

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Nájomca: **WILL, spol. s r.o.**
 Sídlo: Školská 40
 022 01 Čadca
 Zastúpený: Ing. Dušanom Haluškom a
 Ing. Jozefom Kráľom
 konateľmi spoločnosti
 IČO: 363 70 029
 IČ DPH: SK 202013 4127
 Bankové spojenie: TATRA Banka a.s., pobočka Čadca
 Číslo účtu: 2622500711/1100
 Obchodný register: Okresný súd Žilina
 Oddiel Sro, vložka č.10190/L
 (ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Sociálna poisťovňa**
 Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
 813 63 Bratislava
 Zastúpená: Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD.
 generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32
 810 05 Bratislava
 Číslo účtu: 7000156226/8180
 IČO: 308 07 484
 DIČ: 202 059 2332
 Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca
 Štúrova 2078, 022 01 Čadca
 JUDr. Monika Vakulová
 Telefón: 0917 690 896

(ďalej len „podnájomca“)

Zmluvné strany podľa článku VIII ods. 2 Zmluvy o podnájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 27. septembra 2010 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 1

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. I Predmet dodatku

1. V Článku I „Úvodné ustanovenia“ sa do bodu 1. písm. c) za text „Čadca“ vkladá text „v rozsahu 1/3“.

2. Článok II „Predmet podnájmu“ znie:

„1. Nájomca prenecháva za odplatu do podnájmu podnájomcovi nebytové priestory v objekte popísanom v článku I tejto zmluvy nachádzajúce sa na prízemí vo výmere 32 m² a v suteréne 47,32 m². Pôdorys plochy predmetu podnájmu podľa článku I bod 1 je uvedený v prílohe č. 2 tohto dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 79,32 m².“

3. V článku IV „Výška a splatnosť úhrady za podnájom a poplatkov za energie súvisiace s podnájomom a spôsob ich platenia“ ods. 3, 5 a 7 znejú:

„3. Zmluvné strany sa dohodli na cene za podnájom vo výške 33,19 €/m²/rok (slovom tridsaťtri eur devätnásť centov) za priestory na prízemí vo výmere 32 m² čo predstavuje ročné nájomné 1 062,08 € (tisícšesťdesiatdva eur) a 21,58 €/m²/rok (slovom dvadsaťjeden eur päťdesiat osem centov) za priestory v suteréne vo výmere 47,32 m², čo predstavuje ročné nájomné 1 021,16 € (slovom tisícdvadsaťjeden eur šesťnásť centov). Pri celkovej výmere 79,32 m² ročné nájomné za priestory v podnájme predstavuje 2 083,24 bez DPH (slovom dvetisícosemdesiattri eur dvadsaťštyri centy) a štvrťročne 520,81 € bez DPH (slovom päťstodvadsať eur osemdesiatjeden centov). V cene za podnájom nie je započítaná cena za služby spojená s podnájomom, ktorými sú elektrická energia a dodávka tepla.

5. Podnájomca bude uhrádzať preddavky na skutočné náklady energií vo výške 8,30 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru 79,32 m² preddavky na skutočné náklady energií predstavujú 658,36 € (slovom šesťstopäťdesiat osem eur tridsať šesť centov) a štvrťročné preddavky na skutočné náklady energií predstavujú 164,59 € (slovom stošesťdesiatštyri eur päťdesiat deväť centov). K uvedeným cenám energií bude nájomca účtovať príslušnú DPH v zmysle platných predpisov. Cena dodávok a služieb je odvodená od priamej nákupnej ceny.

7. Úhradu za podnájom za kalendárny štvrťrok v sume 520,81 € (päťsto dvadsať eur osemdesiat jeden centov) a zálohové platby na náklady za energie za kalendárny štvrťrok v sume 164,59 € (slovom stošesťdesiat štyri eur päťdesiat deväť centov) bude podnájomca uhrádzať štvrťročne na základe faktúry

vystavenej nájomcom a doručenej podnájomcovi k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia podnájomcovi.“

4. Článok VII „Trvanie nájmu“ znie:

- „1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájom zaniká aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“
5. Príloha č. 2 k zmluve „Pôdorys podlažia“ a Príloha č. 3 „Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina Oddiel Sro, vložka č.10190/L“ sa rušia a nahrádzajú sa novým znením, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú menené týmto dodatkom, ostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť podnájomcu na zverejnenie tohto dodatku a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku vrátane príloh v plnom rozsahu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre obe zmluvné strany.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy:
Príloha č. 2 - Pôdorys podlažia,
Príloha č. 3 - Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina oddiel Sro, vložka č. 10190L.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Čadca dňa _____

Bratislava dňa _____

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Ing. Dušan Haluška
konateľ spoločnosti
WILL, spol. s r.o.

Ing. Ľuboš Lopatka PhD.
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Jozef Kráľ
konateľ spoločnosti
WILL, spol. s r.o.