

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 324/NLC/2020-VO

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoba zodpovedná

za plnenie predmetu zmluvy:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „objednávateľ“ alebo aj ako „NLC“)

Národné lesnícke centrum

T. G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen

Ing. Petrom Baloghom, PhD., generálnym riaditeľom

Ing. Andrej Kunca, PhD.

Štátna pokladnica

SK20 8180 0000 0070 0024 1498

42001315

2022091027

SK 2022091027

a

Zhotoviteľ:

Názov:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:

Bankové spojenie:

IBAN:

Email:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Obnova s.r.o.

A. Kmeť'a 12, 969 01 Banská Štiavnica

36 820 652

2022437571

SK2022437571

Obch. register OS B. Bystrica, odd. Sro, vl.č. 16829/S

Prima banka Slovensko, a.s.

SK08 5600 0000 0014 3570 8002

michal@obnova.sk

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľ) pri zákazke s nízkou hodnotou realizovanej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako len „ZoVO“).
2. Objednávateľ je správcom majetku štátu, ktorého vlastníkom je Slovenská republika, a to budovy postavené na parcele registra „C“ číslo 4661 – zastavané plochy a nádvoría, výmera parcely 869 m², súpisné číslo budovy 1730 – administratívna budova VULH, zapísaná na LV č. 1024, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica (ďalej len ako „budova“).
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom s právnou subjektivitou, ktorého predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle na predmet zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a naplniť účel zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa

na verejné obstarávanie a na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení explicitne vymenované v zmluve.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah prác a tiež iných výdavkov potrebných na dokončenie diela ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov a tieto zahrnul do ceny diela. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom budovy ako aj s projektovou dokumentáciou, na základe čoho vyhlasuje, že dielo je schopný vykonať podľa požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v zmluve ako aj podmienok verejného obstarávania.
6. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „projektová dokumentácia“ rozumie projektová dokumentácia s názvom „Návrh havarijného zabezpečenia - *Vybudovanie laboratória invázičných druhov hmyzu vo väzbe na rekonštrukciu podkrovia budovy LOS*“, ktorú vyhotovil hl. projektant Ing. arch. Adriana Zorvanová, SNP 21/B, 969 01 Banská Štiavnica v mesiaci august 2020.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „*Riešenie havarijného stavu Laboratória invázičných druhov hmyzu v budove LOS*“ - osadenie strešných okien, ktoré spočíva v povinnosti zhotoviteľa dodať a osadiť 14 ks strešných okien v budove, vrátane ich izolácie, a to podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy (vo výkaze výmer je uvedená presná špecifikácia prác požadovaných objednávateľom) a podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v prípade potreby vykonať aj naviac práce, pričom za naviac práce sa považujú práce, ktoré bezprostredne nadväzujú a súvisia s predmetom tejto zmluvy, a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie predmetu zmluvy sa zistí až po uzavretí zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať, a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Miestom vykonania diela je budova. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa s budovou a miestom vykonania diela oboznámil osobne vykonanou obhliadkou pred uzatvorením zmluvy.
5. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v bode 1 a 3 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

Termín vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela:
 - a) termín začatia: **do 7 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične priestorovo vymedzené,
 - b) termín ukončenia: najneskôr **do 3 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Termíny stanovené v bode 1. tohto článku zmluvy sa môžu predlžovať o čas prekážok na strane objednávateľa, a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie diela v súlade so zmluvou, jej prílohou (výkaz výmer), jeho následná spôsobilosť pre úspešné ukončenie preberacieho konania a následné prevzatie diela na základe písomného protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Cena diela

