

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 1408/NLC/2016-VO

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Osoba zodpovedná
za plnenie predmetu zmluvy:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO :
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „objednávateľ“)

Národné lesnícke centrum

T.G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen
Bc. Ing. Ľubošom Halvoňom, PhD., generálnym riaditeľom
Ing. Alexander Halák
Štátna pokladnica
SK20 8180 0000 0070 0024 1498
42001315
2022091027
SK 2022091027

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zápis:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
e-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Krovstav domy s.r.o.

Krivec 405, 962 05 Hriňová
OR Okresného súdu v B. Bystrici, vložka č. 19495/S
Martin Michálik
4021374536/7500
SK 817500 0000 0040 2137 4536
46005081
2023176045
SK2023176045
krovstavdt@gmail.com

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v zmluve uvedeného ako objednávateľ) v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.

Predmet zmluvy

1. V budove sídla objednávateľa, t.j. budova na adrese T. G. Masaryka 22, Zvolen boli na základe vykonaných obhliadok a sond zistené nasledovné chyby v skladbe strešného systému:
 - nedostatočná hrúbka izolantu spôsobujúca vytváranie kondenzu vo vnútri strešného plášťa,
 - chýbajúca parozábrana pod izolačnou vrstvou spôsobujúca vzlínanie kondenzovanej vody,
 - chýbajúca izolácia stien skleníka v jeho spodnej časti a rovnako aj atiky spôsobujúca vytváranie tepelných mostov,
 - nedostatočné priemery vpustí do zvodov dažďovej vody.(ďalej spolu aj „vady strešného systému“)
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, a to odstránenie vád strešného systému nad severo-južne orientovanou časťou budovy sídla objednávateľa (ďalej aj „dielo“).
3. Vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie činností/prác potrebných za účelom odstránenia vád strešného systému najmä:
 - demontáž pôvodnej strešnej krytiny spolu s izoláciou, vrátane odvozu a likvidácie vzniknutého odpadu,

- montáž parozábrany, tepelnej izolácie a strešnej krytiny spolu s ostatnými súvisiacimi komponentami strešného plášt'a - vpuste, okapové plechy, atiky a pod.
- 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s výkazom výmer činností/prác, ktorého súčasťou je aj ich kalkulácia, a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako aj v súlade s kladačským plánom, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
- 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať, a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 6. Miestom vykonania diela je budova sídla objednávateľa na adrese T. G. Masaryka 22, Zvolen.
- 7. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v bodoch 1 až 4 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

Termín vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v mesiaci december 2016, t.j. v čase najneskôr do 23.12.2016. Presný termín kedy je zhotoviteľ povinný začať s vykonaním diela je podmienený priaznivou predpoveďou počasia v trvaní najmenej päť po sebe nasledujúcich pracovných dní. Priaznivou predpoveďou počasia sa na účely tejto zmluvy rozumie predpoveď, v ktorej sa nevyskytnú:
 - vietor, ktorého intenzita dosiahne 1., 2. alebo 3. stupeň meteorologickej výstrahy,
 - nepriaznivé teplotné podmienky, t.j. teplota pod +5 °C,
 - poľadovica,
 - snehové zrážky,
 - snehová pokrývka,
 - dažďové zrážky.
2. Predpoveď počasia sa určuje podľa stránky Slovenského hydrometeorologického ústavu www.shmu.sk.
3. V prípade ak z dôvodu nepriazne počasia nebude možné dielo vykonať v mesiaci december 2016, t.j. do 23.12.2016, zhotoviteľ je povinný dielo vykonať najneskôr do 30.04.2017. Termín kedy je zhotoviteľ povinný začať s vykonaním diela je opäť podmienený priaznivou predpoveďou počasia v trvaní najmenej päť po sebe nasledujúcich pracovných dní. Uvedený prípad posunu termínu vykonania diela sa nebude považovať za omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela.
4. Posun termínu vykonania diela podľa bodu 3 tohto článku zmluvy nie je potrebné riešiť dodatkom k zmluve.
5. Vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie diela v súlade so zmluvou, jej prílohami, a jeho následná spôsobilosť pre úspešné preberacie konanie.

V.

Cena diela

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávania, a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov dohodli na cene za vykonanie diela nasledovne:

<i>cena bez DPH</i>	<i>21 222,57 €</i>
<i>DPH 20%</i>	<i>4 244,51 €</i>
<i>cena celkom s DPH</i>	<i>25 467,08 €</i>
<i>slovom: dvadsaťpäťtisícštyristošesťdesiatsedem, 08 cent</i>	
<i>(ďalej aj „cena za vykonanie diela“)</i>	

2. Výpočet ceny za vykonanie diela je doložený výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie diela je konečná a nemenná, sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, (materiál, práca, likvidácia odpadu). Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že dielo za túto cenu zrealizuje v súlade so zmluvou, jej prílohami, a v požadovanej kvalite, pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN.

VI.

Fakturácia a splatnosť ceny

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom, t.j. po podpise preberacieho protokolu. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany. Prílohou faktúry je podpísaný preberací protokol.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 3. tohto článku zmluvy, je objednávatel' oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VII.

