

001202112SK



LESY Slovenskej republiky, š.p., **Odštepňý závod Beňuš**

Beňuš 455, 976 64 Beňuš

**72**

### Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, OZ č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

### LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

### Krompach, s.r.o.

Braväcovo 227

976 64 Braväcovo

Konajúci: Ing. Marek Pöbiš, konateľ

IČO: 36713350

IČ DPH: SK2022293317

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č. 12428/S.

Je plattel' DPH,

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

**I.**

### Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je stavba, nebytový priestor a pozemok vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k.ú. Beňuš, zapísaný na LV č. 134 :



Podporuje trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov  
www.pefc.sk

Telefax :

+421918334372

pavel.uhnk@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave :

VUB Brezno: 6304-312/0200

IČO : 360 383 51

DIČ : 2020087982

*Handwritten signature*

A, stavba :

- VRÁTNICA v dielni Beňuš, súpisné číslo 524, inventárne číslo 2014691, umiestnená na parcele KN C č. 1355, o celkovej výmere podlahovej plochy 40 m<sup>2</sup>

B, nebytový priestor :

- sklad MTZ Beňuš umiestnený na parcele KN-C č. 1363/1, o celkovej výmere podlahovej plochy 289 m<sup>2</sup>, kde predmetom nájmu je jej časť o výmere podlahovej plochy 40 m<sup>2</sup>

C, pozemková nehnuteľnosť:

- parcela KN C č. 1355, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (pozemok pod stavbou vrátnice s.č. 524) o celkovej výmere 45 m<sup>2</sup>
- parcela KN C č. 1357/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3635 m<sup>2</sup>, kde predmetom nájmu je jej časť o výmere 445 m<sup>2</sup> - parkovacia plocha pre lesné stroje a vozidlá.

Súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu.

Prenajímateľ odovzdá do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl.

I. tejto nájomnej zmluvy za účelom využitia na:

- parkovanie lesných mechanizmov,
- skladovanie materiálu a vecí

## III.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to platnosťou dňom podpisu zmluvných strán a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.



Telefax :  
+421918334372  
pavel.uhnik@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave :  
VUB Brezno: 6304-312/0200

IČO : 360 383 51  
DIČ : 2020087982

#### IV.

#### Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **650,00 Eur/rok** bez DPH, slovom: šesťstopäťdesiat Eur ročne bez DPH v členení:
  - stavba a nebytový priestor: **450,00 €**
  - pozemková nehnuteľnosť: **200,00 €**
2. Nájomné je splatné štvrťročne vo výške **162,50 Eur**/štvrťrok bez DPH, vždy do konca tretieho mesiaca príslušného štvrťroka kalendárneho roka s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za prvý štvrťrok nájmu v alikvotnej čiastke splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 6304-312 VUB Banská Bystrica, príjemca OZ Beňuš.
3. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je určená dohodou zmluvných strán zálohovou platbou:
  - a/ za dodávku elektrickej energie a vody/ mesiac 20,-€ + DPH/ ( v prípade, že si nájomca prehlási odberné miesto na svoje meno bude zálohová platba zrušená).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

#### V.

#### Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom- výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, s čím nájomca výslovné súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

#### VI.

#### Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na úhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.



Telefax :  
+421918334372  
pavel.uhnhk@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave : IČO : 360 383 51  
VUB Brezno: 6304-312/0200 DIČ : 2020087982

## VII. Ostatné dojednania

1. Majetok špecifikovaný v čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah na podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zverený majetok SR sa bude stratiť so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akýchkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k predmetnej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis. major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako je dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II. tejto nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti prenajímateľa.
10. Žiada zmluvných strán neručí za nepĺnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou nepĺnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Daň z nehnuteľnosti a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vycíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.



Telefax :  
+421918334372  
pavel.uhnk@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave :  
VUB Brezno: 6304-312/0200  
DIČ : 2020087982

IČO : 360 383 51

12. Nájomca je povinný podľa zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

## VIII. Záverčné dojednania

1. Zmluva je napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých obdržia : 2 rovnopisy nájomca a 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 GR a 2 OZ.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení noviel.
4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.  
Fyzické odovzdanie predmetu nájmu môže byť uskutočnené len po nadobudnutí účinnosti nájmovej zmluvy.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici ..... 14 DEC 2012

Prenajímateľ:

LESY SR, š. p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Ľubor Határ  
generálny riaditeľ  
*Vl. Kostina*

Nájomca:

Krompach, s.r.o.  
zastúpená  
Ing. Marek Póbiš  
konateľ



Telefax :  
+421918334372  
pavel.uhrlik@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave :  
VUB Brezno: 6304-312/0200

IČO : 360 383 51  
DIČ : 2020087982

*Brand*