

**Nájomná zmluva na pozemok č. 15/2021/52  
Uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **OBEC IŽA**  
Obecný úrad Iža  
Ďatelinová 315,  
94639Iža  
Zastúpený: István Domin, starosta obce  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 3801134002/5600  
IBAN: SK67 5600 0000 0038 0113 4002  
SWIFT (BIC): KOMASK2X  
IČO: 00 306 487  
DIČ: 2021035709

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Archeologický ústav SAV  
Akademická 969/2,  
949 01 Nitra-Chrenová  
Zastúpený: Doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc, riaditeľ ústavu  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK04 8180 0000 0070 0000 5591  
SWIFT (BIC): SPSRSKBA  
IČO: 00166726  
DIČ: 2021246656

(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ na základe zámeru prenajať majetok obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Iža č.69/2020 zo dňa 14.12.2020 uzavrel túto nájomnú zmluvu:

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. C KN č.6039/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 148m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža v podiele 1/1.
2. Pozemok bude prenajatý z dôvodu, že:
  - Žiadateľ - Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra zaslal žiadosť zn.2020/4141 na prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Iža z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania,
  - Uvedenú nehnuteľnosť už dlhodobo užíva spôsobom starostlivého hospodára.
  - Na pozemku je umiestnená stavba „Archeologický dom“, doteraz majetkoprávne neusporiadaná.

## **II. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 5 rokov s platnosťou odo dňa nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, s možnosťou predĺženia zmluvného vzťahu po splnení podmienok zámeru.

## **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 1,-€ za rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom.

## **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov, predpisov a podmienok pre spravovanie nehnuteľností, ako aj za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku.
4. V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej spravovaním nehnuteľností, zodpovedá za nej v plnej miere nájomca.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
7. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

