

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 1/2021/17

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o.  
so sídlom: Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa  
v zastúpení  
IČO : 36039012  
DIČ : 2020075178  
Bankové spojenie:  
IBAN  
BIC  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika  
Centrum pre deti a rodiny Hnúšťa  
so sídlom : Budovateľov 801, 981 01 Hnúšťa  
v zastúpení :  
IČO: 37955411  
DIČ: 2021868659  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 1.7.2004 v znení jej neskorších dodatkov  
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove vo výlučnom vlastníctve Mestského bytového podniku Hnúšťa, s.r.o., nachádzajúca sa na Hlavnej ul. č.378, Hnúšťa, súpisné číslo 378, na pozemku parc. č. 381, v katastrálnom území Hnúšťa, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota zapísaná v KN na LV č. 2985 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, v podiele 1/1 a to: **nebytové priestory spolu o výmere 47,724 m<sup>2</sup>** podľa situačného plánu v **prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania predmet nájmu špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve, a to na dobu určitú podľa článku III tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy užívať v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2004/3076 zo dňa 01.07.2004 v znení jej neskorších dodatkov za účelom plnenia úloh súvisiacich s výkonom opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, a to ako kancelárske a administratívne priestory pre zamestnancov ekonomicko-prevádzkového úseku Centra pre deti a rodiny Hnúšťa.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na **1 rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú predmet nájmu odovzdať a prevziať najneskôr do 5 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odobzdanie predmetu nájmu prenajímateľom a jeho prevzatie nájomcom prebehne formou preberacieho konania. Predmet nájmu sa považuje za riadne odovzdaný okamihom podpísania preberacieho protokolu, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.
3. Protokol o odobzdaní a prevzatí predmetu nájmu musí obsahovať popis stavu predmetu nájmu, zoznam zariadení a ich stav, a to ku dňu fyzického odobzdanie a prevzatia predmetu nájmu.
4. Prenajímateľovi vznikne nárok na úhradu nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dohodnutých v článku V tejto zmluvy odo dňa začatia plynutia doby nájmu.

## **Článok V**

### **Výška, spôsob úhrady a splatnosť nájomného a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na výške nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v sume vo výške 3 000,00 € ( *slovom tritisíc eur* ) za rok .
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné dohodnuté v ods. 1 tohto článku v mesačných splátkach podľa „Predpisu mesačných zálohových platieb nájomného a energií “ uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Mesačná splátka je splatná vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí (mesačne dopredu). Nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený

3. V nájomnom dohodnutom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy nie sú zahrnuté platby za odber elektrickej energie spojené s užívaním predmetu nájmu. V nájomnom dohodnutom podľa bodu 1 tohto článku je zahrnuté: teplo – kúrenie, vodné, stočné a zrážková voda. Spotreba tepla, vody, stočné a zrážková voda sa nevyúčtováva.
4. Zmluvné strany sa dohodli že platby za odber elektrickej energie spojené s užívaním predmetu nájmu budú realizované vo forme zálohových platieb. Dohodnutá výška zálohovej platby bude stanovená v prílohe č.2 „v Predpise mesačných zálohových platieb nájomného a energii“. Za služby spojené s užívaním predmetu podľa tejto zmluvy sa považuje dodávka elektrickej energie.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za odber elektrickej energie mesačne formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, a to vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu za ktorý sa platia zálohové platby (mesačne dopredu) .Výška mesačnej zálohovej platby je 30,00 € (slovom tridsať eur).
6. Telekomunikačné a upratovacie služby si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
7. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Nájomca si zabezpečí zbernú nádobu na komunálny odpad na vlastné náklady.
8. Vyčíslenie mesačného nájomného a jednotlivých úhrad za odber elektrickej energie spojené s užívaním predmetu nájmu podľa jednotlivých položiek je obsahom prílohy č. 2 tejto zmluvy - „Predpis mesačných zálohových platieb nájomného a energii“, ktorý je platný pre obdobie platnosti zmluvy.
9. Úhrady nájomného a zálohových platieb za energie sú splatné v termínoch uvedených v zmluve bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie zaplatených zálohových platieb za energie spojené s užívaním predmetu nájmu, a to po doručení a prevzatí dodávateľských faktúr za príslušné účtovné obdobie, a to najneskôr do 31.1. 2022. Vyúčtovanie sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi doručiť písomne. Prílohou vyúčtovania musia byť príslušné dodávateľské faktúry na základe ktorých prenajímateľ vyúčtovanie v zmysle tohto odseku vykonal.
11. Nájomca je oprávnený najneskôr v lehote 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania podľa bodu 10 tohto článku zmluvy písomne uplatniť námietky voči doručenému vyúčtovaniu. V prípade preukázania skutočností, že doručené vyúčtovanie nezodpovedá reálnemu stavu, je prenajímateľ povinný vyúčtovanie bezodkladne opraviť a doručiť ho opätovne nájomcovi. V prípade opraveného vyúčtovania lehota podľa bodu 10 tohto článku zmluvy začína plynúť až od okamihu riadneho doručenia opraveného vyúčtovania nájomcovi.
12. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry z vyúčtovania nákladov za odber elektrickej energie uhradiť prenajímateľovi prípadný nedoplatok na úhradách za skutočne poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa vyúčtovania nákladov za odber elektrickej energie, uhradiť nájomcovi prípadný preplatok na úhradách za skutočne poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy nedôjde k zvýšeniu ročného nájomného zo strany prenajímateľa.

15. Faktúra vystavená prenajímateľom podľa bodu 12 tohto článku zmluvy musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je nájomca po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.
16. Ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu a vystavenie novej faktúry. V takomto prípade sa lehota splatnosti faktúry predlžuje o novú dobu splatnosti 14 dní odo dňa doručenia novej faktúry.
17. V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nákladov za služby spojené s premetom nájmu do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho na vlastné náklady počas celej doby nájmu aj udržiavať. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup k predmetu nájmu tak, aby ho mohol nerušene užívať v súlade s touto zmluvou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
  - a) poistenie predmetu nájmu proti živelným pohromám,Všetky škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré majú charakter havárie alebo poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou je povinný nájomca do 24 hodín od zistenia udalosti hlásiť prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa článku I bodu 1 tejto zmluvy bez interiérového vybavenia.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy, za účelom kontroly, či je predmet nájmu užívaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a to na základe písomného oznámenia oprávnenej osobe nájomcu a vo vopred dohodnutom termíne v prítomnosti zástupcu nájomcu.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu len v prípade, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť opravy predmetu nájmu nespôsobené zavineným konaním nájomcu, alebo osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu s jeho súhlasom za podmienok podľa bodu 8 až 11 tohto článku zmluvy.
8. Nájomca je povinný oznámiť vadu predmetu nájmu a potrebu opravy prenajímateľovi mailom na adresu oprávnenej osoby bezodkladne potom ako ju zistí.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v lehote do štyroch kalendárnych dní odo dňa oznámenia nájomcu podľa bodu 8 tohto článku zmluvy oznámiť nájomcovi predpokladaný či navrhovaný spôsob a predpokladanú či navrhovanú lehotu na odstránenie nájomcom riadne oznámenej vady.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie vady predmetu nájmu vždy bez zbytočného odkladu, t.j. v lehote primeranej povahe vady počítanej od doručenia oznámenia nájomcu o vade predmetu nájmu. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si pri odstraňovaní väd potrebnú vzájomnú súčinnosť.
11. Ak prenajímateľ v lehote oznámenej nájomcovi podľa bodu 9 tohto článku zmluvy vadu neodstráni, je nájomca oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady prenajímateľa, a to okrem väd takého rozsahu, ktoré by vyžadovali stavebné úpravy na predmete nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu bude počas celého trvania tejto zmluvy zodpovedať všetkým technickým, hygienickým, stavebným bezpečnostným požiadavkám v súlade s platnou právnou úpravou.
13. V zmysle §6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. Zákon o ochrane pred požiarmi je vlastník (správca) nehnuteľností, ktorý prenajíma nehnuteľnosť povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že časť úloh z oblasti ochrany pred požiarmi bude zabezpečovať nájomca. Tieto úlohy sú špecifikované v článku VIII bod 10 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie ustanovení §4 pís. h), k), l), m), n), p) a ustanovení § 5 pís. g), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť svojich technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu podľa ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
15. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto zmluvy vykonávať na vlastné náklady všetky príslušné revízie a servis technických zariadení, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu a sú vo vlastníctve prenajímateľa.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje pri podpise zmluvy oboznámiť nájomcu s požiarno-bezpečnostnou charakteristikou stavby.

## **Článok VII**

### **Vyhlásenia prenajímateľa**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili alebo obmedzili nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu na základe tejto zmluvy, na ktoré by bol povinný nájomcu osobitne upozorniť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, ani práva tretích osôb.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky požiadavky platnej právnej úpravy vzťahujúce sa na užívanie nebytových priestorov na výkon zamestnania zamestnancami nájomcu, a to najmä ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov. Vyhlásenie sa vzťahuje na predmet nájmu bez interiérového vybavenia miestností, ktoré prenajímateľ nájomcovi neposkytuje.

### **Článok VIII**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu v súlade s touto zmluvou užívať nepretržite 24 hodín denne a 7 dní v týždni, pričom väčšinu svojich činností bude sústreďovať do času bežnej pracovnej doby a pracovných dní.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v článku II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na svoje náklady zbernú nádobu na komunálny odpad a riadne uhrádzať miestny poplatok za likvidáciu komunálneho odpadu.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave.
6. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Stavebné úpravy a zmeny, ktoré vykoná nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa, nie je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.
8. Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom. Nájomca vyhlasuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.
9. Nájomca je povinný znášať na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre predmet nájmu, ako i hygienické predpisy a predpisy o ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v rozsahu ustanovení § 4 pís. a), c), d), e), f), g), h), o), p), ustanovení §5 pís. a), b), c), d), e), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

14. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy, alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu.
15. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestoru, vykonanie potrebných opráv, revízií.
16. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a v deň skončenia nájmu ho odovzdať prenajímateľovi.
17. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v dobrom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok IX Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku III bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť nájom kedykoľvek na základe písomnej dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať v súlade s ustanovením § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

### **Článok X Odstúpenie od zmluvy**

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - nájomca neuhradí mesačné zálohové platby nájomného a energií spojené s užívaním predmetu nájmu po dobu viac ako 3 mesiace,
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku II tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na účel užívania dohodnutý v článku II tejto zmluvy, t.j. nájomca nebude môcť riadne a v plnom rozsahu vykonávať svoju činnosť a túto nespôsobilosť buď nie je možné odstrániť alebo prenajímateľ takú nespôsobilosť neodstráni ani v nájomcom dodatočne písomne stanovenej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní,
  - prenajímateľ opakovane poruší svoje povinnosti uvedené v článku VI bode 3,7,10 tejto zmluvy,
  - prenajímateľ poruší svoje povinnosti uvedené v článku VI bode 12 až 15 tejto zmluvy,
  - sa vyhlásenia prenajímateľa uvedené v článku VII tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením jednej zo zmluvných strán zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, a to odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane - ex nunc. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok na náhradu spôsobenej škody a nárok na zmluvnú pokutu, nezaniká tiež nárok na nájomné a na úhradu za energie spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane a pod; plnenia

poskytnuté pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy nie sú plneniami z neplatnej zmluvy a zmluvné strany nebudú požadovať ich vrátenie z dôvodu bezdôvodného obohatenia.

## Článok XI

### Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, formou písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – Pôdorys predmetu nájmu,
  - Príloha č. 2 – Predpis mesačných platieb nájomného a energií
  - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpisujú.

V Hnúšti, dňa .....

V Hnúšti, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....