

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika

Gymnázium M. R. Štefánika, so sídlom: Nám. L. Novomeského 4, 042 24 Košice

Zastúpené: Mgr. Ivanou Antoniovou – riaditeľkou školy

IČO: 00160 971

DIČ: 2020763359

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtov: SK438180000007000108291, SK088180000007000108339

BIC ŠP: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: K&K, s. r. o., so sídlom: Gerlachovská 29, 040 01 Košice

Zastúpená: RNDr. Katarína Kováčová, Nižný Hrabovec 80, 094 21 Vranov n/T

IČO: 46 764 241

Bankové spojenie: VÚB Košice

Číslo účtu: SK060200000003046688553

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1233, nachádzajúcej sa na Nám. L. Novomeského 4 v Košiciach, kat. územie Huštáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I., na pozemku - parcela C č. 3459/1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 14479. Gymnázium M. R. Štefánika je štátnou rozpočtovou organizáciou zriadenou na základe zriaďovacej listiny č. 2008/00159-29. Gymnázium M. R. Štefánika ako správca majetku vo vlastníctve štátu je oprávnený vstupovať v mene štátu do zmluvných vzťahov.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte Gymnázia M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského č. 4 v Košiciach s celkovou výmerou 35 m²; poloha predmetu nájmu je zakreslená v prílohe zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor o celkovej výmere 35 m² na prízemí budovy za účelom zriadenia a prevádzkovania školského bufetu.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájom na nebytové priestory sa uzatvára na dobu **5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. V.

Výška nájomného a cena za služby

1. Výška nájomného sa určuje na základe cenovej ponuky v ponukovom konaní vo výške 92,00 €/m²/rok, celková výška nájomného 3 220,00 €/rok, ktorú nájomca uhradí v 10 mesačných splátkach vo výške 322,00 € vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december príslušného roka do 10.12. aj splátka za december prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK438180000007000108291, VS: 170. Prenajíateľ si vyhradzuje jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, ak sa zvýši trhové nájomné rovnakých alebo porovnateľných nebytových priestorov, a to najviac jedenkrát v roku.
2. Platby za poskytované služby (elektrickú energiu) bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi paušálnou náhradou vo výške 15,00 € mesačne po dobu 10 mesiacov – počas školského roka. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK088180000007000108339, VS: 171.
3. Platby za poskytované služby (voda) bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi paušálnou náhradou vo výške 4,50 € mesačne po dobu 10 mesiacov – počas školského roka. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK088180000007000108339, VS: 172.
4. Platby za poskytované služby (odvoz smetia) bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi paušálnou náhradou vo výške 2,50 € mesačne po dobu 10 mesiacov – počas školského roka. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK088180000007000108339, VS: 173.
5. Platby za teplo bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi paušálnou náhradou vo výške 43,00 € mesačne po dobu 10 mesiacov. Termín úhrady je vždy do 15. dňa

- nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK088180000007000108339, VS: 174.
6. V prípade zvýšenia cien elektrickej energie, vody a tepla je prenajímateľ oprávnený výšku dohodnutých splátok operatívne upraviť.
 7. Úrok z omeškania za oneskorené platby sa dojednáva v súlade s právnym predpisom.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu v zmysle § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, analogicky sa použije § 6 nariadenia vlády č. 87/1995, Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto úprav, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené, alebo obvyklé užívanie.
8. Štatutárni zástupcovia prenajímateľa, alebo ním určení splnomocnení zamestnanci sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu je oprávnený vykonávať len v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby.

9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva.
10. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

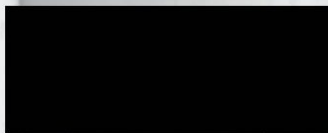
Čl. VIII

Záverečné ustanovenie

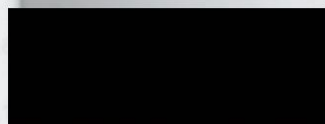
1. Táto zmluva je platná dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na web stránke školy.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Košiciach dňa 14.10.2016

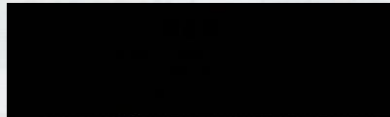
Prenajímateľ:



Mgr. Ivana Antoniová



Nájomca:



RNDr. Katarína Kováčová