

Kúpna zmluva
číslo GR - 636/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúci: Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Sad SNP 667/10

010 01 Žilina

IČO : 43 861 105

DIČ DPH: SK 2022502812

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 25662713/7500

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel : SA, vložka číslo : 10617/L

v zastúpení : Ing. Juraj Marko

predseda predstavenstva – generálny riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : D.H. K O M P L E T s.r.o.

Bodice 101, Liptovský Mikuláš 031 01

IČO : 44 130 287

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu v Žiline, oddiel : Sro, vložka číslo : 20615/L

v zastúpení : Dušan Herich

konateľ spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané na **liste vlastníctva č.2981**, katastrálne územie Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš, vedené Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš a to pozemok CKN, parcelné číslo : 953/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.096 m² v rozsahu spoluvlastníckeho

podielu 1/1-ina, pozemok CKN parcelné číslo 953/23, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 337 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a stavbu – ubytovacia budova, postavená na pozemku CKN, parcelné číslo 953/23.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov a stavby – ubytovacej budovy, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, dlhy ani práva tretích osôb, resp. iné právne vady.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu zmluvy **68.784,- EUR s DPH**(slovom šesťdesiatosemtisíc sedemstoosemdesiatštyri EUR s DPH) .

2. Kupujúci na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy uhradil predávajúcemu preddavok kúpnej ceny v čiastke 34.392,- EUR s DPH(slovom tridsaťštyritisíc tristodevät'desiatdva EUR s DPH).

3. Zostatkovú časť dohodnutej kúpnej ceny v čiastke 34.392,- EUR s DPH (slovom tridsaťštyritisíc tristodevät'desiatdva EUR s DPH) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to poukázaním na jeho bankový účet vedený v ČSOB a.s. pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.

III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúceму do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.

2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 26. augusta 2011

TECHNICKÁ OBNOVA A OCHRANA ŽELEZNÍC, a.s.
(TOOŽ)
Sad SNP 667/10
010 01 ŽILINA -4
IČO: 43861105, IČ DPH: SK2022502812

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

D.H. KOMPLET s.r.o.
Boďice 101, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 44 130 237, IČ DPH: SK2022698929
tel./fax: 044/554 92 05
mobil: 0905 272 532, 0905 424 006
e-mail: dh.komplet@dhkomplet.sk

Dušan Herich
konateľ spoločnosti
D.H. K O M P L E T s.r.o.

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 629/4-2011
podpisal (uznal na svoj podpis), túto
listinu Ing. Juraj Marko
rod.č. 1902271067
bytom Žilina - Báhová, Jaslová
preukaz totožnosti: druh a číslo: 691/154
v Žiline dňa 26.08.2011
podpis: 

