

## Zmluva o dielo

Reg. č.: 75/16

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Z h o t o v i t e ľ:** JK projekt, s.r.o.  
Sídlo: Štefánikova 90/8, 935 26 Starý Tekov  
IČO: 36564290  
IČ DPH: SK2021885140  
v zastúpení: Ing. Jozef Kúdeľa, konateľ  
Bankové spojenie: [redacted] a [redacted]  
Číslo účtu: [redacted] 1 [redacted]  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Kúdeľa, konateľ  
Tel.: [redacted]  
e-mail: [jkprojekt@jkprojekt.sk](mailto:jkprojekt@jkprojekt.sk)  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka č.: 15234/N (ďalej len „Zhotoviteľ“)

**O b j e d n á v a t e ľ:** Krajská prokuratúra Trnava  
Sídlo: Dolné Bašty 1, 917 44 Trnava  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Vendel, krajský prokurátor  
IČO: 35629053  
DIČ: 2020964253  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach  
a) zmluvných: JUDr. Ivo Vendel, JUDr. Tatiana Hunová  
Ing. Elena Špačinská  
b) technických: podľa bodu a)  
c) kontrolovať zhotovenia diela v priebehu realizácie: podľa bodu a)  
d) prevziať dielo: podľa bodu a)  
Tel.: [redacted]  
Fax: [redacted]  
e-mail: [Elena.Spacinska@genpro.gov.sk](mailto:Elena.Spacinska@genpro.gov.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia a účel uzatvorenia zmluvy o dielo

1. Zhotoviteľ sa zúčastnil sa a uspel vo verejnom obstarávaní na zabezpečenie predmetu zákazky „Architektonická štúdia nadstavby/prístavby Okresnej prokuratúry Galanta“ vyhlásenej Objednávateľom dňa 22.09.2016, ktoré bolo

realizované v zmysle ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo /ďalej len „Zmluva“/ ako výsledok verejného obstarávania za účelom stanovenia si vzájomných práv a povinností, ktoré zmluvným stranám zabezpečia ich riadnym a včasným plnením naplnenie predmetu tejto Zmluvy.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela „Architektonická štúdia nadstavby/prístavby Okresnej prokuratúry Galanta“ /ďalej len „Dielo“/, v závislosti od toho, ktorý variant je výhodnejší a ktorého poslaním je zhodnotiť a architektonicky vyriešiť rozšírenie, resp. návrh nových kancelárskych priestorov Okresnej prokuratúry Galanta, Obrancov mieru 2, 924 29 Galanta, a ďalej zdefinovať ich nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie.
2. Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa zabezpečiť predbežné stanoviská zainteresovaných orgánov ktoré sa budú vyjadrovať k územnému, resp. stavebnému povoleniu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a implementovať do diela požiadavky Objednávateľa.
4. Vypracovanie diela bude slúžiť ako podklad na spracovanie projektu pre stavebné povolenie.
5. Objednávateľ požaduje, aby dielo poskytlo:
  - optimálny spôsob zistenia uskutočniteľnosti plánovanej stavby, a to v kontexte s územnými plánmi a územnými rozhodnutiami Mesta Galanta v nadväznosti na vypracovanie plánovanej projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia;
  - reálnu predstavu o dispozícii a tvare objektu, ktorá z rôznych variantov možného riešenia stavby, vytvorí optimálne dispozičné a technické riešenie stavby presne na mieru s uvedením navrhovaných kapacít;
  - reálnu predstavu o možnom konkrétnom urbanistickom, architektonickom, výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom a materiálovom riešení budúcej stavby, ako aj o základných ekonomických parametroch jej zhotovenia.
6. Súčasťou Diela je vizualizácia, ktorá umožní Objednávateľovi získať lepšiu predstavu o navrhovaných priestoroch.
7. Dielo bude vyhotovené vo forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu, napr. CD, DVD.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Závazok zhotoviť Dielo bude splnený odovzdaním Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom.
10. Dielo sa bude odovzdávať jednorazovo. Dielo bude pred odovzdaním Objednávateľovi riadne dokončené a o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný odovzdávací/preberací protokol, ktorý zabezpečí záručné podmienky.

### **Čl. III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve v termíne 30.11.2016.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela najmä v prípade:
  - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť;
  - b) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním resp. nekonaním Zhotoviteľa;
  - c) zmien v povahe a rozsahu prác na Diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia Diela;
5. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

### **Čl. IV. Cena diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi zaplatiť za riadne a včasné vykonanie Diela cenu za Dielo vo výške podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy.
2. Cena za Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je stanovená pevne ako konečná suma bez možnosti jej navýšenia, pričom celková cena za dielo bez DPH je 4 000 € bez DPH slovom: Štyritisíc eur bez DPH. K cene za Dielo bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov vo výške 20 %, t.j. 800 eur slovom Osemsto eur.  
Celková cena za Dielo vrátane DPH je: 4 800 € s DPH  
slovom: Štyritisícosemsto eur s DPH.
4. Objednávateľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na zaplatenie ceny za Dielo.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom materiálneho, technického a personálneho vybavenia potrebného na riadne a včasné vykonanie Diela.
6. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany s výnimkou prác navyše, ktoré by riešil dodatok k Zmluve.

