

D O D A T O K č. 03534/2016-PNZ -P40197/15.02
k nájomnej zmluve č. 00550/2015-PNZ-P40197/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ivan Tudaj - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Poprad
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Ovocinársky majetok Vojkovce, s.r.o.

Sídlo: Vojkovce č. 118, 053 61 Vojkovce

štatutárny orgán: Ing. Anna Butvínová – konateľka spoločnosti

bankové spojenie: VÚB a.s. Spišská Nová Ves

číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0025 7978 7058

IČO: 36211001

DIČ: 2020034940

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro., vložka číslo 12932/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov 256,5406 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 147,5878 ha

Prenájom od SPF celkom 108,9528 ha
z toho : SR - SPF 6,2869 ha
NV - SPF 102,6659 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	6,2869	0,0000	6,2869
NV-SPF	107,1728	-4,5069	102,6659
SPF celkom	113,4597	-4,5069	108,9528
Známy vlastníci	143,0809	+4,5069	147,5878
Prenajatá výmera spolu:	256,5406	0,0000	256,5406

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 –zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: 108,9528 ha
z toho : poľnohospodárska pôda 104,4280 ha
ostatné plochy 1,8752 ha
zastavané plochy a nádvorcia 2,6496 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 680,95 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 362,26 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 318,69 €

Nájomné na rok 2017 680,95 €

- splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 340,48 €
splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 340,47 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Poprade, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Anna Butvínová
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Kaľava

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Kaľava

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40197/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
241/2	974	7	E	0	1	974,00	0,00	117,29	117,29
280/2	4 1394	7	E	0	1	4 1394,00	330,29	1 2982,97	1 3313,26
280/5	7996	7	E	0	1	7996,00	0,00	584,91	584,91
325	11 9084	7	E	0	1	11 9084,00	0,00	2 8901,92	2 8901,92
392/1	20 1839	7	E	0	1	20 1839,00	0,00	4 9141,25	4 9141,25
392/2	663	13	E	0	1	663,00	0,00	112,76	112,76
392/3	1630	7	E	0	1	1630,00	0,00	273,29	273,29
392/4	530	7	E	0	1	530,00	0,00	1,98	1,98
392/5	1934	7	E	0	1	1934,00	0,00	4,44	4,44
417	3564	13	E	0	1	3564,00	3563,74	0,00	3563,74
539	2561	13	E	0	1	2561,00	2472,20	19,67	2491,87
587	23 3748	7	E	0	1	23 3748,00	2632,86	5 9056,58	6 1689,44
610	13 4995	6	E	0	1	13 4995,00	0,00	5 1957,08	5 1957,08
611	1521	13	E	0	1	1521,00	1520,52	0,00	1520,52
612	2818	13	E	0	1	2818,00	2641,69	7,09	2648,78
613	6 0902	7	E	0	1	6 0902,00	0,00	2 4598,74	2 4598,74
614/1	7 0965	7	E	0	1	7 0965,00	7260,00	1 8438,41	2 5698,41
614/2	2401	7	E	0	1	2401,00	1270,12	18,49	1288,61
614/3	90	7	E	239	1	90,00	0,00	27,66	27,66
661/1	660	13	E	0	1	660,00	660,12	0,00	660,12
661/2	660	13	E	0	1	660,00	652,24	0,92	653,16
696	1600	13	E	0	1	1600,00	0,00	623,00	623,00
723/1	8 4656	7	E	0	1	8 4656,00	0,00	3 2881,35	3 2881,35
766/1	12 1833	7	E	0	1	12 1833,00	8935,08	4 5954,66	5 4889,74
875	960	13	E	0	1	960,00	0,00	410,20	410,20
896	7 4567	7	E	0	1	7 4567,00	181,53	3 2398,81	3 2580,34
923	1600	14	E	0	1	1600,00	0,00	109,00	109,00
924	1600	14	E	0	1	1600,00	0,00	112,00	112,00
925	900	14	E	0	1	900,00	0,00	58,50	58,50
930	1 0330	7	E	0	1	1 0330,00	7794,68	0,26	7794,94
945	1048	14	E	0	1	1048,00	0,00	957,03	957,03
959/1	7 9349	7	E	0	1	7 9349,00	0,00	2 5978,24	2 5978,24
991	16 6953	7	E	0	1	16 6953,00	0,00	9 0306,84	9 0306,84
1035	351	14	E	0	1	351,00	0,00	213,46	213,46
1037	555	13	E	0	1	555,00	0,00	337,29	337,29
1071	1388	13	E	0	1	1388,00	0,00	843,40	843,40
1072	617	13	E	0	1	617,00	0,00	374,65	374,65
1084	12 8444	7	E	0	1	12 8444,00	0,00	7 8049,89	7 8049,89
1101	1 0693	14	E	13	1	1 0693,00	0,00	6498,10	6498,10
1102	762	13	E	13	1	762,00	0,00	463,07	463,07

