

D O D A T O K č. 03491/2016-PNZ P45772/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45772/08.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROCOOP IMEL, a.s.

sídlo: Hlavná 54, 946 52 Imeľ

štatutárny orgán: Ing. Alexander Pastorek, predseda a riaditeľ spoločnosti

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK31 1111 0000 0066 0332 8002

IČO: 34113584

DIČ: 2020397830

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 70/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **7,2822 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **4,2875 ha**

Prenájom od SPF celkom **2,9947 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,7512 ha**
NV – SPF **2,2435 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		0,0000	+ 0,7512	0,7512
NV-SPF		7,2822	-5,0387	2,2435
SPF celkom		7,2822	-4,2875	2,9947
Známy vlastník		0,0000	+4,2875	4,2875
Prenajatá výmera spolu		7,2822	0,0000	7,2822

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenatých pozemkov v správe SPF: **2,9947 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0,0000 ha**
ttp
zastavané plochy a nádvoría **2,9947 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 229,26 €

Splátka nájomného za rok 2016, splatná k 29.09.2016 **577,68 €**
Preplatok **+ 348,42 €**

Nájomné za rok 2017 **229,26 €**
Splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 **229,26 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI, Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII, ods. 2, Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

z) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Alexander Pastorek
predseda a riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Imeľ

Okres: Komárno

Kat. územie: Imeľ

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03491/2016-PNZ -P45772/08.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1244/1	1 6460	14	E	0	1	284,26	0,00	70,97	70,97
1363	38 1621	10	E	0	7	729,02	0,00	182,37	182,37
2442	1 5573	10	E	0	7	1305,90	0,00	1305,57	1305,57
2453/1	8 1802	13	E	0	1	1 4791,97	0,00	6592,51	6592,51
2453/2	1180	13	E	0	1	497,00	0,00	460,74	460,74
2453/3	39	13	E	0	1	16,47	0,00	8,38	8,38
2453/10	628	13	E	0	1	84,06	0,00	20,96	20,96
2453/12	635	13	E	0	1	625,03	0,00	28,80	28,80
2453/14	638	13	E	0	1	256,47	0,00	137,02	137,02
2453/24	1127	13	E	0	1	433,69	0,00	407,38	407,38
2453/32	218	13	E	0	1	153,11	0,00	66,15	66,15
3181/1	11 6527	13	E	0	1	2 6617,11	4943,10	9307,23	1 4250,33
3181/5	369	14	E	0	1	311,92	32,92	46,49	79,41
3181/6	884	13	E	0	1	808,23	148,85	306,02	454,87
3181/7	1410	13	E	0	1	1286,47	140,10	620,87	760,97
3181/8	903	13	E	0	1	806,47	143,27	354,63	497,90
3181/9	696	13	E	0	1	618,89	89,48	249,05	338,53
3181/10	1831	13	E	0	1	1603,99	300,53	620,99	921,52
3181/11	781	13	E	0	1	694,00	197,29	213,14	410,43
3181/12	55	13	E	0	1	55,00	28,08	20,17	48,25
3181/13	807	13	E	0	1	502,13	304,62	115,76	420,38
3181/15	707	13	E	0	1	554,92	368,36	139,74	508,10
3181/16	466	13	E	0	1	297,86	184,56	84,74	269,30
3181/27	1194	13	E	0	1	310,56	0,00	31,08	31,08
3181/31	4147	13	E	0	1	1951,13	567,34	430,14	997,48
3181/32	150	13	E	0	1	64,29	63,28	0,81	64,09
3181/35	2926	13	E	0	1	700,90	0,00	70,05	70,05
3181/36	1787	13	E	0	1	380,48	0,00	38,09	38,09
3181/37	2497	13	E	0	1	612,11	0,00	61,18	61,18
3181/39	142	13	E	0	1	142,00	0,00	93,26	93,26
3181/40	65	13	E	0	1	65,00	0,00	65,41	65,41
3181/41	65	13	E	0	1	65,00	0,00	65,39	65,39
3181/42	279	13	E	0	1	46,67	0,00	46,61	46,61
3181/43	279	13	E	0	1	173,49	0,00	173,37	173,37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Imeľ

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	39 7194	2		1488	1488
zastavaná plocha a nádvorie	22 4865	30	7479	2 0830	2 8309
ostatná plocha	1 6829	2	33	117	150
Spolu: 3	63 8888	34	7512	2 2435	2 9947

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03491/2016-PNZ -P45772/08.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	39 7194	2		1488	1488
zastavaná plocha a nádvorie	22 4865	30	7479	2 0830	2 8309
ostatná plocha	1 6829	2	33	117	150
Spolu: 3	63 8888	34	7512	2 2435	2 9947

Legenda pre druh pozemku:

10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03491/2016-PNZ -P45772/08.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Imeľ		ttp	1715,8700	0,003300	0,160500	5,66	275,40	2,200	6,1833
spolu				0,003300	0,160500	5,66	275,40		6,1833

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Imeľ		zp	2148,8946	0,747900	2,083000	1607,16	4476,15	3,667	223,0750
spolu				0,747900	2,083000	1607,16	4476,15		223,0750

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,163800	281,06	6,1833
zastavaná plocha	2,830900	6083,31	223,0750
spolu	2,994700	6364,37	229,26

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov