

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika
zastúpený správcou: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
právna forma: štátna príspevková organizácia pôsobiaca na základe nového znenia Zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: the Bridge
sídlo: Ladice 330, 951 77 Ladice
štatutárny orgán: Mgr. Klaudia Bednárová, predseda
IČO: 42208483
DIČ: 2820018696
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
právna forma: občianske združenie, evidované v Evidencii občianskych združení, vedenej Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-38850

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") s nasledovným obsahom:

**Článok 1.
Predmet a účel nájmu**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len "nájom") nebytových priestorov v správe prenajíateľa.

1.2 Predmetom nájmu je:

- a) multifunkčné kultúrne centrum V- klub o výmere 297,49 m² v mieste sídla prenajíateľa (ďalej len "V-klub"),
- b) dve šatne – priestor pri V- klube o výmere 20,71 m² a 18,55m²,
- c) technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu

nebytových priestorov,
(spoločne ďalej len „predmet nájmu“).

Pôdorysná schéma nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií (elektr. energia, voda), upratovanie, zvuková technika, protipožiarna asistenčná hliadka, služba v šatni (ďalej len „prevádzkové náklady“).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je, podľa LV č. 5422, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, oprávneným správcom nebytových priestorov.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia divadelného predstavenia JUST ANOTHER CUPA OF TEA v termíne 20.11.2016, v čase od 19,00 hod. do 21,00 hod., (zároveň doba nájmu), pokiaľ sa zmluvné strany z operatívnych objektívnych dôvodov písomne nedohodnú inak.

Článok 2.

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške/1 hodina:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| nájomné bez DPH | 33,33 eur |
| DPH 20% | 6,67 eur |
| nájomné s DPH | 40,00 eur |
| prevádzkové náklady bez DPH | 8,33 eur |
| DPH 20% | 1,67 eur |
| prevádzkové náklady s DPH | 10,00 eur |
| spolu | 50,00 eur |
- 2.1.1 nájomné 2 hodiny bez DPH 66,67 eur
DPH 20% 13,33eur
nájomné spolu 80,00 eur, slovom: osemdesiat eur,
- 2.1.2 prevádzkové náklady 2 hodiny bez DPH 16,67 eur,
DPH 20% 3,33 eur
spolu 20,00 eur, slovom: dvadsať eur
celkom k úhrade: 100,00 eur, slovom: jedno sto eur.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia po ukončení nájmu.
- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
 - 3.1.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým alebo právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet

- nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.1.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť so vznikom havárie predmetu nájmu zodpovedných zamestnancov prenajímateľa: Vladimír Čulík, kontakt: vladimir.culik@nocka.sk, Mariana Dobrotová, kontakt: mariana.dobrotova@nocka.sk (spoločne ďalej len „zodpovední zamestnanci“) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytových priestorov.
- 3.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, v prípade uloženia sankcií prenajímateľovi nahradiť ich v plnom rozsahu. Nájomca je zároveň povinný dodržať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 3.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 3.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
- 3.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia.
- 3.1.9 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, nadštandardné upratovanie a podobne); nájomca je zároveň povinný splniť oznamovacie povinnosti a s tým súvisiace povinnosti podľa zákona č. 96/1991 Z. z. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov (Mestská časť Bratislava - Staré Mesto) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z. Sankcie za nesplnenie uvedených oznamovacích povinností znáša nájomca v plnom rozsahu.
- 3.1.10 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, mena, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na splnenie tejto zmluvy.
- 3.1.11 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.
- 3.1.12 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 22.00 h dňa 20.11.2016. V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100% nájomného. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
- 3.1.13 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené/porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch.
- 3.1.15 Nájomca je povinný najneskôr 24 hodín pred začatím nájmu odovzdať zodpovednému zamestnancovi menný zoznam osôb, pre ktoré požaduje zabezpečiť vstup v súvislosti s nájmom.
- 3.1.16 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur, ak zruší termín nájmu, a to na základe faktúry prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.1.17 Nájomca nie je oprávnený, v deň nájmu v čase od 12.00 h do 19.00 h, umiestniť akékoľvek veci vo vestibule budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu (ďalej len

„vestibul“), a to v priestore od vstupu do vestibulu po 3. a 4. stĺp po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť na vlastné náklady, v deň nájmu v čase od 12.00 h do 19.00h, nepretržitú priechodnosť priestoru v šírke cca 2 m od vstupu do vestibulu k 3. a 4. stĺpu po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu.

3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 3.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
- 3.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
- 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do nebytových priestorov predmetu nájmu.
- 3.2.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ si zaplatenie zmluvnej pokuty uplatní faktúrou so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia.

