

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.p.: CPZA-ON-2016/008424-003

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

## Zmluvné strany :

### **Prenajímateľ : AQUA KUBÍN, s.r.o.**

Sídlo : Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený : Ing. Stanislav Vilček - konateľ  
IČO : 36 719 170  
DIČ : 2022305824  
IČ DPH : SK2022305824  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN: SK92 0200 0000 0024 1708 0957  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
odd.: Sro, vložka číslo : 18453/L

(ďalej len „prenajímateľ“ ,)

### **Nájomca : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpený : plk. JUDr. Milan Krčmárik, riaditeľ Centra podpory  
Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina na základe  
splnomocnenia č.p.: SHNM-OO-2015/000873-058  
zo dňa 1.10.2015  
IČO : 00151866  
DIČ : 2020571520  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Čl. I

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu aquapark **AQUARELAX** Dolný Kubín, súp. číslo 1182, postavenom na pozemku registra „C“ par. č. 390/251, zapísanom na LV č.4911, katastrálne územie Veľký Bysterec, okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie priestor plaveckého bazéna a vodného sveta v aquaparku **AQUARELAX**, a to vo vymedzenom čase od pondelka do piatku, v časovom intervale troch (3) hodín denne počas otváracích hodín v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného pokoja za účelom telesnej prípravy príslušníkov Hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín (ďalej len “predmet nájmu“).

## **Čl. II** **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Čl. III** **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté mesačne na sumu vo výške **170,00 €** (slovom stosedemdesiat eur).
2. Nájomné bude uhrádzané nájomcom mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, o mesiac pozadu, ktorá bude zaslaná doporučené na adresu: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
3. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry.

## **Čl. IV.** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, v čase a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať návštevný poriadok aquaparku AquaRelax a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy SR.
4. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, aquaparku AquaRelax, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný o tom písomne upovedomiť nájomcu najneskôr jeden (1) týždeň pred znepriístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň dva (2) mesiace dopredu.
5. Príslušníci Hasičského a záchranného zboru sú povinní sa pri vstupe do aquaparku AquaRelax preukázať ID kartou, ktorú im vystaví prenajímateľ a služobným preukazom.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení počas trvania nájmu jeho zavinením.
7. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory aquaparku AquaRelax potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu, najmä šatne, toalety, sprchy.

## **Čl. V.** **Skončenie nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou.
2. Túto zmluvu možno vypovedať v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov aj bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
4. V prípade, ak akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Kubíne dňa .....

V Žiline dňa.....

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :**

.....  
Ing. Stanislav Vilček  
konateľ

.....  
plk. JUDr. Milan Krčmárík  
riaditeľ Centra podpory Žilina