

Číslo zmluvy prenajímateľa: P-11012020

Zmluva o prenájme pobočkovej telefónnej ústredne**Zmluvné strany**

Nájomca:	Obchodné meno: (Meno a priezvisko)	Regionálna veterinárna a potravinová správa
	Galanta
	Zastúpený:	MVDr. Bohuslava Miškovičová
	
	Sídlo - adresa:	Hodská 353/19, 924 25 Galanta
	Bank.spojenie:
	IČO:	36086827
	DIČ:	2021497797
	Výpis z obchod. registra:
	
Prenajímateľ:	Obchodné meno:	TheraComm, s.r.o.
	Sídlo/Pošt. adresa:	Cintorínska 1, 924 01 Galanta Slovenská republika
	Zastúpený:	Alexander Čambál, konateľ spoločnosti
	Bank.spojenie:	SK12 0200 0000 0032 8036 4258 / SUBASKBX
	IČO:	36256820
	IČ DPH:	SK2021790551
	Výpis z obchod. registra:	OR Okresný súd Trnava, oddiel Sro, – vložka č.14419/T

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelnej veci, telefónnej pobočkovej ústredne s príslušenstvom s možnosťou odkúpenia, ktorú prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy prijímateľovi, aby ho dočasne používal v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca predmet tejto zmluvy prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť dohodnuté poplatky.
4. Predmetom zmluvy je ďalej doprava zariadení na dohodnuté miesto umiestnenia predmetu tejto zmluvy (článok 2.), dodávka všetkých materiálov na prevádzkovanie predmetu zmluvy vrátane inštalácie, ďalej, zabezpečenie opráv a údržby zariadenia počas celej doby platnosti tejto zmluvy a úvodné zaškolenie obsluhy.
5. Predaj uvedených zariadení po 36 mesiacoch ich používania, prípadný predaj zariadení pre uplynutím doby prenájmu.

**Článok 2
Umiestnenie zariadení**

1. Predmet tejto zmluvy bude umiestnený na základe dohody prenajímateľa a nájomcu. Umiestnenie predmetu tejto zmluvy (miesto dodania) je administratívna budova na adrese: Hodská 353/19, Galanta.

**Článok 3
Cena**

1. Cena za prenájom predmetu zmluvy je na:

cena bez DPH 20%	57,98 /mesiac
DPH 20%	11,60 /mesiac
cena s DPH 20%	69,58 /mesiac
2. Cena prenájmu veci je cenou nemennou, s možnosťou úpravy dodatkom k tejto zmluve iba pri administratívnych opatreniach štátu, t.j. zvýšením alebo znížením DPH a v prípade požiadavky nájomcu o rozšírenie funkcionalít, počtu a druhu vnútorných telefónnych liniek.
3. Po ukončení prenájmu prenajímateľ pošle písomne nájomcovi návrh na odpredaj zariadenia za 1 € bez príslušnej DPH. Ak nájomca písomne návrh na odpredaj odmietne, je nájomca povinný do troch dní umožniť vrátenie predmetu tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a spísať o tom protokol.
4. V prípade záujmu o odkúpení zariadení predmetu prenájmu pred uplynutím doby prenájmu sa cena určí ako rozdiel ceny uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy a ceny už uhradenej za prenájom za príslušné obdobie.

Článok 4 Platobné podmienky

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi za každý začatý mesiac prenájmu nájomné vo výške uvedenej v článku 3, bod 1. cenu s DPH splatnej vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry.