Obec: Kaľava

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Kaľava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40197/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1129/1	397	14	E	0	1	397,00	0,00	241,50	241,50
1138	504	14	E	0	1	504,00	0,00	306,43	306,43
1149	420	13	E	0	1	420,00	0,00	255,14	255,14
1174/1	10 9006	7	E	0	1	10 9005,99	0,00	6 6242,40	6 6242,40
1174/2	1 5969	14	E	13	1	1 5969,00	0,00	9704,31	9704,31
1175/1	1028	13	E	0	1	1028,00	1016,22	8,45	1024,67
1175/2	165	13	E	0	1	165,00	0,00	113,38	113,38
1206	10 4651	7	E	0	1	10 4651,00	4278,10	4 6600,72	5 0878,82
1213	2147	13	E	0	1	2147,00	1966,49	99,50	2065,99
1476	5 7566	7	E	0	1	5 7566,00	219,28	1 9982,87	2 0202,15

Obec: Slatvina

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Slatvina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40197/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
755	1915	2	E	356	0	1915,00	0,00	1915,00	1915,00
807	473	6	E	356	0	473,00	0,00	473,00	473,00
816	2399	6	E	339	0	2399,00	0,00	2399,00	2399,00
839	1359	6	E	325	0	1359,00	0,00	1359,00	1359,00
960	2501	7	E	216	0	2501,00	428,08	17,70	445,78
961	3098	14	E	216	0	3098,00	530,27	21,92	552,19
1043	2100	7	E	365	0	2100,00	0,00	1400,00	1400,00
1044/1	2 3527	7	E	220	0	2 3527,00	0,00	1 8363,22	1 8363,22

Obec: Spišské Vlachy

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Spišské Vlachy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40197/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4345/1	9 2041	6	E	0	1267	9 2041,00	193,57	1 3895,74	1 4089,31
4345/2	1716	13	E	0	1	1716,00	129,85	814,82	944,67
4355	4810	7	E	0	1267	4810,00	0,00	1417,65	1417,65
4358/1	7 8604	2	E	0	1267	7 8604,00	0,00	1 0498,44	1 0498,44
4358/2	933	13	E	0	1267	933,00	0,00	789,55	789,55
4360	2 9671	7	E	0	1267	2 9671,00	3798,51	2743,53	6542,04
4369	2 0194	7	E	0	1267	2 0194,00	1266,62	0,00	1266,62

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40197/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
433/1	1 8158	13	I	0	87	1 8158,00	32,81	6374,04	6406,85
438	547	13	I	0	87	547,00	0,99	191,86	192,85
586	2195	2	E	666	0	2195,00	0,00	2195,00	2195,00
604	659	2	E	550	0	659,00	0,00	659,00	659,00
605	659	2	E	759	0	659,00	0,00	659,00	659,00
606	495	2	E	637	0	495,00	0,00	495,00	495,00
607	495	2	E	737	0	495,00	0,00	495,00	495,00
608	495	2	E	604	0	495,00	0,00	495,00	495,00
609	495	2	E	760	0	495,00	0,00	495,00	495,00
610	2578	2	E	537	0	2578,00	0,00	2578,00	2578,00
631	660	2	E	779	0	660,00	0,00	660,00	660,00
634	1040	2	E	530	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
635	1207	2	E	535	0	1207,00	0,00	1207,00	1207,00
638	659	2	E	765	0	659,00	0,00	659,00	659,00
729	1699	7	E	638	0	1699,00	1699,00	0,00	1699,00
730	2658	2	E	638	0	2658,00	2658,00	0,00	2658,00
732	1205	2	E	771	0	1205,00	0,00	1205,00	1205,00
733	1229	2	E	607	0	1229,00	0,00	1229,00	1229,00
734	1229	2	E	844	0	1229,00	0,00	1229,00	1229,00
735	1859	2	E	593	0	1859,00	0,00	1859,00	1859,00
736	1858	2	E	646	0	1858,00	0,00	1858,00	1858,00
798	2322	2	E	617	0	2322,00	0,00	2322,00	2322,00
815	1551	2	E	814	0	1551,00	0,00	1551,00	1551,00
816	1590	2	E	797	0	1590,00	0,00	1590,00	1590,00
817	1750	2	E	559	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
818	1750	2	E	864	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
819	2150	2	E	740	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
820	2308	2	E	853	0	2308,00	0,00	2308,00	2308,00
821	2309	2	E	526	0	2309,00	0,00	2309,00	2309,00
822	2308	2	E	840	0	2308,00	0,00	2308,00	2308,00
824	2349	2	E	537	0	2349,00	0,00	2349,00	2349,00
833	1141	2	E	842	0	1141,00	0,00	1100,25	1100,25
849	6403	2	E	801	0	6403,00	0,00	6403,00	6403,00
850	4730	2	E	530	0	4730,00	0,00	4730,00	4730,00
851	3502	2	E	706	0	3502,00	0,00	3502,00	3502,00
852	3306	2	E	721	0	3306,00	0,00	3306,00	3306,00
853	2878	2	E	558	0	2878,00	0,00	2878,00	2878,00
854	1836	2	E	786	0	1836,00	0,00	1836,00	1836,00
859	4474	2	E	753	0	4474,00	0,00	4474,00	4474,00
868	1440	2	E	837	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40197/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
874	4743	2	E	765	0	4743,00	0,00	4743,00	4743,00
911	2205	2	E	702	0	2205,00	0,00	882,00	882,00
912	2374	2	E	638	0	2374,00	2374,00	0,00	2374,00
913	865	2	E	550	0	865,00	0,00	865,00	865,00
914	865	2	E	759	0	865,00	0,00	865,00	865,00
921	587	2	E	886	0	587,00	0,00	587,00	587,00
922	587	2	E	891	0	587,00	0,00	587,00	587,00
923	2919	2	E	753	0	2919,00	0,00	2919,00	2919,00
954	3384	2	E	695	0	3384,00	0,00	3384,00	3384,00
955	2144	2	E	589	0	2144,00	0,00	2144,00	2144,00
966	1331	2	E	713	0	1331,00	0,00	1109,16	1109,16
967	1331	2	E	878	0	1331,00	0,00	1109,17	1109,17
969	3584	2	E	773	0	3584,00	0,00	3584,00	3584,00
970	3132	2	E	620	0	3132,00	0,00	3132,00	3132,00
971	2039	2	E	789	0	2039,00	0,00	2039,00	2039,00
972	2039	2	E	627	0	2039,00	0,00	2039,00	2039,00
973	2039	2	E	826	0	2039,00	0,00	2039,00	2039,00
974	1940	2	E	814	0	1940,00	0,00	1940,00	1940,00
975	1625	2	E	786	0	1625,00	0,00	1625,00	1625,00
976	1574	2	E	844	0	1574,00	0,00	1574,00	1574,00
977	1574	2	E	607	0	1574,00	0,00	1574,00	1574,00
978	1538	2	E	537	0	1538,00	0,00	1538,00	1538,00
979	1302	2	E	828	0	1302,00	0,00	1302,00	1302,00
980	1303	2	E	643	0	1303,00	0,00	1303,00	1303,00
981	1303	2	E	849	0	1303,00	0,00	1303,00	1303,00
1109	6864	2	E	896	0	6864,00	38,74	2432,32	2471,06
1111	2267	2	E	593	0	2267,00	0,00	2267,00	2267,00
1112	2266	2	E	646	0	2266,00	0,00	2266,00	2266,00
1113	2376	2	E	862	0	2376,00	0,00	2376,00	2376,00
1114	2471	2	E	771	0	2471,00	0,00	2471,00	2471,00
1115	2664	2	E	779	0	2664,00	0,00	2664,00	2664,00
1116	2727	2	E	799	0	2727,00	0,00	2727,00	2727,00
1117	2725	2	E	572	0	2725,00	0,00	2725,00	2725,00
1119	3269	2	E	530	0	3269,00	0,00	3269,00	3269,00
1121	2907	2	E	660	0	2907,00	0,00	2907,00	2907,00
1134	1127	2	E	786	0	1127,00	0,00	1127,00	1127,00
1135	878	2	E	695	0	878,00	0,00	878,00	878,00
1136	1326	2	E	702	0	1326,00	0,00	530,40	530,40
1137	1518	2	E	844	0	1518,00	0,00	1518,00	1518,00
1138	1516	2	E	607	0	1516,00	0,00	1516,00	1516,00