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je splatná po dokončení a odovzdaní Diela bezhotovostným prevodom v prospech účtu Zhotoviteľa, a to

- na základe faktúry Zhotoviteľa vystavenej a doručenej Objednávateľovi v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Faktúra vyhotovená Zhotoviteľom musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť po doručení opravenej faktúry Objednávateľovi.
  3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

## Čl. VI.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 2 roky, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád - dorúčením písomnej reklamácie Zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.
3. Dielo má vady ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. V prípade dodatočných zásahov na Diele zo strany Objednávateľa, stráca Objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
5. Zárukou preberá Zhotoviteľ záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby Diela, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby. V prípade, že chybou Diela, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, vznikne Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný túto škodu Objednávateľovi uhradiť.
7. Reklamácia (oznámenie vád) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. S prácami na ich odstránenie však musí začať Zhotoviteľ najneskôr do 5 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady Diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany Objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa.

## **Čl. VII. Vyhotovenie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Týmto oznámením Zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia Diela tak, aby bolo Dielo ukončené v zmluvnom termíne. V prípade, ak sa Objednávateľ bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatiu Diela, bude mu určený náhradný termín, min. s 5-dňovým odstupom od pôvodného termínu. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela.
2. O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený protokol, ktorý podpíše Objednávateľ a Zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť potrebnú pri plnení Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne, správne a bez zbytočných odkladov informovať o všetkých skutočnostiach alebo zmenách, ktoré majú alebo môžu mať dopad na plnenie podľa tejto Zmluvy.
5. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa v momente zaplatenie ceny za Dielo.

## **Článok VIII. Zmluvné sankcie**

1. Ak Zhotoviteľ nesplní predmet tejto Zmluvy má Objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny Diela dohodnutej v bode 3. článok IV. Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Zhotoviteľ právo fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## **Článok IX. Zmluvné pokuty a náhrada škody, odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním a odovzdaním diela má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ceny nedokončeného diela za každý aj začatý deň omeškania maximálne však do výšky 5% z celkovej ceny Diela. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ bude v omeškani s vykonaním a odovzdaním Diela po dobu najmenej 30 dní a Dielo nevykoná alebo neodovzdá ani v dodatočnej lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na uskutočnenie nápravy. V takomto je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi úhradu nákladov za už vykonané dielo a/alebo časť.
3. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení v prípade, ak Zhotoviteľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie

- povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Zhotoviteľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení v prípade, ak Objednávateľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
  5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela.
  6. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila, oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
  7. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane poštovou doručenkou na adresu jej sídla známu oprávnenej zmluvnej strane v čase odosielania odstúpenia.
  8. Ukončenie platnosti Zmluvy odstúpením sa nedotýka nároku zmluvných strán na zaplatenie zákonných sankcií, zmluvných pokút a náhrady škody vzniknutých v dôsledku porušenia tejto Zmluvy.

#### **Článok X. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Zmluvné strany podpisom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.
2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou v rozsahu nepodliehajúcim zverejneniu, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou Zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

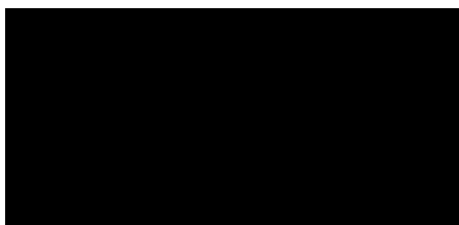
#### **Článok XI. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto Zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

4. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Účastníci Zmluvy výslovne prehlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ je v súlade s príslušnými právnymi predpismi povinný Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Účinnosť Zmluvy preto nastáva deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Trnave, dňa 25 NOV. 2016

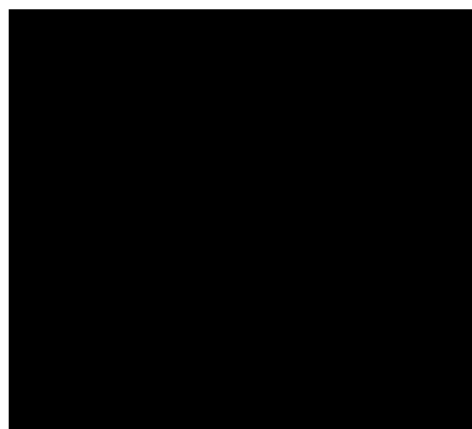
Zhotoviteľ :



Ing. Jozef Kúdela  
konateľ

V Trnave, dňa 25 NOV. 2016

Objednávateľ:



krajský prokurátor  
v z. JUDr. Tatiana Hunová  
námestníčka krajského prokurátora