Článok 5 Podmienky prenájmu

1. Predmet tejto zmluvy je počas celej doby trvania tejto zmluvy výlučným vlastníctvom prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - poskytnúť nájomcovi záruku na prenajatú vec po dobu 24 mesiacov, ktorá sa nevzťahuje na závady, zapríčinené nesprávnym používaním alebo poškodením zo strany nájomcu. Vady prenajatej veci, na ktoré sa záruka vzťahuje, je prenajímateľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu do 72 hod., alebo po dohode s nájomcom vymeniť vadnú vec za bezchybnú. Nájomca sa zaväzuje :
 - zabezpečiť poistenie prenajatej veci na vlastné náklady po celý čas prenájmu
 - nemeniť umiestnenie prenajatej veci a nedávať ju do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - nevykonávať žiadne úpravy prenajatej veci
 - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci.
5. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť predmetnú prenajatú vec v neporušenom stave a uhradí všetky škody, ktoré vzniknú neopatrným zaobchádzaním a fyzickým poškodením.
6. V prípade poškodenia alebo straty prenajatej veci alebo ich častí, nájomca uhradí prenajímateľovi vzniknutú škodu vo výške ceny zničenej alebo stratenej časti, resp. uhradí cenu opravy. Pre stanovenie ceny zariadenia sa bude vychádzať z aktuálneho cenníka služieb a náhradných dielov.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o rozšírenie funkcionalít, počet a druh telefónnych liniek v rámci technických možností prenajatej veci.
8. Do prenájmu nepatria nasledovné činnosti: lokalizácia závad a ich odstránenie na vnútorných vedeniach a rozvodoch slaboprúdovej infraštruktúry, na vstupných linkách pripojených k telefónnej ústredni, výstupných telefónnych zariadeniach ktoré zostávajú v pôvodnom stave a používaní.

Článok 6 Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu, príp. jeho zástupcu v rozsahu uvedenom v zmluve za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy na právnom základe plnenia zmluvy. Osobné údaje spracúva počas trvania tejto zmluvy a následne ich uchováva po dobu 5 rokov odo dňa zániku zmluvy.
2. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov prenajímateľom a právach dotknutých osôb sú zverejnené na web stránke theracomm.sk.
3. Prenajímateľ pri poskytovaní servisných služieb v nadväznosti na uzatvorenie tejto zmluvy nespracúva osobné údaje. Pokiaľ by sa však pri poskytovaní služieb dostal do styku s osobnými údajmi spracúvanými nájomcom, prenajímateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje na všetky skutočnosti a informácie, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zaviazat' aj osoby oprávnené spracúvať osobné údaje k zachovávať mlčanlivosť o informáciách, o ktorých sa dozvedeli pri plnení tejto zmluvy v mene dodávateľa.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť na základe dohody oboch zmluvných strán, písomne.
2. Táto zmluva sa uzatvára na čas s viazanosťou minimálne na 36 mesiacov počínajúc dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako tri mesiace.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Miesto :

Miesto:

Dátum :

Dátum :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Alexander Čambál – konateľ spoločnosti

.....
MVDr. Bohuslava Miškovičová - riaditeľka

Príloha č.1 k zmluve o prenájme pobočkovej telefónnej ústredne číslo:P-11012020

SIP telefónna ústredňa Panasonic, vstup- 6x SIP Trunk, 4x CO, výstup 12x SIP + 1x CLIP analógová klapka, DISA.

Nr.	Popis	m.j	mn.	jed.cena bez DPH	jed. cena s DPH	spolu cena s DPH
1	KX-HTS32CE telefónna ústredňa Panasonic	ks	1	€ 460,00	€ 460,00	€ 552,00
2	KX-HDV130NE SIP telefón	ks	12	€ 58,00	€ 696,00	€ 835,20
3	KX-TS560FXW s LCD stolový telefón s CLIP	ks	1	€ 26,12	€ 26,12	€ 31,34
4	ZyXel GS1900-24	ks	1	€ 65,00	€ 65,00	€ 78,00
5	PoE pasívny napájač - 16 portov	ks	1	€ 48,00	€ 48,00	€ 57,60
6	Patch kábel 5 m	ks	12	€ 1,23	€ 14,76	€ 17,71
7	Patch kábel 1 m	ks	27	€ 0,80	€ 21,60	€ 25,92
8	19" polica 450mm do Racku	ks	1	€ 12,90	€ 12,90	€ 15,48
9	APC Back-UPS 500VA,AVR, IEC 230V (300W)	ks	1	€ 63,00	€ 63,00	€ 75,60
10	Montáž a naprogramovanie	ks	1	€ 680,00	€ 680,00	€ 816,00
Celkom cena s DPH 20%						€ 2 504,86
Celkom cena bez DPH 20%						€ 2 087,38
Celkom DPH 20%						€ 417,48

Miesto :

Miesto:

Dátum :

Dátum :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Alexander Čambál – konateľ spoločnosti.....
MVDr. Bohuslava Miškovičová - riaditeľka