Vykonanie diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela, a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávatel'a. V prípade potreby vykonávať dielo aj mimo pracovných dní, a mimo pracovnej doby je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ v súlade s platnými právnymi predpismi SR v plnej miere zodpovedá za požiaru bezpečnosť, za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadov, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a za zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavenisko z hľadiska bezpečnosti práce ako aj hlásenie nebezpečnej udalosti, závažnej priemyselnej havárie a pracovného a iného úrazu, ako aj predpisy ochrany životného prostredia.
4. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle zákona o BOZP č. 124/2006 Z.z. na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj objednávatel'ovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie BOZP zhotoviteľom, a v prípade ak dôjde k porušeniu predpisov BOZP zhotoviteľom, pozastaviť vykonávanie diela, alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne upozorniť objednávatel'a na riziká vyplývajúce z vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoškodiť svojou činnosťou budovu sídla objednávatel'a.
7. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
8. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávatel'ovi, a objednávatel' je povinný riadne a včas vykonať dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať aj dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu, a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela predložiť objednávatel'ovi revízne správy, atesty, certifikáty, a doklady o zhode použitých materiálov.
10. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný poverenými zamestnancami oboch zmluvných strán. V protokole musí objednávatel' výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

11. Vadou sa rozumie odchýlka od požiadaviek objednávateľa stanovených touto zmluvou jej prílohami, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má zároveň vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, za podmienok určených v § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ zabezpečí svojich zamestnancov označením odevu, tak aby boli pracovníci vykonávajúci stavebné práce odlišiteľní od zamestnancov objednávateľa a ich návštev.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR, príslušnými STN a vykonávacími vyhláškami najmä vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

VIII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela, a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov, a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Pokiaľ sa počas záručnej doby na diele vyskytne vada, je objednávateľ povinný ju bez zbytočného odkladu po zistení písomne uplatniť u zhotoviteľa (reklamácia). Za písomné uplatnenie vady sa považuje aj uplatnenie vady prostredníctvom emailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. V reklamacii musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu reklamovanú (uplatnenú) v súlade s touto zmluvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne, v závislosti od povahy vady. V prípade ak je vada neodstrániteľná je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu (firmu). Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

IX.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia povinností stanovených zmluvou druhou zmluvnou stranou, za podstatné porušenie povinností sa považuje najmä neplnenie povinností vyplývajúcich z čl. III., IV., VII., a VIII. zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

X.

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá dielo v súlade s čl. IV. zmluvy, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva je vypracovaná v troch rovnocenných vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
8. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručení okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielaajúcej zmluvnej strane.
10. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – výkaz výmer, č. 2 – kladačský plán.

Vo Zvolene dňa:

V dňa:

Bc. Ing. Ľuboš Halvoň, PhD.
generálny riaditeľ

Martin Mihálik
Krovstav domy s.r.o.

Výkaz výmer

ISOVER

Spádové dosky EPS 150S		Spád 1% hrúbka	ks	m ³		materiál	cena v € bez DPH
A (1x1m)	klin	20-30	50	1,25		EPS 150S	120,00
B (1x1m)	klin	30-40	60	2,1		EPS 150S	201,60
C (1x1m)	klin	40-50	74	3,33		EPS 150S	319,68
D (1x1m)	klin	50-60	68	3,74		EPS 150S	359,04
pozn.: na klinoch 1x0,5m je spád na 0,5m strane							
A1 (1x0,5m)	klin	20-25	9	0,1		EPS 150S	9,72
D1 (1x0,5m)	klin	50-55	8	0,21		EPS 150S	20,16
Spolu				10,73			
Rovné (doplnkové a podkladné) EPS 150S			ks	m ³		materiál	
rozmer							
hr. v mm 40	1x2,5	22	2,2			EPS 150S	132,00
hr. v mm 80	1x2,5	10	2			EPS 150S	120,00
Dosky pri vpustí							
hr. v mm 20	1x1	3	0,06			EPS 150S	3,60
Spolu				4,26			
Rovné dosky v ploche PUREN FD-L			ks	m ³	m ²	materiál	
hr. v mm 140							
1,2x0,6			Potrebná plocha		223	PUREN FD-L	6 260,67
m ² v balíku					2,16		
Počet balíkov			104	31,45	224,64		
				plocha	spotreba	jednotka	
Sikaplan 15G-03 2x20 m hr. 1,5 mm				320	m ²	m ²	2 304,00
Sikaflex 11 FC 600 ml/6 bm				7	ks	600 ml	70,70
Sika primer 3 N 250 ml/100bn				1	ks	250 ml	15,20
Pofoliováný plech profily							
plech 2x1m				38		m ²	665,00
S-Felt PES 300g/m ² 2x50				300	m ²	m ²	285,00
Detailova Folia Sikaplan 18D - 1,8 mm				35	m ²	m ²	400,75
Sarnavap 500 E parozábrana				375	m ²	m ²	236,25
Sarnavap tape F páska na parozábranu				160	m ²	m ²	51,20
Strešná guľička set dn 100 mm				4	ks	ks	148,00
Práce							
demontáž strešnej krytiny							2 200,00
odvoz a likvidácia odpadu							800,00
montáž parozábrany a tepelnej izolácie							2 100,00
montáž atik a strešnej krytiny							3 600,00
špecifikácia							
iné	kotvenie strešného plášťa						800,00
iné							
iné							
iné							
					cena bez DPH	21 222,57	
					DPH 20 %	4 244,51	
					cena spolu s DPH	25 467,08	

Martin Mihálik, konateľ
Krovstav domy s.r.o.

Architectural floor plan of a building with a central corridor and multiple rooms. The plan includes dimensions in millimeters (mm) and meters (m). Rooms are labeled with codes like C+40, A1+40, and D+80. The plan shows a central corridor (D) and several rooms (A, B, C, D). The plan also shows a staircase (D+80) and a bathroom (B+80). The plan includes a title block with the text 'Dokumentacja projektowa' and 'Projekt architektoniczny'.