

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## č. 4-73/2020-CPKE-ON

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.”)

---

### ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Ján Lazar, štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357-088 zo dňa 20.04.2020  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
Bankové spojenie: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

( ďalej len „**zamiaňajúci č. 1**” )

a

Názov: **ARDIS, a. s.**  
Sídlo: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom  
V zastúpení: Mgr. Miroslav Vrban – predseda predstavenstva  
IČO: 36056189  
IČ DPH: SK 2020065212  
DIČ: 2020065212  
Peňažný ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., pobočka zahraničnej banky  
Bankové spojenie: IBAN: SK88 1111 0000 0066 1959 3003  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 710/S  
zapísaná v Registri partnerov verejného sektora pod č. vložky: 31583

( ďalej len „**zamiaňajúci č. 2**” )

( zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „**zmluvné strany**” )

## **Článok I. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku štátu zamieňajúceho č. 1 uvedeného v bodoch 1. až 6. čl. II. tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený v bode 7. čl. II. tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok II. ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ZAMIEŇAJÚCEHO Č. 1 A ZAMIEŇAJÚCEHO Č. 2**

**1.** Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Stredné Mesto**, okres **Košice I**, obec **Košice – Staré Mesto**, na ul. **Svätoplukova č. 18**, zapísaný na:

**1.1.** LV č. **3025** ako:

**a) Pozemky:**

– parc. reg. C-KN č. 2286 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m<sup>2</sup>

**b) Stavba:**

– administratívna budova so súp. č. 1698, postavená na parc. reg. C-KN č. 2286

(ďalej ako „nehuteľný majetok č. 1.1.“)

**1.2.** LV č. **7811** ako:

**a) Pozemky:**

– parc. reg. C KN č. 2287 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m<sup>2</sup>

– parc. reg. C KN č. 2288 – ostatná plocha o výmere 203 m<sup>2</sup>

**b) Stavba:**

– administratívna budova so súp. č. 1563, postavená na parc. reg. C KN č. 2287

(ďalej ako „nehuteľný majetok č. 1.2.“)

**1.3. Príslušenstvo k nehnuteľnostiam** v bode 1.1. a v bode 1.2. tohto článku tejto zmluvy, nezapísané na LV:

- **Plynová prípojka** na parc. reg. C-KN č. 2286 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3025
- **Spevnené plochy** na parc. reg. C-KN č. 2287 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 7811

(ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 1.3.“)

(nehnutel'ný majetok č. 1.1., č. 1.2. a ostatný zamieňaný majetok č. 1.3. ďalej spolu ako „**nehnutel'ný majetok č. 1 zamieňajúceho č. 1**“).

**2.** Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Jasov**, okres **Košice - okolie**, obec **Jasov**, zapísaný na LV č. **1715** ako:

**2.1. Pozemky:**

- parc. reg. C-KN č. 837 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 813 m<sup>2</sup>

**Stavba:**

- školská stavba so súp. č. 72, postavená na parc. reg. C-KN č. 837

(ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 2.1.“)

**2.2. Príslušenstvo k nehnuteľnostiam** v bode 2.1. tohto článku tejto zmluvy, nezapísané na LV:

- **Sklad** na parc. reg. C-KN č. 837 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 813 m<sup>2</sup>,
- **Ploty:** - Plot od komunikácie na parc. reg. C-KN č. 837
  - Plot nádvoria na parc. reg. C-KN č. 837
- **Vonkajšie úpravy:** - Vodovodná prípojka na parc. reg. C-KN č. 837
  - Vodomerná šachta na parc. reg. C-KN č. 837
  - Kanalizačná prípojka na parc. reg. C-KN č. 837
  - Žumpa na parc. reg. C-KN č. 837
  - Spevnené plochy na parc. reg. C-KN č. 837
  - Vonkajšie schody na parc. reg. C-KN č. 837

(ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 2.2.“)

(nehnutel'ný majetok č. 2.1. a ostatný zamieňaný majetok č. 2.2. ďalej spolu ako „**nehnutel'ný majetok č. 2 zamieňajúceho č. 1**“).

3. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Rožňava**, okres **Rožňava**, obec **Rožňava**, zapísaný na LV č. **5153** ako:

**3.1. Pozemky:**

- parc. reg. C-KN č. 1609/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1609/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>

**Stavba:**

- administratívna budova so súp. č. 1133, postavená na parc. reg. C-KN č. 1609/31

(ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 3.1.“)

**3.2. Príslušenstvo k nehnuteľnostiam** v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy, nezapísané na LV:

- **Ploty:** - Plot od ulice na parc. reg. C-KN č. 1609/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>
  - Oplotenie severné a východné - parc. reg. C-KN č. 1609/17
- **Vonkajšie úpravy:** - Vodovodná prípojka na parc. reg. C-KN č. 1609/17
  - Kanalizačná prípojka na parc. reg. C-KN č. 1609/17
  - Prípojka plynu na parc. reg. C-KN č. 1609/17
  - Spevnené plochy na parc. reg. C-KN č. 1609/17
  - Plechový prístrešok na parc. reg. C-KN č. 1609/17

(ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 3.2.“)

(nehnutel'ný majetok č. 3.1. a ostatný zamieňaný majetok č. 3.2. ďalej spolu ako „nehnutel'ný majetok č. 3 zamieňajúceho č. 1“).

4. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Závadka**, okres **Gelnica**, obec **Závadka**, zapísaný na LV č. **679** ako:

**4.1. Pozemky:**

- parc. reg. C-KN č. 175/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4325 m<sup>2</sup>

**Stavba:**

- rozostavaná budova, postavená na parc. reg. C-KN č. 175/5

(ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 4.1.“)

**4.2. Príslušenstvo k nehnuteľnostiam** v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy, nezapísané na LV:

- **Vrťaná studňa** na parc. reg. C-KN č. 175/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4325 m<sup>2</sup>,
- **Vonkajšie úpravy:** - Vodovodná prípojka na parc. reg. C-KN č. 175/5

(ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 4.2.“)

(nehnutel'ný majetok č. 4.1. a ostatný zamieňaný majetok č. 4.2. ďalej spolu ako „nehnutel'ný majetok č. 4 zamieňajúceho č. 1“).

**5. Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Spišské Vlchy**, okres **Spišská Nová Ves**, obec **Spišské Vlchy**, zapísaný na LV č. **2163** ako:

**5.1. Pozemky:**

- parc. reg. C-KN č. 1818 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1819 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup>

**Stavba:**

- rodinný dom so súp. č. 444, postavený na parc. reg. C-KN č. 1819

(ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 5.1.“)

**5.2. Príslušenstvo k nehnuteľnostiam** v bode 5.1. tohto článku tejto zmluvy, nezapísané na LV:

- **Plot** na parc. reg. C-KN č. 1819
- **Vonkajšie úpravy:**
  - Vodovodná prípojka na parc. reg. C-KN č. 1818
  - Vodomerná šachta na parc. reg. C-KN č. 1818
  - Kanalizačná prípojka na parc. reg. C-KN č. 1818
  - Plynová prípojka na parc. reg. C-KN č. 1818
  - Spevnené plochy betónové na parc. reg. C-KN č. 1818
  - Spevnené plochy – zámková dlažba na parc. reg. C-KN č. 1818
  - Vonkajšie schody na parc. reg. C-KN č. 1818
  - Prístrešok na parc. reg. C-KN č. 1818

(ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 5.2.“)

(nehnutel'ný majetok č. 5.1. a ostatný zamieňaný majetok č. 5.2. ďalej spolu ako „nehnutel'ný majetok č. 5 zamieňajúceho č. 1“)

6. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Mat'ovce**, okres **Michalovce**, obec **Mat'ovské Vojkovce**, zapísaný na LV č. **832** ako:

**6.1. Pozemky:**

- parc. reg. C-KN č. 355/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 355/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 355/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 355/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

