

DOHODA
O SPLÁTKOVOM KALENDÁRI A UZNANIE ZÁVÄZKU
č. NSM-4-14/2021

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. (2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Veriteľ:

Obchodné meno: Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586
IČ DPH: SK2022738586
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, Vložka č. 4677/B
zastúpená: Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

Dižník:

Obchodné meno: slatinsky.sk s. r. o.
Sídlo: Vajanského nábrežie 59/17, 811 02 Bratislava
IČO: 44 379 889
DIČ: 2022678471
IČ DPH: SK2022678471
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54398/B
zastúpená: Mgr. Boris Slatinský, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**Dižník**“)

(Veriteľ a Dižník ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“)

sa dohodli na uzavretí tejto
dohody o splátkovom kalendári a uznaní záväzku (ďalej len „**Dohoda**“) v nasledovnom znení

ČLÁNOK I. VÝCHODISKÁ PRE UZAVRETIE DOHODY

1. Veriteľ v právnom postavení prenajímateľa prenajíma Dĺžníkovi v právnom postavení nájomcu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.2016 nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v budove na Lazaretskej ulici číslo 8 v Bratislave („Parkovacia garáž a administratívno-obchodná jednotka“), zriadenej na križovatke ulíc Lazaretská a Cukrová a na ulici Cintorínska na pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I ako parcely číslo 8680/6, 8680/9, 8680/15, 8680/16, 8680/17, 8680/18 a 8684/7 so súpisným číslom 6778 zapísaná na liste vlastníctva číslo 10288) s celkovou úžitkovou plochou 118,41 m² (ďalej len „**Nebytové priestory**“). Účelom nájmu je využívanie Nebytových priestorov ako kaviareň.
2. Za účelom úhrady nájomného a prevádzkových služieb za užívanie Nebytových priestorov vystavil Veriteľ faktúru č. 20200653 vo výške 2.415,96 Eur zo dňa 01.04.2020, dátum splatnosti dňa 11.04.2020; faktúru č. 20200908 vo výške 2.415,96 Eur zo dňa 04.05.2020, dátum splatnosti dňa 14.05.2020; faktúru č. 20201062 vo výške 108,96 Eur zo dňa 29.05.2020, dátum splatnosti dňa 08.06.2020 a faktúru č. 20201199 vo výške 2.437,75 Eur zo dňa 02.06.2020, dátum splatnosti dňa 12.06.2020. Celková výška dlžnej sumy ku dňu podpisu Dohody je vo výške 7.378,63 Eur (ďalej len „**Pohľadávka**“).
3. Na základe Opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia v období od 13. marca 2020 do 06. mája 2020 boli uzatvorené všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby vrátane kaviarne Dĺžníka. Do konca mája 2020 bola prevádzka kaviarne Dĺžníka vzhľadom na prijaté opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky značne obmedzená, s minimálnou výškou tržieb.
4. Zmluvné strany s prihliadnutím na bod 3. tohto Článku Zmluvy po vzájomnej dohode vyhlasujú, že obdobie sťaženého užívania je Zmluvnými stranami na účely tejto Dohody stanovené od 13. marca 2020 do 31. mája 2020.
5. Podľa ustanovenia § 13c ods. (18) zákona číslo 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov *ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodli na poskytnutí zľavy z nájomného podľa odseku 6, nájomca môže uhrádzať prenajímateľovi celé neuhradené nájomné za obdobie sťaženého užívania, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach, splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom sa skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, najneskôr však od 1. apríla 2021, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na inej lehote splatnosti. Ak nájomca nájomné už uhradil, môže uhradiť nájomné za rovnako dlhé obdobie ako bolo sťažené užívanie, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach, splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom sa skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, najneskôr však od 1. apríla 2021, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na inej lehote splatnosti. Počas plnenia splátok nie je prenajímateľ alebo jeho právny nástupca oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, ak právo jednostranne zvýšiť nájomné nebolo dohodnuté pred 1. augustom 2020.*

6. Vzhľadom na vyššie uvedené, keďže Dlžník neuhradil Pohľadávku za obdobie sťaženého užívania ani čiastočne, dohodli sa účastníci Dohody s cieľom vysporiadať záväzky Dlžníka voči Veriteľovi, ktoré neboli do dnešného dňa uhradené, na uzavretí tejto Dohody.

ČLÁNOK II.

PREDMET DOHODY

1. *Dlžník podpisom tejto Dohody týmto v zmysle ustanovenia § 323 a ustanovenia § 407 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov uznáva svoj záväzok špecifikovaný v Článku I. tejto Dohody spolu s príslušenstvom voči Veriteľovi, ktorý v čase podpisu tejto Dohody trvá. Dlžník záväzok, ktorý vznikol z titulu neuhradenia faktúr vystavených Veriteľom Dlžníkovi za nájomné a prevádzkové služby za užívanie Nebytových priestorov, predstavujúci sumu 7.378,63 EUR podľa Článku I. tejto Dohody spolu s príslušenstvom, uznáva čo do dôvodu a výšky a neuplatňuje voči nemu žiadne výhrady.*
2. Účastníci Dohody sa dohodli na splátkovom kalendári, ktorý je Prílohou č. 1 Dohody, pričom Dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí a na jeho základe splatí svoj záväzok tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 Dohody riadne a včas, a to na bankový účet Veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
3. Splátka určená podľa splátkového kalendára v zmysle odseku 2. tohto článku Dohody sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude príslušná suma pripísaná na bankový účet Veriteľa. y
4. Účastníci sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa Dlžník dostane do omeškania s úhradou čo i len jednej splátky, prípadne jej časťou podľa odseku 2. tohto Článku Dohody, stane sa splatným celý jeho zostávajúci dlh, a to k prvému dňu omeškania, pričom sa Dlžník zaväzuje tento splatný dlh bez akéhokoľvek odkladu zaplatiť Veriteľovi (ďalej len „**Strata výhody splátok**“).
5. Dlžník podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že podpisom tejto Dohody sa nezbavuje povinnosti uhradiť všetky ďalšie faktúry, ktoré Veriteľ vystaví po podpise tejto Dohody.
6. Dlžník je oprávnený splatiť dlh aj predčasne.

ČLÁNOK III.

ZRUŠENIE DOHODY

1. Dohodu možno ukončiť len na základe súhlasného prejavu vôle jej Účastníkov, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma Účastníkmi tejto Dohody, a to ku dňu uvedenému v takomto písomnom prejave.
2. Od tejto Dohody môže Veriteľ a Dlžník jednostranným prejavom vôle odstúpiť len v prípadoch špecifikovaných v tomto bode, Článku III. tejto Dohody. Okamihom doručenia odstúpenia od Dohody druhému Účastníkovi Dohoda v plnom rozsahu zaniká.
3. Veriteľ môže od tejto Dohody odstúpiť iba v prípade, že Dlžník neuhradí Pohľadávku v termíne podľa Článku II. tejto Dohody.
4. Prijaté plnenie Veriteľom od Dlžníka sa započíta na Pohľadávku Veriteľa voči Dlžníkovi.

ČLÁNOK IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. (1) Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 – Splátkový kalendár.
3. Všetky jednostranné právne úkony smerujúce k ukončeniu tejto Dohody musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhému Účastníkovi Dohody. Písomnosti doručované na adresy Účastníkov Dohody, príp. splnomocneného zástupcu Účastníka Dohody, sa považujú za doručené, aj keď budú zaslané doporučené a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí (3) deň odo dňa uloženia zásielky na pošte. Ak adresát odmietne prevziať písomný dokument doručovaný podľa tejto Dohody, potom sa považuje deň takéhoto odmietnutia za deň doručenia doručovaného písomného dokumentu.
4. Túto Dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody Účastníkov Dohody, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Dohode.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Veriteľa a jeden pre Dlížníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Za Veriteľa:

Za Dlížníka:

Univerzitná nemocnica – Nemocnica
Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

slatinsky.sk s. r. o.
Mgr. Boris Slatinský, konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

- | | | | |
|-----|--|-----|--|
| 1. | v lehote do 01.04.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | 46. | v lehote do 01.01.2025 sumu vo výške 153,72 Eur; |
| 2. | v lehote do 01.05.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | 47. | v lehote do 01.02.2025 sumu vo výške 153,72 Eur; |
| 3. | v lehote do 01.06.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | 48. | v lehote do 01.03.2025 sumu vo výške 153,79 Eur; |
| 4. | v lehote do 01.07.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 5. | v lehote do 01.08.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 6. | v lehote do 01.09.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 7. | v lehote do 01.10.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 8. | v lehote do 01.11.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 9. | v lehote do 01.12.2021 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 10. | v lehote do 01.01.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 11. | v lehote do 01.02.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 12. | v lehote do 01.03.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 13. | v lehote do 01.04.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 14. | v lehote do 01.05.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 15. | v lehote do 01.06.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 16. | v lehote do 01.07.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 17. | v lehote do 01.08.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 18. | v lehote do 01.09.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 19. | v lehote do 01.10.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 20. | v lehote do 01.11.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 21. | v lehote do 01.12.2022 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 22. | v lehote do 01.01.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 23. | v lehote do 01.02.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 24. | v lehote do 01.03.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 25. | v lehote do 01.04.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 26. | v lehote do 01.05.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 27. | v lehote do 01.06.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 28. | v lehote do 01.07.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 29. | v lehote do 01.08.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 30. | v lehote do 01.09.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 31. | v lehote do 01.10.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 32. | v lehote do 01.11.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 33. | v lehote do 01.12.2023 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 34. | v lehote do 01.01.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 35. | v lehote do 01.02.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 36. | v lehote do 01.03.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 37. | v lehote do 01.04.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 38. | v lehote do 01.05.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 39. | v lehote do 01.06.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 40. | v lehote do 01.07.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 41. | v lehote do 01.08.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 42. | v lehote do 01.09.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 43. | v lehote do 01.10.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 44. | v lehote do 01.11.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |
| 45. | v lehote do 01.12.2024 sumu vo výške 153,72 Eur; | | |