

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA - prednosta
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK9481800000007000187786
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 2016000971
Špecifický symbol: 1340301
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Čab
Zast.: Eva Andacká – starostka
IČO: 36105724
Sídlo: Čab 1, 951 24 Čab
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. Slovensko
DIČ: 2021487996
Číslo účtu: 0822876001/5600
IBAN: SK4456000000000822876001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v okrese Nitra, v obci Čab, v katastrálnom území Čab, vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1431, parcela registra „E“ číslo 132 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m² v podiele 7/50. Uvedená nehnuteľnosť je popísaná v znaleckom posudku číslo 66/2016, vypracovaným dňa 19.07.2016 Ing. Jurajom Gričom znalcom odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností.

II.

Predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v okrese Nitra, obci Čab, katastrálnom území Čab, vedenú na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom

odbore na liste vlastníctva číslo 1431, parcela registra „E“ číslo 132 zastavané plocha a nádvoria vo výmere 33 m² v podiele 7/50 do podielového spoluvlastníctva. Dôvodom zmluvného prevodu je prebytočnosť majetku štátu. Nehnuteľnosť bude kupujúcemu slúžiť pre účely užívania.

III.

Primeraná cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 66/2016, vypracovaným Ing. Jurajom Gričom znalcom v odbore: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 19.07.2016 vo výške 62,-EUR slovom: šesťdesiatdva eur. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena vo výške 100,-EUR slovom: jednasto eur. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov kúpnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a doručení potvrdenia Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,-- EUR predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa 23.11.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol B o r i k, MBA
prednosta
Okresný úrad Nitra

Eva A n d a c k á
starostka
Obec Čab