**Stavba:**

- budova Oddelenia hraničnej polície so súp. č. 18, postavená na parc. reg. C-KN č. 355/25

(ďalej ako „nehnutel'ny majetok č. 6.1.“)

**6.2. Príslušenstvo k nehnuteľnostiam** v bode 6.1. tohto článku tejto zmluvy, nezapísané na LV:

- **Koterec** na parc. reg. C-KN č. 355/26
- **Plot** na parc. reg. C-KN č. 355/14
- **Vonkajšie úpravy:**
  - Vodovodná prípojka na parc. reg. C-KN č. 355/14
  - Kanalizačná prípojka na parc. reg. C-KN č. 355/14
  - Spevnené plochy na parc. reg. C-KN č. 355/14 – chodník ku vchodu
  - Vodomerná šachta
  - Spevnené plochy na parc. reg. C-KN č. 355/14 – príjazd ku garáži
  - Spevnená plocha – betónová doska na parc. reg. C-KN č. 355/27
  - Žumpa na parc. reg. C-KN č. 355/14

(ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 6.2.“)

(nehnutel'ny majetok č. 6.1. a ostatný zamieňaný majetok č. 6.2. ďalej spolu ako „nehnutel'ny majetok č. 6 zamieňajúceho č. 1“).

7. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Stredné Mesto**, okres **Košice I**, obec **Košice – Staré Mesto**, na ul. **Rampová č. 7**, zapísaný na LV č. **11602** ako:

**Pozemky:**

- parc. reg. C-KN č. 3298/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m<sup>2</sup>

**Stavba:**

- administratívna prevádzková budova so súp. č. 3348, postavená na parc. reg. C-KN č. 3298/62

(ďalej ako „**nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 2**“).

**Článok III.****PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 uvedený v bodoch 1. až 6. čl. II. tejto zmluvy a zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 uvedený v bodoch 1. až 6. čl. II. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2.

**Článok IV.****VŠEOBECNÁ HODNOTA PREDMETU ZÁMENY**

1. Všeobecná hodnota **nehnutel'ného majetku zamieňajúceho č. 1**, popísaného v bodoch 1. až 6. čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe nasledujúcich znaleckých posudkov:
  - Znalecký posudok č. 71/2019 zo dňa 30.05.2019, vyhotovený znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Blažejom Nagyidaiom, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, evidenčné číslo znalca: 912470, na nehnuteľný majetok č. 1 zamieňajúceho č. 1 uvedený v bode 1. čl. II. tejto zmluvy a je vo výške: 655 000,00 Eur (slovom: šesťstopäťdesiatpäťtisíc eur), z toho stavby vo výške: 369 000,00 Eur (slovom: tristošesťdesiatdeväťtisíc eur) a pozemky vo výške: 286 000,00 Eur (slovom: dvestoosemdesiatšesťtisíc eur),
  - Znalecký posudok č. 167/2018 zo dňa 01.10.2018, vyhotovený znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Blažejom Nagyidaiom, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, evidenčné číslo znalca: 912470, na nehnuteľný majetok č. 2 zamieňajúceho č. 1 uvedený v bode 2. čl. II. tejto zmluvy a je vo výške: 25 500,00 Eur (slovom: dvadsaťpäťtisícpäťsto eur), z toho stavby vo výške:

18 800,00 Eur (slovom: osemnásťtisícosemsto eur) a pozemky vo výške: 6 700,00 Eur (slovom: šesťtisícšedemsto eur),

