

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 168/ON-2016**

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova č.2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** pplk. JUDr. Marek Blichár – zástupca riaditeľa CP Prešov  
na základe plnomocenstva Č.p.:SHNM-00-2016/000873-068  
zo dňa 17.10.2016  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Kontaktná adresa:** Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000180023/8180 – výdavkový účet  
**IBAN: SK7881800000007000180023**  
7000179866/8180 – príjmový účet  
**IBAN: SK4981800000007000179866**

a

**Nájomca:** Stredná zdravotnícka škola  
**Sídlo:** Sládkovičova 36  
080 24 Prešov  
**Zastúpený:** PhDr. Eva Novotná, PhD. – riaditeľka školy  
**IČO:** 00606804  
**DIČ :** 2020548563  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** IBAN SK9081800000007000512905

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu zmluvy**

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (veľká zasadačka) v budove súp. číslo 6786, zapísaná na LV č. 2581 pre okres Prešov, k. ú. Prešov, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **22.12.2016 od 07.30 hod. do 11.30 hod.** za účelom konania Vianočnej akadémie SZŠ Prešov.

## Čl. II

### Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojené s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu užívania priestorov:

#### Veľká zasadačka

1.1. výška nájomného	16,60 €/hod
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	9,90 €/hod
b) za teplo	34,68 €/hod
c) za vodné	5,15 €/hod
d) za stočné	3,53 €/hod
e) za zrážkovú vodu	0,08 €/hod
f) za údržbu	9,00 €/hod
g) za TKO	0,40 €/hod
<b>Spolu:</b>	<b>62,74 €/hod</b>
1.3. upratovanie (jednorázovo)	37,80 €

2. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby užívania priestorov. K tejto dobe sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením užívania a ½ hod. po jeho ukončení.
3. Nájomné za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

## Čl. III

### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatých priestorov. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v nich nachádzajú. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy

Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO (ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie tech. zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka.

#### **Čl. IV**

##### **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre MVSR v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
  - c) v nadväznosti na čl. III bod.4,
  - d) pri hrubom porušení zmluvy
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

#### **Čl. V**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
pplk. JUDr. Marek Blichár  
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci  
odd. rozpočtu Centra podpory Prešov

.....  
PhDr. Eva Novotná, PhD.  
riaditeľka školy