

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve č. 809594 351-1-09 zo dňa 18.08.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.04.2015 a Dodatku č.2 zo dňa 09.11.2015

o nájme pozemkov uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.3**“)
medzi týmito Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ :**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR”**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko
hospodárenia s majetkom Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 3 : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH

Adresa

pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Košice
Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. **Nájomca :**

Obchodné meno : „**ik**“ **INTERKONTAKT a.s.**

Sídlo : Trakanská 15/10, 076 43 Čierna nad Tisou

Právna forma : akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 1485/V

Štatutárny orgán
zastúpené : predstavenstvo
Agnesa Tóthová, podpredseda predstavenstva
Ing. Štefan Sovák, člen predstavenstva, riaditeľ

IČO : 31 670 024

DIČ : 2020505421

IČ DPH : SK2020505421

Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

Bankové spojenie :

IBAN :

SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 3 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 809594 351-1-09 zo dňa 18.08.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.04.2015 a Dodatku č.2 zo dňa 09.11.2015.

1. Text Zmluvy v Čl. IV Nájomné a platobné podmienky sa v doterajšom znení ods.1 a ods. 3 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné:

a) od 01.12.2016 do 31.12.2017 vo výške:

- 0,50 EUR/m² pozemku/rok za časť Predmetu nájmu o celkovej výmere 3 825 m²,
t.j. 1 912,50 EUR/rok
- 3,65 EUR/m² pozemku/rok za časť Predmetu nájmu o celkovej výmere 1 201 m²,
t.j. 4 383,65 EUR/rok.

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 6 296,15 EUR (slovom: šesťtisíc dvestodeväťdesiatšesť eur a pätnásť centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

b) od 01.01.2018 na dobu platnosti a účinnosti Zmluvy:

- 3,65 EUR/m² pozemku/rok za Predmet nájmu o celkovej výmere 5 026 m²,
t.j. 18 344,90 EUR/rok.

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 18 344,90 EUR (slovom: osemnásťtisíc tristoštyridsaťštyri eur a deväťdesiat centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturované podľa platných právnych predpisov.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 3 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

2. Text zmluvy v Čl. IV Nájomné a platobné podmienky sa dopĺňa o ods. 10. s týmto znením:

10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je **Príloha č.2** – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 3 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 3 i prípadných ďalších Dodatkov k Zmluve v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa.....

V Čiernej nad Tisou, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

.....
„ik“ INTERKONTAKT a.s.
Agnesa Tóthová
podpredseda predstavenstva

V Čiernej nad Tisou, dňa.....

.....
„ik“ INTERKONTAKT a.s.
Ing. Štefan Sovák
člen predstavenstva, riaditeľ