- Znalecký posudok č. 30/2019 zo dňa 05.04.2019, vyhotovený znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, evidenčné číslo znalca: 912042, na nehnuteľný majetok č. 3 zamieňajúceho č. 1 uvedený v bode 3. čl. II. tejto zmluvy a je vo výške: 65 300,00 Eur (slovom: šesťdesiatpäťtisícristo eur), z toho stavby vo výške: 54 700,00 Eur (slovom: päťdesiatštyritisícšedemsto eur) a pozemky vo výške: 10 600,00 Eur (slovom: desaťtisícšesťsto eur),
- Znalecký posudok č. 16/2019 zo dňa 12.07.2019, vyhotovený znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Jurajom Lenčákom, Humenská 29, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca: 914859, na nehnuteľný majetok č. 4 zamieňajúceho č. 1 uvedený v bode 4. čl. II. tejto zmluvy a je vo výške: 37 700,00 Eur (slovom: tridsaťsedemtisícšedemsto eur), z toho stavby vo výške: 27 300,00 Eur (slovom: dvadsaťsedemtisícristo eur) a pozemky vo výške: 10 400,00 Eur (slovom: desaťtisícštyristo eur),
- Znalecký posudok č. 110/2019 zo dňa 16.08.2019, vyhotovený znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Blažejom Nagyidaiom, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, evidenčné číslo znalca: 912470, na nehnuteľný majetok č. 5 zamieňajúceho č. 1 uvedený v bode 5. čl. II. tejto zmluvy a je vo výške: 69 900,00 Eur (slovom: šesťdesiatdeväťtisícdeväťsto eur), z toho stavby vo výške: 62 500,00 Eur (slovom: šesťdesiatdvatisícpäťsto eur) a pozemky vo výške: 7 400,00 Eur (slovom: sedemtisícštyristo eur),
- Znalecký posudok č. 31/2019 zo dňa 05.04.2019, vyhotovený znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, evidenčné číslo znalca: 912042, na nehnuteľný majetok č. 6 zamieňajúceho č. 1 uvedený v bode 6. čl. II. tejto zmluvy a je vo výške: 71 400,00 Eur (slovom: sedemdesiatjedemtisícštyristo eur), z toho stavby vo výške: 67 000,00 Eur (slovom: šesťdesiatšedemtisíc eur) a pozemky vo výške: 4 400,00 Eur (slovom: štyritisícštyristo eur)

a je **v celkovej výške: 924 800,00 Eur** (slovom: deväťstodvadsaťštyritisícosemsto eur), z toho **stavby** v celkovej výške: **599 300,00 Eur** (slovom: päťstodeväťdesiatdeväťtisícristo eur) a **pozemky** v celkovej výške: **325 500,00 Eur** (slovom: tristodvadsaťpäťtisícpäťsto eur).

**2.** Všeobecná hodnota **nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2**, popísaného v bode 7. čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 72/2019 zo dňa 31.05.2019, vyhotoveného znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Blažejom Nagyidaiom, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, evidenčné číslo znalca: 912470, na nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený

v bode 7. čl. II. tejto zmluvy a je vo výške: **1 010 000,00 Eur** (slovom: jedenmilióndesaťtisíc eur), z toho **stavby** vo výške: **931 000,00 Eur** (slovom: deväťstotridsaťjedentisíc eur) a **pozemky** vo výške: **79 000,00 Eur** (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc eur).

3. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške: **85 200,00 Eur** (slovom: osemdesiatpäťtisíc a dve st eur) v prospech zamieňajúceho č. 2, zamieňajúci č. 1 nie je povinný uhradiť zamieňajúcemu č. 2.

## **Článok V. ÚČEL ZÁMENY**

1. Zamieňajúci č. 1 bude nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 **využívať na účely Štátneho archívu v Košiciach.**
2. Zamieňajúci č. 2 bude nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 uvedený v bodoch 1. až 6. čl. II. tejto zmluvy **využívať na podnikateľské účely.**

## **Článok VI. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobudne vecno – právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu zamieňajúci č. 1 v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2.
5. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

## **Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpnu zmluvu zverejní predávajúci do 7 (sedem) dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

3. Táto zmluva je vyhotovená v trinástich (13) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, sedem (7) vyhotovení je určených pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia dostane zamieňajúci č. 1 a dve (2) vyhotovenia dostane zamieňajúci č. 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

---

**Mgr. Ján Lazar**  
štátny tajomník  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

---

**Mgr. Miroslav Vrban**  
predseda predstavenstva  
ARDIS, a. s.