

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a so
zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I - Zmluvné strany**1.1 Objednávateľ:**

Názov: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX. 440, 814 99
Bratislava 1
Štatutárny zástupca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 08453 32
IČ DPH: SK 202 08453 32

Súčasť UK: **Fakulta matematiky, fyziky a informatiky**
Univerzity Komenského v Bratislave
Mlynská dolina F1, 842 48 Bratislava
Zastúpenie: prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., dekan
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0008 3282

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., dekan
Tel: 02/602 95 466
E-mail: masarik@fmph.uniba.sk
- vo veciach technických: prof. RNDr. Peter Kúš, DrSc., prodekan
Tel.: 02/602 95 466
E-mail: kus@fmph.uniba.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DevelopNet, s.r.o.
Sídlo: Záhumenská 4/F, 841 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Onder - konateľ
IČO: 45 565 767
DIČ: 2023045123
IČ DPH: SK2023045123

Zapísaný v OR okresného súdu BAI, oddiel: Sro, vložka č. 65362/B

IBAN: 43 1100 0000 0029 2486 4107

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Ing. Rastislav Onder
Tel: +421 907 740 700
E-mail: rastislav.under@developnet.sk

- vo veciach technických: Ing. Miroslav Magát
Tel: +421 903 262 576
E-mail: miroslav.magat@developnet.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu stavebného projektu s názvom: „*Oprava havarijného stavu fasád pavilónov FMFI UK Bratislava*“ zmluvu o dielo na stavebné práce v súlade so zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá je výsledkom súťažného dialógu.

Článok II. - Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou „*Oprava havarijného stavu fasád pavilónov FMFI UK Bratislava*“ a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo, ktorým je realizácia opatrení na odstránenie havarijného stavu fasád na pavilónoch objednávateľa, pričom zhotoviteľ vypracuje realizačný projekt vrátane statického posudku a zrealizuje navrhnuté technické opatrenia a práce za účelom odstránenia havarijného stavu fasád (prevedenie prác musí byť v súlade s odporučeniami vypracovaného statického posudku) (ďalej len „Dielo“):
 - 2.1.1. podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas trvania súťažného dialógu,
 - 2.1.2. podľa oceneného výkazu výmer prác odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „ocenený výkaz výmer“);
 - 2.1.3. podľa schváleného vecného a časového harmonogramu stavebných prác (ďalej len: „harmonogram“), spracovaného Zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č.2;
 - 2.1.4. podľa projektovej dokumentácie.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z. a

technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 2.4. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, ako aj nariadenie vlády číslo 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj vyhlášky Ministerstva vnútra číslo 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Zhotoviteľ nesmie počas stavebných prác výkopový a stavebný materiál ukladať na cestné teleso.
- 2.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 2.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela.
- 2.6. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu č. I tejto Zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaistiť inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
- 2.9. V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb. Zmenu v zozname subdodávateľov, ktorý Zhotoviteľ predložil v ponuke, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 10 dní pred ich nástupom na stavenisko.
- 2.10. Na projektovú dokumentáciu predmetu Zmluvy a na ostatné dokumenty vypracované Zhotoviteľom sa vzťahujú autorské práva v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 2.11. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na projektovú dokumentáciu predmetu Zmluvy a na ostatné dokumenty ním vypracované na neobmedzené časové obdobie odo dňa ich zhotovenia a odovzdania k ich užívaniu v neobmedzenom rozsahu (vecnom a územnom) na všetky obvyklé spôsoby používania tohto diela, najmä na jeho zverejňovanie a vydanie, vyhotovenie rozmnoženiny, na rozširovanie originálu alebo

jeho rozmnoženiny a na verejné vystavenie.

- 2.12. Udelenie licencie v rozsahu podľa bodu 2.11. tohto článku je bezodplatné.
- 2.13. Objednávateľ môže na predmet licencie udeliť súhlas tretej osobe k použitiu diela v rozsahu predmetnej licencie alebo môže licenciu postúpiť tretej osobe. Na tieto úkony dáva zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy svoj súhlas objednávateľovi.
- 2.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb žiadne podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zhotovenia Diela s výnimkou subdodávateľov. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ.
- 2.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.
- 2.16. Objednávateľ nie je povinný realizovať celý predmet zmluvy, ani vyčerpať celú zmluvnú cenu. Skutočne realizovaný predmet zmluvy bude závisieť od finančných možností a konečných potrieb objednávateľa. Zhotoviteľ s touto skutočnosťou súhlasí a berie na vedomie, že skutočný rozsah realizácie predmetu zmluvy bude závisieť od možností a konečných požiadaviek objednávateľa.

Článok III. - Miesto a lehota realizácie

- 3.1. Miesto realizácie Diela je: Univerzita Komenského v Bratislave,
Fakulta matematiky, fyziky a informatiky
Mlynská dolina, 842 48 Bratislava
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.2.1. zrealizovať predmet plnenia uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy v termíne:
 - a) začiatok realizácie: Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do dvoch pracovných dní od prebratia staveniska, ktoré sa uskutoční v zmysle bodu 3.3.1. tohto článku
 - b) dokončenie celého diela najneskôr do: **30.09.2020**, vrátane protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov,
 - 3.2.2. dodržať harmonogram predložený Zhotoviteľom a schválený stavebným dozorom, ktorý taktiež stanoví časové míľniky, ktoré budú predmetom kontroly dodržiavania harmonogramu,
 - 3.2.3. splniť zmluvný záväzok podľa článku II. tejto Zmluvy protokolárnym odovzdaním diela Objednávateľovi podľa článku XV. tejto Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.3.1. odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do päť pracovných dní od písomného

oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o pripravenosti staveniska. Táto udalosť však nesmie nastať skôr ako 15 dní po zverejnení Zmluvy. Stavenisko môže byť odovzdávané aj po častiach v závislosti od potrieb objednávateľa.

3.3.2. určiť Zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie,

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 4.2.1 tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.5. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela bude dodržiavať záväzné termíny a časové míľniky dohodnuté v harmonograme.

Článok IV. - Cena za Dielo

- 4.1. Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou tejto Zmluvy je ocenený výkaz výmer Zhotoviteľa ako príloha č. 1.
- 4.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:
- | | |
|---------------------------|-----------------|
| Cena za dielo bez DPH: | 3 315 860,-Eur |
| DPH 20%: | 66 3172,- Eur |
| Celková cena diela s DPH: | 3 979 032,- Eur |
- 4.3. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 4.4. Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer Zhotoviteľa. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený výkaz výmer je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, postupom podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.
- 4.5. Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov a pod.

- 4.6. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyšiac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto Zmluve v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tieto práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyšiac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú Objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v Zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh navyšiac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí Zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s Objednávateľom.

- 4.7. Navyšiac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto Zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k Zmluve predloženom inak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu Zmluvy sa neprihliada.
- 4.8. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 4.9. Cenu diela dohodnutú v Zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom, a to písomným dodatkom k Zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Článok V. - Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Práce budú fakturované po dodaní ucelených celkov na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v prílohe č.1.
- 5.2. Faktúra bude predložená Objednávateľovi v troch výtlačkoch. Faktúra bude a musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a dodatkov. Jednotlivé položky na faktúre sa Zhotoviteľ zaväzuje označiť spolu s popisom činností, tak aby bolo možné rozlíšiť, ktoré práce boli vykonané ako oprava a ktoré ako zhodnotenie. V prípade, ak bola určitá práca vykonaná ako oprava a aj ako zhodnotenie, údaj musí obsahovať informáciu o objeme, resp. počte činností, ktoré boli vykonané ako opravy a o objeme, resp. počte činností, ktoré boli vykonané ako

zhodnotenie. Podklady na uvedené rozlíšenie poskytne Zhotoviteľovi Objednávateľ.

- 5.3. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
- 5.4. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.5. Cena za Dielo bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 95% z celkovej Ceny za Dielo vrátane DPH. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku spolu 5 % z celkovej Ceny za Dielo vrátane DPH ako „Zádržné“. Zádržné bude zabezpečovať odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela.
- 5.6. Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ je oprávnený z každej Zhotoviteľom vyfakturovanej časti Ceny za Dielo zadržať 5 % tejto sumy.
- 5.7. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela a Dielo bude skolaudované, bude mu Zádržné vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo Zádržného.
- 5.9. Cena za Dielo bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác.
- 5.10. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 5.11. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VI. - Zmluvné záruky a záručná doba

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.

- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy, uvedený v článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcich sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne päť rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 6.3. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela ako celku. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 6.4. Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 6.5. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 6.9. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.10. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 6.11. Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia

oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

Článok VII. - Postup, organizácia práce a stavenisko

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia minimálne na úrovni predpísanej kvality v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedajúceho európskemu štandardu, platným STN a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.3.1 tejto na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného oboma zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka.
- 7.4. Objednávateľ určí hranice staveniska a odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príľahlých plôch slúžiacich pre účel staveniska vymedzených v situačnom pláne vrátane príslušných povolení.
- 7.5. Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného projektu stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto Zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d Stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 7.7. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.8. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k Zmluve.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné

porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 7.12. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, ochranné okuliare a pod.
- 7.14. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, Zmluvných termínov, harmonogramu a dohôd Zmluvných strán. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného Diela. Postup prác bude počas celej doby zhotovovania Diela kontrolovaný autorským a stavebným dozorom.
- 7.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať so stavebným dozorom na stavbe a nijako nebrániť výkonu jeho práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania a bezodkladne predkladať všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízne správy, stavebný denník, atď., poverenému stavebnému dozoru na stavbe.
- 7.16. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu Diela.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd v súvislosti s plnením jeho záväzku z tejto Zmluvy.
- 7.18. Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce Zhotoviteľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad rozsah určený vo schválenom projekte stavby. Poplatky a prípadné pokuty a majetkové sankcie za užívania verejných plôch uhrádza Zhotoviteľ počas celej doby realizácie Diela.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku podľa tejto Zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu komunikácií, udržiavať ich neustálu priechodnosť a prejazdnosť tretími osobami. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Pri nesplnení tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Vyúčtovanie týchto nákladov prevedie Objednávateľ na ťarchu Zhotoviteľa mesačnou faktúrou, ktorá bude vzájomne započítaná.
- 7.20. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., o

odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 284/2001 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov a č. 283/2001 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.

- 7.21. Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
- 7.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadani.

Článok VIII. - Stavbyvedúci a stavebný dozor, Stavebný denník

- 8.1. Objednávateľ určil za osobu vykonávajúcu stavebný dozor Ing. Peter Bóna Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor.
- 8.3. Stavebný denník
 - 8.3.1. Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a odpovedanie na technické otázky vznesené Zhotoviteľom.
 - 8.3.2. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:
 - a) Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
 - b) Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy.
 - c) Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe

trvale prístupný u stavbyvedúceho, prípadne u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.

- d) Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje
- e) stanovisko k zápisom do troch pracovných dní.
- f) Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- g) Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu.
- h) Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvoma prepismi, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
- i) Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí sú
- j) uvedení v úvode listu stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis.
- k) Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia
- l) Objednávateľa ako i spracovateľa projektovej dokumentácie.
- m) Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
- n) Dohoda vyjadrená zápisom do stavebného denníka sa považuje len za asistenciu pri každodennom technickom sledovaní prác a nesmie byť použitá na dohodu o obchodných a Zmluvných záležitostiach.
- o) Denník archivuje Zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia Diela.

8.3.3. Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.

Článok IX. - Ochrana zdravia pri práci

9.1. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):

9.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
- b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
- c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.

- 9.1.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 9.1.3. Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 9.1.4. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, prepisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok X. - Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 10.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania podľa bodu 3.2.1 písm. b) tejto Zmluvy.
- 10.1.2 Za nedodržanie časových míľnikov zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.1.3 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 10.1.4 Za nezačatie realizácie stavebných prác v termíne podľa bodu 3.2.1. písm. a) tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.1.5 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo iných porušení povinností ustanovených v článku IX, bod 9.1.1 tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
- 10.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy

neustanovujú inak.

- 10.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok XI. - Vlastníctvo Diela a zodpovednosť za škody

- 11.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na zhotovovanom Diele. Za riadne odovzdané Dielo sa považuje Dielo protokolárne odovzdané a prebraté bez väd a nedorobkov.
- 11.2 Vlastníkom všetkých súčastí Diela, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je od doby ich zabudovania Objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 11.3 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 11.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 11.5 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ.
- 11.6 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela prejde nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

Článok XII. - Odovzdanie a prevzatie Diela

- 12.1. Celé Dielo alebo časti Diela sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 12.2. Objednávateľ prevezme Dielo alebo časti Diela dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 12.2.1. Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu.

- 12.2.2. Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 12.2.3 tohto článku Zmluvy.
- 12.2.3. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela najmä:
- a) Stavebný denník,
 - b) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - c) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- 12.2.4. Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas plnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 12.3. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 12.4. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela podliehajúce záruke nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 12.5. V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 12.6. Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok XIII. - Ostatné záväzky Objednávateľa

- 13.1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V zápise budú zaznamenané odovzdané najmä doklady, rozhodnutia, zoznamy oprávnených osôb zastupujúcich Objednávateľa a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 13.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Zhotoviteľa mu poskytne v nevyhnutne potrebnom rozsahu spoluprácu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po výzve Zhotoviteľa.

Článok XIV. - Ostatné záväzky Zhotoviteľa

- 14.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a zbavené akýchkoľvek

zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy.

- 14.2. Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do 5 pracovných dní po dokončení Diela podľa tejto Zmluvy.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za akékoľvek nároky tretích osôb – spoločne odsúhlasených subdodávateľov, ktorí si uplatnia voči Objednávateľovi v súvislosti so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy.
- 14.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek pokuty alebo sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené v dôsledku činnosti Zhotoviteľa.

Článok XV. - Odstúpenie od Zmluvy

- 15.1. Táto zmluva môže byť ukončená z jedného z nasledovných dôvodov:
 - 15.1.1. odstúpením od zmluvy,
 - 15.1.2. výpoveďou v zmysle bodu 15.10 tohto článku tejto zmluvy,
 - 15.1.3. dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre realizáciu predmetu zmluvy, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - 15.1.4. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 15.1.5. dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán.
- 15.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 15.3. Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
 - 15.3.1. omeškanie zhotoviteľa s poskytnutím predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval,
 - 15.3.2. ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - 15.3.3. ak zhotoviteľ realizuje pre objednávateľa práce vo vážnom rozpore s predmetom zmluvy,

- 15.3.4. ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
- 15.4. Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 15.5. V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 15.6. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 15.7. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 15.8. V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 15.9. Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.
- 15.10. Objednávateľ je oprávnený v zmysle § 134e zákona o verejnom obstarávaní vypovedať túto zmluvu ak zhotoviteľ nemal v čase uzavretia zmluvy v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra konečných užívateľov výhod alebo ak bol zhotoviteľ právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 149 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Zmluva v tomto prípade zaniká v deň nasledujúci po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Článok XVI. - Záverečné ustanovenia

- 16.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.2. Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 16.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 16.4. Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 16.5. Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto Zmluvy má byť urobená písomnou formou, sa musí urobiť doporučeným listom, zápisom do stavebného denníka, doručiť osobne, alebo prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.
- 16.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 16.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú v Zmluve uvedené nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1	Ocenený výkaz výmer;
Príloha č. 2	Vecný a časový harmonogram stavebných prác;
- 16.8. Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po (2) dva podpísané exempláre.
- 16.9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať Zmluvné strany slobodne a vážne podpísali.

V Bratislave, dňa 14 -11- 2016

Objednávateľ:

V, dňa

Zhotoviteľ:

.....
Univerzita Komenského v Bratislave
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. rektor UK

.....
DevelopNet, s.r.o.
Ing. Rastislav Onder

.....
Fakulta matematiky, fyziky a informatiky
prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., dekan

Príloha č.1 k Zmluve o dielo: Ocenený výkaz výmer

INFORMATIKA

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	15 090,00
2	Objanie mozaikového obkladu a omietky	22 635,00
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených oceľových výstuží	27 665,00
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	5 030,00
5	Spevnenie čiel balkónov s oceľovými úchytmí	2 515,00
6	odstránenie podkladu, výmena hydroizolácie a nový podklad balkónových telies	25 150,00
7	Dodávka a montáž pomocnej podkonštrukcie na uchytenie ALUCOBONDU	17 605,00
8	Dodávka a montáž prevetřevaného fasádneho systému ALUCOBOND	134 552,50
9	Autorský dozor	1 257,50
	SPOLU:	251 500,00

MATEMATIKA

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	48 780,00
2	Objanie mozaikového obkladu a omietky	73 170,00
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených oceľových výstuží	89 430,00
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	16 260,00
5	Spevnenie čiel balkónov s oceľovými úchytmí	8 130,00
6	odstránenie podkladu, výmena hydroizolácie a nový podklad balkónových telies	81 300,00
7	Dodávka a montáž pomocnej podkonštrukcie na uchytenie ALUCOBONDU	56 910,00
8	Dodávka a montáž prevetřevaného fasádneho systému ALUCOBOND	434 955,00
9	Autorský dozor	4 065,00
	SPOLU:	813 000,00

POSLUCHÁRNE

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	10 680,00
2	Obíjanie mozaikového obkladu a omietky	19 580,00
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených ocelových výstuží	26 700,00
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	3 560,00
5	Dodávka a montáž prevetrávaného fasádneho systému ALUCOBOND	110 360,00
6	Autorský dozor	7 120,00
	SPOLU:	178 000,00

FYZIKA I.

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	57 318,00
2	Obíjanie mozaikového obkladu a omietky	85 977,00
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených ocelových výstuží	105 083,00
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	19 106,00
5	Spevnenie čiel balkónov s ocelovými úchytmi	9 553,00
6	odstránenie podkladu, výmena hydroizolácie a nový podklad balkónových telies	95 530,00
7	Dodávka a montáž pomocnej podkonštrukcie na uchytienie ALUCOBONDU	66 871,00
8	Dodávka a montáž prevetrávaného fasádneho systému ALUCOBOND	511 085,50
9	Autorský dozor	4 776,50
	SPOLU:	955 300,00

FYZIKA II.

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	55 956,00
2	Objínanie mozaikového obkladu a omietky	83 934,00
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených ocelových výstuží	102 586,00
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	18 652,00
5	Spevnenie čiel balkónov s ocelovými úchytkami	9 326,00
6	odstránenie podkladu, výmena hydroizolácie a nový podklad balkónových telies	93 260,00
7	Dodávka a montáž pomocnej podkonštrukcie na uchytienie ALUCOBONDU	65 282,00
8	Dodávka a montáž prevetrávaného fasádneho systému ALUCOBOND	498 941,00
9	Autorský dozor	4 663,00
	SPOLU:	932 600,00

DIELNE

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	8 154,00
2	Objínanie mozaikového obkladu a omietky	14 949,00
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených ocelových výstuží	20 385,00
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	2 718,00
5	Dodávka a montáž prevetrávaného fasádneho systému ALUCOBOND	84 258,00
6	Autorský dozor	5 436,00
	SPOLU:	135 900,00

SPOJOVACIA CHODBA INFORMATIKA - MATEMATIKA

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	605,40
2	Objínanie mozaikového obkladu a omietky	1 109,90
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených ocelových výstuží	1 109,90
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	302,70
5	Dodávka a montáž prevetrávaného fasádneho systému ALUCOBOND	6 154,90
6	Autorský dozor	807,20
	SPOLU:	10 090,00

SPOJOVACIA CHODBA MATEMATIKA - POSLUCHÁRNE

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	1 126,20
2	Objímanie mozaikového obkladu a omietky	2 064,70
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených ocelových výstuží	2 064,70
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	563,10
5	Dodávka a montáž prevetrávaného fasádneho systému ALUCOBOND	11 449,70
6	Autorský dozor	1 501,60
	SPOLU:	18 770,00

SPOJOVACIA CHODBA POSLUCHÁRNE - FYZIKA I

p.č.	Položka	Cena v EUR bez DPH
1	Lešenie	1 242,00
2	Objímanie mozaikového obkladu a omietky	2 277,00
3	Sanácia povrchu vrátane obnažených ocelových výstuží	2 277,00
4	Odvoz a likvidácia odpadu a stavebnej sutiny	621,00
5	Dodávka a montáž prevetrávaného fasádneho systému ALUCOBOND	12 627,00
6	Autorský dozor	1 656,00
	SPOLU:	20 700,00

V Bratislave dňa

