

D O D A T O K č. 03450/2016-PNZ P43775/06.03
k nájomnej zmluve č. PNZ P43775/06.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Viticole, s.r.o.

sídlo: Podzáhradná 1238/127, 947 01 Hurbanovo

štatutárny orgán: Ing. Tibor Hegedús, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 2391497059/0200

IČO: 36565024

DIČ: 2021889892

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15310/N
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **80,8249 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **63,1802 ha**

Prenájom od SPF celkom **17,6447 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,7766 ha**
NV – SPF **16,6447 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	0,0000	+ 0,7766	0,7766
NV-SPF	58,7193	-42,0746	16,6447
SPF celkom	58,7983	-41,1536	17,6447
Známy vlastník	22,1056	+41,1536	63,1802
Prenajatá výmera spolu	80,8249	0,0000	80,8249

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **17,6447 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **17,6447 ha**
ttp
zastavané plochy a nádvorcia **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 787,43 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 1310,47 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 0,00 €
Preplatok +523,04 €

Nájomné za rok 2017 **787,43 €**
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 393,72 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 393,71 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII, Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII, ods. 2, Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Tibor Hegedús
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Radvaň nad Dunajom

Okres: Komárno

Kat. územie: Radvaň nad Dunajom

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03450/2016-PNZ –P43775/06.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2412	3 1414	4	E	0	5	3 1414,00	1770,50	1 6618,94	1 8389,44
2472/2	5 9428	4	E	0	5	5 9428,00	414,41	3 1041,11	3 1455,52

Obec: Virt

Okres: Komárno

Kat. územie: Virt

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03450/2016-PNZ –P43775/06.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2334/44	16 5961	4	E	0	5	16 5961,00	0,00	3 5069,72	3 5069,72
2334/45	7 3576	4	E	0	5	7 3576,00	0,00	1 6086,55	1 6086,55
2336	3 5492	4	E	0	5	3 5492,00	0,00	1 0169,31	1 0169,31
2693	4 9541	4	E	0	5	4 9541,00	1317,97	1 0547,79	1 1865,76
2694/1	15 3460	4	E	0	5	15 3460,00	4262,94	3 3172,01	3 7434,95
2708	9 7698	4	E	0	5	9 7698,00	0,00	1 5975,38	1 5975,38

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Radvaň nad Dunajom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	9 0842	2	2185	4 7660	4 9845
Spolu: 1	9 0842	2	2185	4 7660	4 9845

Katastrálne územie: Virt

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	57 5728	6	5581	12 1021	12 6602
Spolu: 1	57 5728	6	5581	12 1021	12 6602

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03450/2016-PNZ –P43775/06.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	66 6570	8	7766	16 8681	17 6447
Spolu: 1	66 6570	8	7766	16 8681	17 6447

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03450/2016-PNZ –P43775/06.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Radvaň nad Dunajom	a	op	2028,5069	0,218500	4,766000	443,23	9667,86	2,200	222,4440
Virt	a	op	2028,5069	0,558100	12,102100	1132,11	24549,19	2,200	564,9886
spolu				0,776600	16,868100	1575,34	34217,05		787,4326

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	17,644700	35792,39	787,4326
spolu	17,644700	35792,39	787,43

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov