

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

POŽIČIAVATEĽ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
štatutárny orgán: Ing. Martin Neštický, MBA - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa
14.6.1991, v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo
dňa 24.6.1998, v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa
21.3.2003
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
sídlo: Nám. J. Herdu č. 2, 917 01 Trnava
IČO: 36078913
DIČ: 2021385861
IČDPH: SK 202138586
štatutárny orgán: Dr. h. c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc.- rektor
bankové spojenie:
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0007 1935
zriadený: na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVU O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU
(ďalej len ako „Zmluva“)

za týchto podmienok:

Čl. I**Predmet a účel výpožičky**

1/

Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú priestory prízemnia stavby o celkovej výmere 190,75 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Trnava, obci Trnava, okrese Trnava, evidovaná Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva č. 2467 ako administratívna budova s. č. 5417 postavená na pozemku parc. č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1 (ďalej len „Predmet výpožičky“).

2/

Predmet výpožičky tvoria nasledovné priestory:

1. miestnosť č. 0.01 dokumentácia s výmerou 15 m²
2. miestnosť č. 0.02 WC s výmerou 1,19 m²
3. miestnosť č. 0.03 umýváreň s výmerou 2,55 m²
4. miestnosť č. 0.04 kúpeľňa s výmerou 4,73 m²
5. miestnosť č. 0.05 sušiareň s výmerou 1,72 m²

6. miestnosť č. 0.06 WC pacienti s výmerou 20,05 m²
7. miestnosť č. 0.07 vyšetrovňa s výmerou 24,70 m²
8. miestnosť č. 0.08 kabínka s výmerou 1,44 m²
9. miestnosť č. 0.09 kabínka s výmerou 1,19 m²
10. miestnosť č. 0.10 ovládacia miestnosť s výmerou 9,68 m²
11. miestnosť č. 0.11 chodba s výmerou 33,75 m²
12. miestnosť č. 0.12 vyšetrovňa s výmerou 29,88 m²
13. miestnosť č. 0.13 kabínka s výmerou 1,05 m²
14. miestnosť č. 0.14 WC s výmerou 1,10 m²
15. miestnosť č. 0.15 schodisko s výmerou 11,57 m²
16. miestnosť č. 0.16 primár s výmerou 12,90 m²
17. miestnosť č. 0.17 laboranti s výmerou 8,01 m²
18. miestnosť č. 0.18 lekári s výmerou 10,24 m², spolu o výmere **190,75 m²**.

3/ Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky počas dohodnutej doby do výpožičky, a to za nižšie uvedených podmienok.

4/ Účelom výpožičky podľa tejto Zmluvy je zabezpečenie vyučovacieho procesu a činnosti s ním súvisiacich - vzdelávania fyzioterapeutov a rádiologických technikov.

Čl. II

Doba výpožičky

1/ Táto Zmluva sa uzatvára na dobu výpožičky 5- rokov, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti zmluvy.

2/ Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby výpožičky a to:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, podpísanou obidvomi zmluvnými stranami
- b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3/ Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak:

- a) vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. I. bode 4/ tejto Zmluvy,
- b) vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
- c) vypožičiavateľ vykoná zmeny na Predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda, alebo hrozí vážna škoda,
- d) vypožičiavateľ odmietne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude úprava prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu výpožičky a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku vypožičiavateľovi.

Čl. III

Výška prevádzkových nákladov a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi mesačne preddavok na predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky vo výške:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. vodné a stočné | 14,21 EUR bez DPH/mesiac |
| 2. elektrická energia | 132,51 EUR bez DPH/mesiac |
| 3. teplo a ohrev vody | 224,- EUR bez DPH/mesiac |
| 4. odvoz komunálneho odpadu | 4,98 EUR bez DPH/mesiac |

Predpokladané prevádzkové náklady spolu: 375,70 EUR bez DPH/mesiac

K platbám za prevádzkové náklady bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predpokladané prevádzkové náklady sa vypožičiavateľ zaväzuje hradiť formou mesačných preddavkov na základe faktúry vystavenej

požičiavateľom a to v 14-dňovej lehote splatnosti od doručenia. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet požičiavateľa v dohodnutej dobe splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Platby za prevádzkové náklady budú vypožičiavateľovi zúčtované na základe skutočného odberu a to na základe vyúčtovania doručeného požičiavateľovi dodávateľmi energií, v termíne do 31. 05. b.r. za predchádzajúce účtovné obdobie, nedoplatok alebo preplatok sa uhradí v nasledujúcom kalendárom mesiaci.

2/

Požičiavateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnutú výšku predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu výpožičky, avšak maximálne o sumu, o ktorú sa reálne zvýšia platby požičiavateľa poskytovateľovi prevádzkových nákladov a tieto skutočnosti je požičiavateľ povinný písomne oznámiť vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný zmenu výšky predpokladaných prevádzkových nákladov akceptovať.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/

Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky riadne oboznámil a preberá ho do výpožičky v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. I. bod 4/ tejto Zmluvy.

2/

Vypožičiavateľ je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy do výšky 500,00 EUR zabezpečuje a znáša vo vlastnej rézii.

3/

Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v priestoroch ktoré sú Predmetom výpožičky stavebné úpravy. Zmeny /stavebné úpravy/ môže vypožičiavateľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom po odsúhlasení projektovej dokumentácie požičiavateľom. Na náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má vypožičiavateľ právny nárok výlučne v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4/

Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu podnájmu alebo výpožičky inej osobe je požičiavateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť., Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu Predmetu výpožičky.

5/

Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu ním spôsobenú v priestoroch ktoré sú Predmetom výpožičky nad rozsah bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na Predmete výpožičky nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje nahradiť.

6/

Vypožičiavateľ berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie všetkého majetku /vlastného aj cudzieho/ spojeného s Predmetom výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie majetku pre prípad vzniku poistnej udalosti na Predmete výpožičky a doklad o uzavretí poistenia predložiť požičiavateľovi, na jeho žiadosť.

7/

Vypožičiavateľ je oprávnený vybaviť Predmet výpožičky prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu cudzích osôb.

8/

Vypožičiavateľ si sám zabezpečuje BOZP v súlade so zákonom č. 124/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

9/

Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu priestorov Predmetu výpožičky a spôsobu užívania Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie požičiavateľa.

10/

Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi priestory Predmetu výpožičky v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, čisté. O prevzatí priestorov spíšu zástupcovia zmluvných strán zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa do 10 dní od skončenia výpožičky zaväzuje vyrovnať všetky svoje záväzky voči požičiavateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude zmluvným stranám známa v čase skončenia výpožičky.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/

Táto Zmluva nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv požičiavateľom.

2/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu tým nie je dotknutá.

3/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.

4/

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR a po dvoch vyhotoveniach si ponechajú zmluvné strany.

5/

Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy v postavení štatutárných orgánov zmluvných strán. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 22.09.2016

Za požičiavateľa:

Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ

.....
podpis a pečiatka

24 - 10 - 2016

.....
dátum

Za vypožičiavateľa:

Dr. h. c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc.
rektor

.....
podpis a pečiatka

- 5 - 10 - 2016

.....
dátum



Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
rektorát
Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava

Bratislava 28.10.2016
Číslo: Z44222-2016-OZZAP

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu, číslo Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014, udeľuje

súhlas

k uzavretiu Zmluvy o výpožičke nehmuteľného majetku štátu zo dňa 24.10.2016 medzi Správcom majetku štátu: Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381 ako "požičiatateľom" a Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave, Nám. J. Herdu č.2, 917 01 Trnava, IČO: 36 078 913 ako "vypožičiatateľom". Predmetom Zmluvy o výpožičke nehmuteľného majetku štátu sú priestory prízemia v administratívnej budove so súpis. č. 5417, postavenej na parcele s parcel. č. 6467, zapísanej na LV č. 2467, k.ú. Trnava, okres Trnava, obec Trnava. Vypožičané priestory pozostávajú z nasledovných miestností:

- miestnosť č. 0.01 o výmere 15,00 m²,
- miestnosť č. 0.02 o výmere 1,19 m²,
- miestnosť č. 0.03 o výmere 2,55 m²,
- miestnosť č. 0.04 o výmere 4,73 m²,
- miestnosť č. 0.05 o výmere 1,72 m²,
- miestnosť č. 0.06 o výmere 20,05 m²,
- miestnosť č. 0.07 o výmere 24,70 m²,
- miestnosť č. 0.08 o výmere 1,44 m²,
- miestnosť č. 0.09 o výmere 1,19 m²,
- miestnosť č. 0.10 o výmere 9,68 m²,
- miestnosť č. 0.11 o výmere 33,75 m²,
- miestnosť č. 0.12 o výmere 29,88 m²,
- miestnosť č. 0.13 o výmere 1,05 m²,
- miestnosť č. 0.14 o výmere 1,10 m²,
- miestnosť č. 0.15 o výmere 11,57 m²,
- miestnosť č. 0.16 o výmere 12,90 m²,
- miestnosť č. 0.17 o výmere 8,01 m²,
- miestnosť č. 0.18 o výmere 10,24 m²,

– spolu o celkovej výmere **190,75 m²**.

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania uvedené priestory za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu a činností s ním súvisiacich – vzdelávanie fyzioterapeutov a rádiologických technikov. Doba výpožičky je určitá – 5 rokov a je bezodplatná.

S pozdravom

Tomáš Druček
minister

Vážený pán
Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trnava
A. Žarnova 11
917 75 Trnava