

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku, ev. č. IV/1/16/CĎV, uzatvorenej dňa 29.02. 2016
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. –
prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: Stravovanie - Petra s.r.o.

Sídlo: Harmónia 3553, 900 01 Modra - Harmónia

Zastúpená: Andrea Štefániková, konateľ

IČO 358 660 80

DIČ 202 020 6485

IČ DPH SK 202 020 6485

Bankové spojenie: Tatra Banka - Modra

IBAN: SK36 1100 0000 0026 2306 1052

Zapísaná : v Obchodnom registri na Okresnom súde BA 1

Oddiel: s.r.o., vložka č. 29682/B

Kontakt: Andrea Štefániková, 0903 556 010

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov ev. č. IV/1/16/CĎV (ďalej len „Zmluva“)

Predmetný nájom bol schválený uznesením č. 41/16.12.2020 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 16.12.2020. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

Podpisom Dodatku č. 1 sú zmenené jednotlivé články Zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. I **Predmet dodatku**

1. Identifikačné údaje v záhlaví Zmluvy sa menia nasledovane:

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števeček, PhD., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. –
prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: Stravovanie - Petra s.r.o.

Sídlo: Harmónia 3553, 900 01 Modra - Harmónia
Zastúpená: Andrea Štefániková, konateľ
IČO: 358 660 80
DIČ: 202 020 6485
IČ DPH: SK 202 020 6485
Bankové spojenie: Tatra Banka - Modra
IBAN: SK36 1100 0000 0026 2306 1052
Zapísaná : v Obchodnom registri na Okresnom súde BA 1
Oddiel: s.r.o., vložka č. 29682/B
Kontakt: Andrea Štefániková, 0903 556 010

ako nájomca

2. Znenie čl. I Predmet nájmu sa mení a znie

1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru o výmere 442,2 m², ktorý tvoria nasledovné miestnosti: č. 26 – skladové priestory 39,2 m², č. 27 – skladové priestory + šatňa 49,0 m², č. 29 – chodba 24,5 m², č. 30 – vstupná chodba 2,3 m², č. 31 – kancelária 8,8 m², č. 32, 33 a 34 – kuchyňa 146,8 m², č. 35 – jedáleň – 171,6 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy UK v Bratislave v správe Školiaceho a kongresového strediska Centra ďalšieho vzdelávania UK v Bratislave v Modre – Harmónii č. 3553, katastrálne územie Modra, zapísané na liste vlastníctva č. 2758, druh stavby zastavané plochy a nádvoria, číslo parcely 5840/1 o výmere 1944 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 2758 tvorí prílohu č. 3, tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK.

3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

3. Znenie čl. III Doba nájmu sa mení a znie:

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 16.01.2016 do 14.01.2026.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

4. Znenie čl. IV Nájomné sa mení a znie:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 6 000,- €/rok (slovom: šesťtisíc eur za rok) za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 500,- €/rok (slovom: päťsto eur za rok). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 5. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka.
- 7) Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi prenajímateľ listom.

5. V Čl. VII Práva a povinnosti nájomcu sa odsek 13 mení a súčasne sa za odsek 13 dopĺňajú odseky 14 až 19:

- 13) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu (ďalej len "Sankcie"). V prípade, ak by boli Sankcie peňažnej povahy uložené prenajímateľovi právoplatným a vykonateľným rozhodnutím, zaväzuje sa nájomca takéto peňažné Sankcie uhradiť prenajímateľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi uloženie takýchto Sankcií a doručí nájomcovi právoplatné a vykonateľné rozhodnutie o uložení Sankcie. V prípade, ak budú prenajímateľovi uložené nepeňažné Sankcie, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi všetku škodu spôsobenú takýmito nepeňažnými Sankciami. V prípade začatia akéhokoľvek konania o uloženie Sankcie, ktorého účastníkom bude prenajímateľ, je prenajímateľ povinný oznámiť začatie konania nájomcovi, poskytnúť v tomto konaní nájomcovi súčinnosť, najmä umožniť nájomcovi brániť svoje práva, najmä využitím riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov

a prostriedkov súdneho preskúmania zákonnosti akéhokoľvek rozhodnutia v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 14) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť osôb v lokalite predmetu nájmu.
- 15) Nájomca je povinný zdržať sa nadmerného šírenia hluku prekročením limitov stanovených právnymi predpismi predovšetkým v nočnom čase, dodržiavať pokoj a poriadok. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa nadmerného šírenia pachov, pary a dymu.
- 16) Za všetky škody na majetku a zdraví zákazníkov vzniknuté v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca.
- 17) Nájomca má právo na propagáciu v rámci areálu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, iba po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Propagáciu vykoná nájomca na svoje vlastné náklady.
- 18) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu a priestor v lokalite predmetu nájmu v okruhu 5 metrov.
- 19) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11, 12, 15, 17 a 18 je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11, 12, 15, 17 a 18.

Čl. II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 sú jeho prílohy tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy tohto Dodatku č. 1 prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR (okrem osobných údajov) prenajímateľom, ktorému táto povinnosť vyplynula v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,
prorektorka pre majetok a investície

Andrea Štefániková,
konateľ