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávania, a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za vykonanie diela vo výške 14 149,82 € bez DPH /slovom: štrnásťtisíc stoštyridsaťdeväť EUR a osemdesiatdva centov/, 16 979,78 € s DPH /slovom: šesťnásťtisíc deväťstosedemdesiatdeväť EUR a sedemdesiatosem centov/ (ďalej aj „cena za vykonanie diela“).
2. Výpočet ceny za vykonanie diela je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy - výkaz výmer.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie diela je konečná a nemenná, že sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné pre vykonanie diela a súvisiace s vykonaním diela (napr. náklady na kompletnú dodávku materiálu, stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, búracie práce, demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku a jeho likvidáciu vrátane poplatku za jeho uloženie, priebežné čistenie staveniska a priestorov dotknutých stavebnou činnosťou, vybudovanie, vypratanie a vyčistenie staveniska a priestorov ovplyvnených stavebnou činnosťou, náklady spojené so zakreslením podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a v prípade potreby ich vytýčením, náklady na vyhotovenie všetkých dokladov potrebných k užívaniu stavby - revízne správy, skúšky, projekt skutočného vyhotovenia, a pod.), a že dielo za túto cenu zrealizuje v súlade so zmluvou, jej prílohami, a v požadovanej kvalite, pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN.
4. V prípade potreby navyše prác, budú tieto ocenené zhotoviteľom a predložené objednávateľovi na schválenie. Ocenené navyše práce písomne schválené objednávateľom budú zrealizované až po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade uskutočnené navyše práce vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady, ktoré mu objednávateľ nie je povinný uhradiť.

VI.

Fakturácia a splatnosť ceny

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe jednej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúru do 14 dní odo dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom, čím sa rozumie podpísanie preberacieho protokolu zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len na základe súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť písomne odsúhlasený objednávateľom resp. osobou zodpovednou za plnenie predmetu zmluvy za objednávateľa. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Prílohou faktúry vždy musí byť súpis prác odsúhlasený objednávateľom.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 3. tohto článku zmluvy alebo obsahovať iné chyby, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia a zhotoviteľ je povinný túto faktúru opraviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VII.

Vykonanie diela

1. V deň odovzdania staveniska objednávateľ odovzdá objednávateľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela, a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Stavebný denník bude vedený podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a mať ho trvale dostupný na stavenisku.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však jedenkrát týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.

- 5.** Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník Radoslava Mikulu, tel. č.: 0911319749. Stavbyvedúci musí spĺňať počas zhotovovania diela podmienky stanovené v ust. § 23 a § 24 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 6.** Zhotoviteľ bude dielo vykonávať v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby vykonávať dielo aj mimo pracovných dní, a mimo pracovnej doby je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa.
- 7.** Lokalitu na odvoz, zneškodnenie a uskladnenie stavebného odpadu zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný odpad na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do výkupu odpadu. Zhotoviteľ je zároveň povinný vyviešť zo staveniska aj všetok odpad, ktorý vyprodukuje sám zhotoviteľ.
- 8.** Zhotoviteľ v súlade s platnými právnymi predpismi SR v plnej miere zodpovedá za požiaru bezpečnosť, za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadov, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a za zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavenisko z hľadiska bezpečnosti práce ako aj hlásenie nebezpečnej udalosti, závažnej priemyselnej havárie a pracovného a iného úrazu, ako aj predpisy ochrany životného prostredia.
- 9.** V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle zákona o BOZP č. 124/2006 Z. z. na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 10.** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie BOZP zhotoviteľom, a v prípade ak dôjde k porušeniu predpisov BOZP zhotoviteľom, pozastaviť vykonávanie diela alebo odstúpiť od zmluvy.
- 11.** Zhotoviteľ je povinný preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce z vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoškodiť svojou činnosťou budovu.
- 12.** Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
- 13.** Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. na prevzatie prác, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa alebo oznámiť termín vykonania skúšky. Písomná výzva zhotoviteľa musí byť doručená objednávateľovi najmenej 3 pracovné dni vopred (pred samotným prevzatím prác objednávateľom).
- 14.** Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ.
- 15.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác v súlade so zmluvou a jej prílohou. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi, a objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo bez väd prevziať. Objednávateľ môže prevziať aj dielo, ktoré má drobné vady, nebrániace jeho riadnemu užívaniu, a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie. Pri materiáloch a výrobkoch, pri ktorých sa vydávajú revízne správy, atesty, certifikáty, a doklady o zhode použitých materiálov, je tieto zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- 16.** Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie, tak aby sa preberacie konanie celého diela ukončilo najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v článku IV. bode 1 písm. b) zmluvy, pričom zohľadní lehotu objednávateľa na zvolanie preberacieho konania uvedenú v nasledujúcej vete tohto bodu tohto článku zmluvy. Objednávateľ je povinný najneskôr do 5 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, zvolať a začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

17. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný poverenými zamestnancami oboch zmluvných strán. V protokole musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
18. Vadou sa rozumie odchýlka od požiadaviek objednávateľa stanovených touto zmluvou jej prílohami, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má zároveň vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, za podmienok určených v § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
19. Zhotoviteľ zabezpečí svojich zamestnancov označením odevu, tak aby boli odlíšiteľní od zamestnancov objednávateľa a ich návštev.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR, príslušnými STN a vykonávacími vyhláškami najmä vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný jedenkrát týždenne zorganizovať kontrolný deň, na ktorom objednávateľ oboznámi s priebehom prác, prípadne s objednávateľom prejedná ďalšie postupy. Objednávateľ (resp. osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy) je povinný sa zúčastňovať na kontrolných dňoch. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upovedomiť o konaní kontrolného dňa aspoň dva dni vopred.
22. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ohraničenie pracovného priestoru z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Označenie musí byť jasne viditeľné aj v noci a za zníženej viditeľnosti, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
23. V deň odovzdania staveniska objednávateľ určí zhotoviteľovi body napojenia na elektrickú energiu. Zhotoviteľ bude elektrinu využívať na vlastné náklady a následne uhradí objednávateľovi cenu za odobranú elektrinu; jednotková cena za elektrinu bude stanovená na základe cenníka za dodávanie elektriny príslušného dodávateľa elektriny, ktorý dodáva elektrinu objednávateľovi.

VIII.

Ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:
 - a) označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s údajmi podľa § 43i ods.3 stavebného zákona,
 - b) predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom vyžadovaný podľa stavebného povolenia vydaného k predmetu zmluvy.
2. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
 - a) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
 - b) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v projekte stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v projekte stavby,
 - c) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce projektu stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
 - d) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
 - e) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
 - f) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom,
 - g) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
 - h) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
 - i) v prípade vzniku poisťnej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie tak, aby poisťovňa objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poisťnej udalosti,

- j) pred začatím preberacieho konania odovzdať formou zápisnice stavenisko,
 - k) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
 - l) vytvoriť podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - m) odovzdať objednávateľovi príslušné doklady o zneškodnení a uložení odpadu (napr. vážny lístok, protokol o prevzatí odpadu, atď.) pre vedenie evidencie odpadov a to do 10 pracovných dní odo dňa, kedy zhotoviteľ takéto doklady obdrží,
 - n) v prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zneškodňovať prostredníctvom objednávateľa.
- 3.** Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:
- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
 - b) správnosť umiestnenia, polohu, rozmery, smery, výšku a kvalitu diela,
 - c) prípadné vady diela,
 - d) za požiarnu bezpečnosť na stavenisku.
- 4.** Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a projektanta a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať projektu stavby.

IX.

Zodpovednosť za vady, náhrada škody

- 1.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela, a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
- 2.** Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 5 rokov, a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť jej dĺžku, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
- 3.** Pokiaľ sa počas záručnej doby na diele vyskytne vada, je objednávateľ povinný ju bez zbytočného odkladu po zistení písomne uplatniť u zhotoviteľa (reklamácia). Za písomné uplatnenie vady sa považuje aj uplatnenie vady prostredníctvom emailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. V reklamácií musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu reklamovanú (uplatnenú) v súlade s touto zmluvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania väd sa zmluvné strany dohodnú písomne, v závislosti od povahy vady. V prípade, ak je vada neodstrániteľná, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
- 4.** Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnené reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu (odbornú organizáciu, firmu). Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.
- 5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôbi aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu na majetku a zdraví (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy), ktorú spôsobí pri vykonávaní diela objednávateľovi alebo tretím osobám.

X.

Ukončenie platnosti zmluvy

- 1.** Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
- a) vzájomne uzavretej písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia povinností stanovených zmluvou druhou zmluvnou stranou, za podstatné

porušenie povinností sa považuje najmä neplnenie povinností vyplývajúcich z čl. III., IV., VII., VIII. a článku IX. bode 2 zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) sa zákazka spravuje režimom ZoVO a zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú ZoVO pre účasť vo verejnom obstarávaní,
 - b) bol zhotoviteľ zapísaný v registri osôb so zákazom podľa § 183 ZoVO,
 - c) bola ponuka zhotoviteľa vyhodnotená ako úspešná ponuka v dôsledku kolúzneho konania zhotoviteľa alebo inými machináciami či podvodnými postupmi v kontraktačnom postupe,
 - d) zhotoviteľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - e) bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči zhotoviteľovi treťou osobou, pričom zhotoviteľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
 - f) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - g) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo sa naňho zriadi nútená správa,
 - h) sa ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v zmluve preukáže ako nepravdivé,
 - i) zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy konal v rozpore s niektorým so všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcim sa na predmet zmluvy alebo pokynom objednávateľa,
 - j) zhotoviteľ stratil podnikateľské oprávnenie vzťahujúce sa k predmetu zmluvy,
 - k) sa zhotoviteľ počas platnosti zmluvy dostane do zoznamu platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - > 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
 - > ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - > atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
5. Objávateľ rozostavané dielo v tomto stave od zhotoviteľa prevezme a zaplatí cenu diela vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozostavanosti diela (rozsahu ukončených prác na diele).
6. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - > zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - > súpis odovzdávaných dokladov
 - > zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
 - > dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - > ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok na úhradu.
7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od tejto zmluvy sa vykoná takto:
 - > časť diela zhotoveného do odstúpenia od tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - > finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

XI.

Sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny za vykonanie diela vrátane DPH za každý deň omeškania sa zhotoviteľa so začatím vykonávania diela oproti termínu uvedenému v článku IV. bod 1 písm. a) zmluvy.
2. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá dielo v súlade s čl. IV. bod 1 písm. b) zmluvy, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela vrátane DPH za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením drobných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v protokole alebo v prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu dohodnutú zmluvnými stranami na odstránenie reklamovaných väd diela objednávateľom v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur /slovom: sto eur/ za každý, čo i len začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že výšky zmluvných pokút špecifikované v tejto zmluve považujú za primerané a to vzhľadom na význam a povahu zabezpečovaných zmluvných povinností.
6. Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

Článok XII.

Využitie subdodávateľov

1. Podzhotoviteľ alebo Subdodávateľ je právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy. Pri vykonávaní predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov alebo podzhotoviteľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
2. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi a pravidelne aktualizovať zoznam subdodávateľov, ktorí sa majú podieľať alebo sa podieľajú na predmete zmluvy. Taktiež uvedie informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr päť pracovných dní pred zmenou subdodávateľa oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky (predmety subdodávok), ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačne údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1, písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky ustanovenia tejto zmluvy najmä ustanovenia týkajúce sa dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovenia týkajúce sa fakturácie, splatnosti a úhrady faktúr a s nimi súvisiace ustanovenia sa budú vzťahovať aj na subdodávateľov.
5. Každý subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení od 01.02.2017, pokiaľ mu takáto povinnosť zo Zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.

6. Každý navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1, písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmania splnenia všetkých požadovaných podmienok na subdodávateľa, ktoré má subdodávateľ v zmysle vyššie uvedeného spĺňať. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny v zmysle čl. V a prílohy č. 1 tejto zmluvy za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane. Porušenie uvedených povinností sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
7. Povinnosti podľa bodov 2. a 3. tohto článku nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovar.

Článok XIII.

