štyridsaťdeväťtisícštyristošešťdesiatšesť EUR a dvadsaťštyri centov);
  - 2.3. Celková cena za dielo: 296 797,44 EUR  
(slovom dvestodeväťdesiatšesťtisícšedemstodeväťdesiatsedem EUR a štyridsaťštyri centov).
3. Cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli so zhotovením diela, najmä:
  - 3.1. náklady na riadne zhotovenie diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody, zmeny kurzu eura voči iným menám, dovoznú prirážku, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo miestnej samosprávy, zmeny cien stavebných materiálov, zmeny cien energie alebo prepravných nákladov, ako aj iných ekonomických ukazovateľov;
  - 3.2. náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti majetku a zamestnancov;
  - 3.3. náklady na vypracovanie odovzdávajúcej dokumentácie diela, v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku;
  - 3.4. náklady na skúšky, komplexné skúšky a vyhodnotenie akosti, na skúšobné merania, kontroly, vzorky a odborné posudky, revízie vyhradených technických zariadení, iné merania a odborné posudky potrebné ku kolaudácii stavby;
  - 3.5. náklady na vypracovanie plánu užívania verejnej práce (diela) vrátane návodov a manuálov k prevádzke a údržbe diela a zaškolenie personálu objednávateľa na jeho realizáciu;

- 3.6. náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí;
  - 3.7. náklady spojené so zárukou;
  - 3.8. náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a pod..
4. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodnému rozpočtu, musia byť tieto skutočnosti zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v písomnom dodatku k zmluve po odsúhlasení objednávateľom a spracovateľom projektovej dokumentácie stavby. Tieto práce budú ocenené podľa popisu prác a dodávok, stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov.
  5. V sporných prípadoch o tom, či ide navyše práce rozhoduje výkaz výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov, resp. príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu týka.
  6. Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ za práce navyše považovať nebude.
  7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
    - 7.1. vlastných chýb;
    - 7.2. nepochopenia projektu diela, súťažných podmienok a súťažných podkladov;
    - 7.3. nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela;
    - 7.4. zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
  8. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela.

## **Článok VII.**

### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry doručenej objednávateľovi. Pokiaľ nebude mať faktúra dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo ju vrátiť. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia oprávnenej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje preddavok na dielo
2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - 2.1. označenie objednávateľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN;
  - 2.2. označenie zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN;
  - 2.3. miesto, názov diela a číslo zmluvy, číslo faktúry resp. daňového dokladu, fakturovanú sumu;
  - 2.4. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - 2.5. pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
3. Splatosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi adresu podľa čl. I. bod 1. zmluvy.
4. Faktúru predloží zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení možných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní zapísaných v preberacom protokole. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie faktúry (finančnom vyrovnaní) vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

- Objednávateľ má právo zadržať sumu vo výške 10% z fakturovanej ceny vrátane DPH ako tzv. zádržné (ďalej len „zádržné“). Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil, na náhradu škody spôsobenú v dôsledku konania/ nekonania zhotoviteľa, úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi zádržné po uplynutí 2 mesiacov od odovzdania diela bez väd, a to znížené o prípadné náklady na odstránenie väd diela objednávateľom, alebo o iné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, na ktoré objednávateľovi vznikol nárok.

### **Článok VIII.**

#### **Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

- Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vrátane záruky za akosť v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela a prevzatia diela objednávateľovi, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Táto záručná doba sa nevzťahuje na zariadenia a inštalovaný materiál, ktorých záručnú dobu stanovuje výrobca. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami, ktoré objednávateľ vytkne zhotoviteľovi v odovzdávacom a preberacom protokole, dohodnutá záručná doba na dielo začne plynúť až odo dňa odstránenia týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu, objednávateľ si vyhradzuje právo použiť zádržné na odstránenie vady, ktorú zadá inému zhotoviteľovi.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
- Objednávateľ je povinný upovedomiť zhotoviteľa o vadách diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do šiestich mesiacov od zistenia vady.
- Objednávateľ sa zaväzuje reklamované vady diela odstrániť bezodkladne, v čo najkratšej primeranej dobe po dohode s objednávateľom a na vlastné náklady. Doba odstránenia väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, bude dohodnutá pri reklamačnom konaní pričom bude stanovený konečný termín odstránenia vady. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- Popri nároku na bezplatné odstránenie väd diela má objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá vznikla (bola spôsobená) na základe vady diela, ako aj na dojednanú zmluvnú pokutu za nedodržanie dojednaného termínu odstránenia vady.
- Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady diela odstrániť v primeranej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať a zabezpečiť vytvorenie podmienok pre realizáciu prác, ktoré sú nevyhnutne potrebné a ktoré bude zhotoviteľ požadovať pre odstránenie vady od objednávateľa.
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce vlastných a cudzích pracovníkov, ktorí sa podieľajú na realizácii, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarňymi predpismi v SR, so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

9. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## Čl. IX.

### Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko prostredníctvom zápisnice a zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Objávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa v denníku nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje stanovisko do 3 dní od dátumu zápisu.
4. Okrem poverených zástupcov zhotoviteľa a vedúceho stavby môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, dozor stavby, ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktorých prizvanie ku kontrole kvality realizácie diela je povinný zhotoviteľ strpieť na dobu nimi stanovenú ako nevyhnutne potrebnú, do odvolania, v zmysle stavebného zákona.
5. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah a kvalitu prác, zmenu predmetu tejto zmluvy, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Objávateľ je povinný skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebný dozor najmenej 3 dni vopred a v prácach bude pokračovať až po písomnom súhlase v stavebnom denníku. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok a meraní zariadení, ktoré to vyžadujú.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte (priestore) na stavenisku, dodržať protipožiarne predpisy a opatrenia, vyplývajúce z povahy prác. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
10. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o likvidácii odpadov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v preberacej dokumentácii stavby.

## Čl. X.

### Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za:
  - 1.1. omeškanie s ukončením diela z dôvodu na strane zhotoviteľa:
    - 1.1.1. vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom (deň podpisu objednávateľom preberacieho protokolu).
    - 1.1.2. vo výške 200 euro za každý začatý deň omeškania s odstránením vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe.
  - 1.2. vo výške 200 euro za každý zistený prípad (dozorom stavby, iným oprávneným pracovníkom) porušenia pravidiel súvisiacich s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, hlavne za :
    - 1.2.1 Zistenie použitia alkoholických alebo iných návykových látok u pracovníkov zhotoviteľa.
    - 1.2.2 Neoznámenie príchodu na stavenisko a odchodu zo staveniska
    - 1.2.3 Nepoužívanie OPP a OOPP (odev s reflexnými prvkami, prilby, rukavice, topánky z oceľovou špicou, kryty tváre, pracovné okuliare atď...)
    - 1.2.4 Používanie necertifikovaných a vadných elektrozariadení a mechanizmov
    - 1.2.5 Nedodržiavanie pravidiel pohybu osôb pri voľnom okraji, nad nebezpečnou hĺbkou a v pracovnej výške v zmysle noriem BOZP
  - 1.3. vo výške 5% ceny nevykonaných prác a dodávok podľa rozpočtu diela ku dňu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľom.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej faktúry po lehote splatnosti, za každý začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne začať s vykonaním diela, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela ak zhotoviteľ je v omeškaní s uskutočňovaním diela a ani v nápravnej lehote dohodnuté práce nerealizuje, resp. dielo nedokončí alebo ak zistené vady objednávateľom neodstráni zhotoviteľ v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán.
5. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene diela. Vykonané práce budú účtované podľa zmluvných cien faktúrou.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude účinné keď bude riadne doručené druhej zmluvnej strane na adresy uvedené v čl. I. zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.



## **Článok XI. Subdodávateľa**

1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 9.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
  - a. informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
  - b. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - c. predmet subdodávky,
  - d. doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
4. Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 9.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
6. V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na plnenie Diela, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známi subdodávateľa, a zároveň subdodávateľa požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude

objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 7 dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávatelom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávatelom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ už objednávatelovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi objednávatelom, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam objednávatelovi vrátiť.

7. Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie a doklady o úhradách potvrdzujúce, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený.
8. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak učiniť písomne, pričom zhotoviteľovi vopred oznámi ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.

## **Čl. XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Počas plnenia tejto zmluvy sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnostiach objednávatel'a a ich vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu alebo ju uhradiť. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v dobe poškodenia.

## **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
  - 8.1. Prílohu č. 1 tvorí Položkovitý rozpočet uchádzača – Výkaz výmer
  - 8.2. Prílohu č.2 tvorí Zoznam subdodávateľov s percentuálnym vyčíslením ich rozsahu prác na predmete zákazky

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Žiline, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

.....  
Bc. Gregor HUDEC  
Predseda predstavenstva

.....  
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.  
rektor