

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

medzi

Spoločnosťou

EUROTALC s.r.o.

sídlo: Štôľňa Elisabeth 1

049 22 Gemerská Poloma

IČO: 35 837 659

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro, vložka č. 16864/V

(ďalej len „**EUROTALC**“)

a

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**(zápis v KN: SR – Lesy SR, š.p. Banská Bystrica)**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marián Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „**LESY SR**“)**I.
Úvodné ustanovenia**

1.1 EUROTALC zamýšľa na nehnuteľnostiach, ktoré vlastní v k.ú. Gemerská Poloma, zriadiť úpravňu mastenca. Z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemkom, na ktorých sa bude nachádzať areál úpravne mastenca, je nevyhnutné zrekonštruovať a dobudovať časť existujúcej lesnej cesty „Pintíkovo“, ktorá vedie o.i. cez nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú vo vlastníctve LESY SR. Na účely realizácie rekonštrukcie resp. dostavby prístupovej cesty uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

1.2 LESY SR sú vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

List vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Parcela registra (C-KN alebo E-KN)
1893	2-3536	35.013,00	Lesné pozemky	E

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, evidovaná na liste vlastníctva č. 1893 vedenom Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor.

(ďalej len „**Parcela LESY SR**“)

1.3 EUROTALC je vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností

List vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Parcela registra (C-KN alebo E-KN)
2202	1942/3	95,00	Zastavané plochy a nádvoría	C

(ďalej len „**Parcela EUROTALC**“)

1.4 EUROTALC je zároveň vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

List vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Parcela registra (C-KN alebo E-KN)
2313	1602	1.228,00	Trvalé trávne porasty	E
2179	1655	1.549,00	Trvalé trávne porasty	E
2203	1649	4.134,00	Trvalé trávne porasty	E
2454	1654	2.511,00	Trvalé trávne porasty	E
2208	1653	2.723,00	Trvalé trávne porasty	E
2458	1897/10	1.404,00	Ostatné plochy	C
2207	1897/16	20,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2458	1941/2	2.308,00	Ostatné plochy	C
2458	1941/4	427,00	Ostatné plochy	C
2458	1941/5	319,00	Ostatné plochy	C
2458	1942/5	320,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2458	1942/10	20,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2458	1947/3	965,00	Ostatné plochy	C
2458	1947/4	57,00	Trvalé trávne porasty	C
2458	1948/2	190,00	Ostatné plochy	C
2202	1880/2	1.428,00	Ostatné plochy	C
2202	1883/2	425,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1886/2	776,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1890/8	562,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1890/9	369,00	Ostatné plochy	C
2202	1890/10	293,00	Ostatné plochy	C
2202	1890/11	973,00	Ostatné plochy	C
2202	1890/12	394,00	Ostatné plochy	C
2202	1897/11	12.691,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1897/14	5.949,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1897/16	20,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1898/6	1.179,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1919/2	1.531,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1919/4	6.789,00	Zastavané plochy a nádvoría	C

2202	1920/3	1.413,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/9	205,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/10	5.675,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/13	21.643,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/14	3.256,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/15	993,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/16	378,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/17	5.889,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/18	43.682,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/19	2.787,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/22	3.257,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/23	170,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/24	98,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/25	565,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/26	293,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/27	37,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/28	93,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/29	543,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/30	111,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/31	429,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/32	69,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1938/33	35,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/34	1.800,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/35	125,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/36	832,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/37	888,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/38	1.545,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/39	1.064,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/40	343,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/41	695,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/42	611,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/43	211,00	Ostatné plochy	C
2202	1938/44	763,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/45	578,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/46	163,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1938/47	243,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1939/1	1.381,00	Ostatné plochy	C
2202	1940/2	506,00	Ostatné plochy	C
2202	1940/3	602,00	Ostatné plochy	C
2202	1940/4	178,00	Ostatné plochy	C
2202	1940/5	529,00	Ostatné plochy	C
2202	1941/3	754,00	Ostatné plochy	C
2202	1941/6	1.199,00	Ostatné plochy	C
2202	1941/7	515,00	Ostatné plochy	C

2202	1942/3	95,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1942/6	701,00	Ostatné plochy	C
2202	1942/7	64,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1942/8	100,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1942/9	88,00	Zastavané plochy a nádvoría	C
2202	1947/2	5.294,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1948/1	1.196,00	Ostatné plochy	C
2202	1949/1	3.237,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1949/2	178,00	Ostatné plochy	C
2202	1952/3	685,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1954/2	3.265,00	Trvalé trávne porasty	C
2202	1955/6	2.796,00	Ostatné plochy	C
2202	1603	411,00	Trvalé trávne porasty	E
2202	1604	272,00	Trvalé trávne porasty	E
2202	1613	80,00	Trvalé trávne porasty	E

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, evidované na vyššie uvedených listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor.

(ďalej len „**Oprávnené parcely**“)

Účelom zriadenia Vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť vlastníčkovi Oprávnených parciel (t.č. spoločnosť EUROTALC) vybudovanie resp. zrekonštruovanie prístupovej cesty, jej údržbu a rekonštrukciu a následné nerušené a efektívne využívanie prístupovej cesty, ako aj ostatnými oprávnenými osobami (zmluvnými partnermi, návštevníkmi, spolupracovníkmi EUROTALC a pod.) a umožniť vlastníčkovi Parcely LESY SR užívanie nerušené a efektívne využívanie prístupovej cesty.