Vyššia moc, prerušenie prác

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci netrávajú dlhšie ako 90 dní, sú zmluvné strany povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom sa dodacie a iné lehoty predlžujú o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 90 dní, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na ďalšom postupe. V prípade, ak k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
2. V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 10.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku je v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva vrátane jej príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu tohto článku zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex tunc a/alebo právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny za zhotovenie diela (bez DPH) špecifikovanej v článku V. bod 1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od

zhotoviteľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
7. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručенý okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.
8. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Nedeliteľnou prílohou zmluvy je: výkaz výmer (Prílohy 2A a 2B výzvy)

Vo Zvolene dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

.....
Národné lesnícke centrum
Ing. Peter Balogh, PhD.
generálny riaditeľ

.....
Obnova s.r.o.
Mgr. Michal Hrčka
konateľ

ROZPOČET

Stavba: Laboratória invázných druhov hmyzu budova LOS - návrh havarijného zabezpečenia

Objekt: Osadenie strešných okien

Objednávateľ: Národné lesnícke centrum

Zhotoviteľ: OBNOVA s.r.o. Banská Štiavnica

Miesto: Banská Štiavnica

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 14 149,82 0,441

766 Konštrukcie stolárske 14 149,82 0,441

178	766671003	Montáž okna strešného VELUX, veľkosť okna 78x140 cm M 08 so zatepl'ovacou sadou, parozábranou a lemovaním	ks	14,000	201,37	2 819,18	0,001
##	611390050.0	Strešné okno 78x140cm	ks	14,000	544,00	7 616,00	0,355
##	6113904500	Lemovanie streš okna	ks	14,000	136,22	1 907,08	0,035
##	6113904865	Zatepl'ovacia sada streš. okna 78x140 cm	ks	14,000	71,12	995,68	0,025
##	6113907645	Manžeta z parotesnej fólie streš. okna 78x140 cm	ks	14,000	33,50	469,00	0,025
183	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	311,708	1,10	342,88	0,000

Celkom 14 149,82 0,441

Rekapitulácia ponuky

Identifikácia obstarávania	
zadávaného v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
Názov zákazky	Riešenie havarijného stavu Laboratória invázičných druhov hmyzu budova LOS – osadenie strešných okien
Identifikácia uchádzača	
Názov:	Obnova s.r.o.
Sídlo:	A.Kmeťa 12, Banská Štiavnica, 969 01
IČO:	36820652
IČ DPH:	2022437571
Kontaktná osoba:	Mgr. Michal Hrčka
Tel:	0907344743
e-mail:	michal@obnova.eu
Je hospodársky subjekt mikropodnik, malý alebo stredný podnik?	áno / nie
Mikropodniky: podniky, ktoré zamestnávajú menej než 10 osôb a ktorých ročný obrat a/alebo celková ročná súvaha neprekračuje 2 milióny €. Malé podniky: podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 50 osôb a ktorých ročný obrat a/alebo celková ročná súvaha neprekračuje 10 miliónov €. Stredné podniky: podniky, ktoré nie sú mikropodnikmi ani malými podnikmi a ktoré zamestnávajú menej ako 250 osôb a ktorých ročný obrat nepresahuje 50 miliónov € a/alebo celková ročná súvaha nepresahuje 43 miliónov €.	

Kritérium na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena v € s DPH					
Popis komodity	Počet m.j.	Merná jednotka	Cena celkom v € bez DPH	DPH ... %	Cena celkom v € s DPH
2020/01 - Stavebné práce -návrh havarijného zabezpečenia – osadenie 14 strešných okien, podľa prílohy 2A.	1	súbor	14 149,82	2 829,96	16 979,78
Spolu					16 979,78 2)

Platca DPH ~~áno~~/nie (nehodiace sa preškrtnúť)

Dátum:

Mgr. Michal Hrčka, konateľ

meno, priezvisko, titul, funkcia, podpis osoby (osôb) oprávnenej konať za uchádzača a pečiatka ¹
Identifikácia uchádzača¹ Počet podpísaných osôb musí byť v súlade s obchodným registrom uchádzača. (poznámku vymazať v predloženej ponuke)² Ponuka z podfarbeného poľa je uvedená v systéme Eranet