Článok 4.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 15.12.2016.
- 4.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, písomnou dohodou, písomným odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
 - 4.3.1 zo strany nájomcu: porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy,
 - 4.3.2 zo strany prenajímateľa: porušenie ktoréhokolvek povinnosti podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať do miesta sídla zmluvných strán.

V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručenú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky,

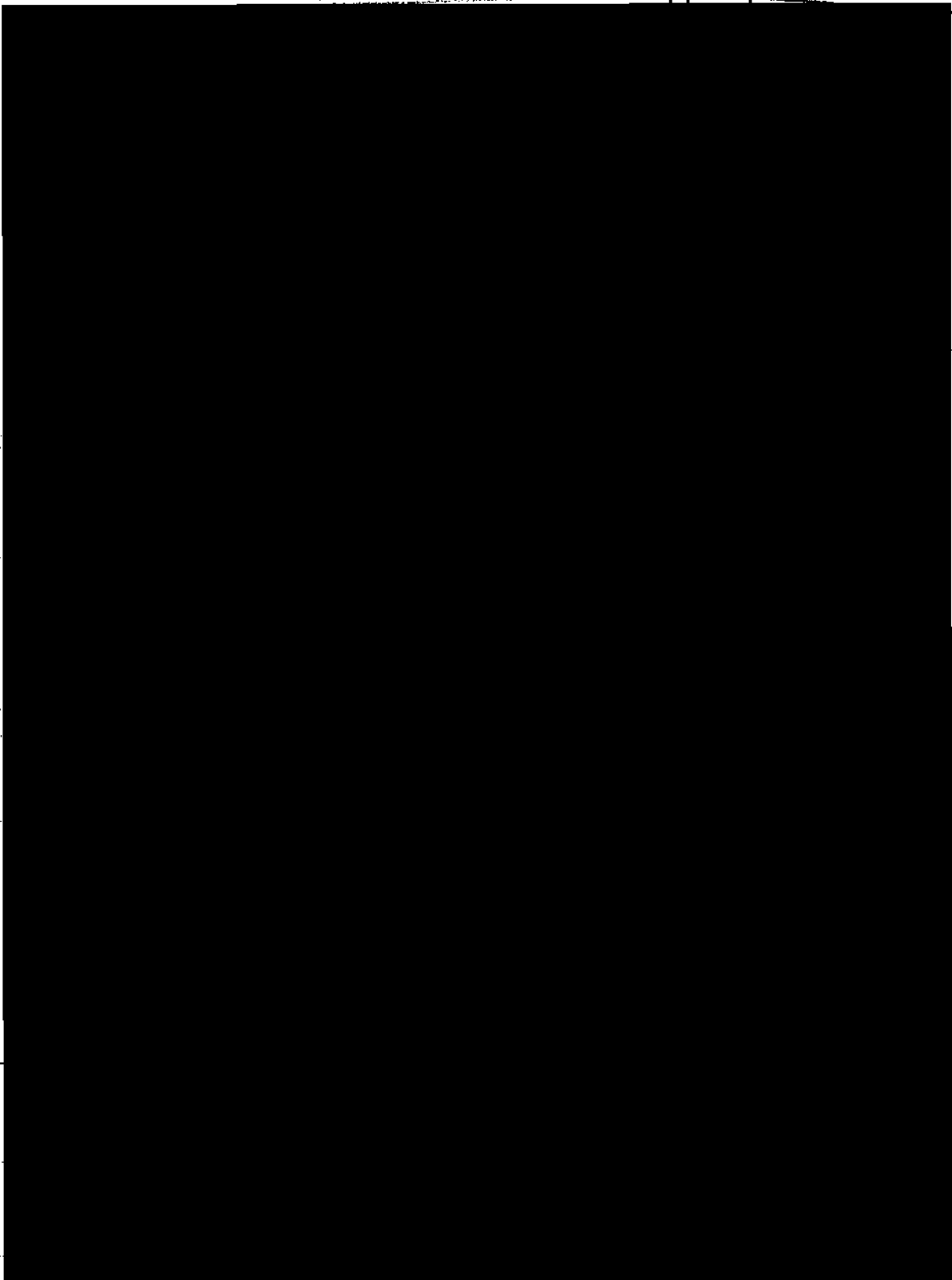
- aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
 - 5.3 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
 - 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
 - 5.5 Zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
 - 5.6 Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytových priestorov.

Prenajímateľ: [REDACTED]
Bratislava, dňa [REDACTED]

Nájomca: [REDACTED]
Bratislava, dňa [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
.....
PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
Národné osvetové ce

[REDACTED]
[REDACTED]
.....
Mgr./Kludia Bednárová
predseda
the Bridge



PRÍZEMIE

NOC