II. Zriadenie vecného bremena

2.1 V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy LESY SR týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* v prospech spoločnosti EUROTALC ako vlastníka Oprávnených parciel a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Oprávnených parciel, spočívajúce v povinnosti:

1) strpieť vybudovanie a/alebo rekonštrukciu existujúceho cestného telesa na Parcele LESY SR vrátane stavieb, objektov a zariadení slúžiacich pre prevádzku cestného telesa, ich udržiavanie a opravy,

2) strpieť právo prechodu a prejazdu po existujúcom a vybudovanom cestnom telese cez Parcelu LESY SR pešo, vozidlami vrátane nákladných vozidiel,

3) strpieť zriadenie, udržiavanie a opravy inžinierskych sietí na Parcele LESY SR,

pričom rozsah vecného bremena uvedeného v bode 1, 2, a 3 je uvedený v geometrickom pláne č. 263/2015, vyhotovený dňa 29.09.2015 spoločnosťou GEOTOP Košice, s.r.o., so sídlom: Južná Trieda 82, 040 17 Košice, autorizačne

overeným dňa 30.09.2015, pani menom Ing. Zuzana Kavuličová a úradne overeným dňa 20.10.2015 pod č. 331/2015 (ďalej len „Geometrický plán“).

2.2 V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy EUROTALC týmto zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech LESY SR ako vlastníka Parcely LESY SR a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Parcely LESY SR, spočívajúce: v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu cez Parcelu EUROTALC pešo, vozidlami vrátane nákladných vozidiel.

(vecné bremená podľa bodov 2.1 a 2.2 spolu ďalej len „**Vecné bremeno**“)

2.3 Zmluvné strany týmto prijímajú príslušné práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.

2.4 LESY SR súhlasia so zmenou druhu pozemku v katastri nehnuteľností v nevyhnutnom rozsahu danom geometrickým plánom č. 164/2016, vyhotovený dňa 23.05.2016 spoločnosťou GEOTOP Košice, s.r.o., so sídlom: Južná Trieda 82, 040 17 Košice, autorizačne overeným dňa 24.05.2016 pánom Ing. Jánom Kavuličom, Týmto súhlasom nie je dotknutá povinnosť spoločnosti EUROTALC uhradiť štátnemu podniku LESY SR náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vo výške určenej znaleckým posudkom a to všetko na základe dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorá bude prílohou žiadosti o trvalé vyňatie lesných pozemkov.

2.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnených parciel alebo Parcely LESY SR a prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka Oprávnených parciel alebo Parcely LESY SR.

2.6 Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy slúži oprávnenej zmluvnej strane ako aj jej zákazníkom, zamestnancom a zmluvným partnerom ako aj iným osobám odvodzujúcim svoje oprávnenie od oprávnenej zmluvnej strany.

III. Odplata

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, s výnimkou finančných nárokov vyplývajúcich zo zmeny lesného pozemku na zastavanú plochu.

IV. Vznik Vecného bremena

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazané jej obsahom, a že vecno-právne účinky zmluvy nastávajú vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá EUROTALC do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok v súvislosti s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša EUROTALC.

4.3 V prípade, že bude konanie o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu Okresným úradom, Katastrálnym odborom prerušené alebo zastavené, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné právne úkony (vrátane podpisu dodatku k tejto zmluve, prípadne novej zmluvy) tak, aby Vecné bremeno na základe tejto zmluvy vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť pri konaní o oprave údajov

zapísaných v katastri nehnuteľností v prípade nesprávneho alebo neúplného zápisu Vecného bremena podľa tejto zmluvy na príslušný list vlastníctva.

- 4.4 LESY SR a EUROTALC podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú spoločnosť bnt attorneys-at-law, s.r.o., so sídlom: Cintorínska 7, 811 08 Bratislava na konanie pred príslušným Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor na úkony súvisiace so zápisom Vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj na akékoľvek opravy, doplnenie resp. zmeny v tejto zmluve v prípade prerušenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to vrátane oprávnenia uzatvoriť dodatok k tejto zmluve o zriadení vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Touto zmluvou nie sú dotknuté povinnosti spoločnosti EUROTALC v súvislosti s vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 5.2 V prípade, že príslušný orgán nerozhodne o zmene druhu pozemku (Parcely LESY SR) v katastri nehnuteľností v nevyhnutnom rozsahu do 9-tich mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, EUROTALC sa zaväzuje podať návrh na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na výmaz Vecného bremena z katastra nehnuteľností z dôvodu jeho zániku, nakoľko nemôže slúžiť dohodnutému účelu. Uvedená lehota sa predlžuje o dobu, počas ktorej príslušné orgány štátnej správy konali vo veci vydania rozhodnutí, stanovísk a správnych aktov súvisiacich so zmenou druhu pozemku.
- 5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú s obsahom tejto zmluvy uzrozmenné, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z ktorých EUROTALC obdrží tri vyhotovenia (z toho dve budú použité pri katastrálnom konaní) a LESY SR jedno vyhotovenie.
- 5.6 Písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom, dňom vrátenia zásielky poštou odosielateľovi z dôvodu, že adresát je neznámy alebo si zásielku neprevzal v odbernej lehote, ako aj v prípade odopretia prevzatia zásielky adresátom.
- 5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu.

V Banskej Bystrici, 15.11.2016

za **SR - Lesy SR, š.p. Banská Bystrica**
Ing. Marián Staník
generálny riaditeľ
(osvedčený podpis)

V Bratislave, 08.11.2016

za **EUROTALC s.r.o.**
Dipl.-Ing. Christof Kunesch MBA
konateľ
(osvedčený podpis)