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40197/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1139	1138	2	E	858	0	1138,00	0,00	1138,00	1138,00
1140	3570	2	E	721	0	3570,00	0,00	3570,00	3570,00
1161	970	2	E	753	0	970,00	0,00	970,00	970,00
1163	1500	2	E	769	0	1500,00	0,00	1250,00	1250,00
1164	1321	2	E	721	0	1321,00	0,00	1321,00	1321,00
1165	725	2	E	814	0	725,00	0,00	725,00	725,00
1166	713	2	E	773	0	713,00	0,00	713,00	713,00
1167	674	2	E	646	0	674,00	0,00	674,00	674,00
1168	673	2	E	593	0	673,00	0,00	673,00	673,00
1170	525	2	E	789	0	525,00	0,00	525,00	525,00
1171	525	2	E	627	0	525,00	0,00	525,00	525,00
1172	524	2	E	826	0	524,00	0,00	524,00	524,00
1173	440	2	E	572	0	440,00	0,00	440,00	440,00
1174	440	2	E	799	0	440,00	0,00	440,00	440,00
1183	1255	7	E	765	0	1255,00	0,00	1255,00	1255,00
1184	2500	7	E	530	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
1185	1033	7	E	537	0	1033,00	0,00	1033,00	1033,00
1187	634	7	E	769	0	634,00	0,00	528,33	528,33
1188	450	7	E	814	0	450,00	0,00	450,00	450,00
1189	434	7	E	864	0	434,00	0,00	434,00	434,00
1190	434	7	E	559	0	434,00	0,00	434,00	434,00
1191	400	7	E	779	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1192	870	7	E	771	0	870,00	0,00	870,00	870,00
1194	880	7	E	660	0	880,00	0,00	880,00	880,00
1214	877	7	E	721	0	877,00	0,00	877,00	877,00
1308	688	7	E	589	0	688,00	0,00	688,00	688,00
1313	1458	7	E	695	0	1458,00	0,00	1458,00	1458,00
1328	1920	7	E	753	0	1920,00	0,00	1920,00	1920,00
1340	678	7	E	878	0	678,00	0,00	565,00	565,00
1341	678	7	E	713	0	678,00	0,00	565,00	565,00
1351	2000	7	E	638	0	2000,00	2000,00	0,00	2000,00
1356	2716	7	E	721	0	2716,00	0,00	2716,00	2716,00
1357	1461	7	E	786	0	1461,00	0,00	1461,00	1461,00
1961	1 9786	2	E	499	0	1 9786,00	35,74	8839,09	8874,83
1963	1 2106	7	E	499	0	1 2106,00	21,87	5408,17	5430,04
1964	1 7022	7	E	499	0	1 7022,00	30,75	7604,30	7635,05
1968	12 5263	7	E	499	0	12 5263,00	226,28	5 5959,26	5 6185,54
1969	5258	7	I	499	0	5258,00	9,49	2348,93	2358,42

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kaľava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ovocný sad	13 4995	1		5 1957	5 1957
trvalý trávny porast	168 0842	23	3 2902	63 2544	66 5446
zastavaná plocha a nádvorie	2 2089	17	1 4493	3669	1 8162
ostatná plocha	3 3062	9		1 8200	1 8200
Spolu: 4	187 0988	50	4 7395	70 6370	75 3765

Katastrálne územie: Slatvina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1915	1		1915	1915
ovocný sad	4231	3		4231	4231
trvalý trávny porast	2 8128	3	428	1 9781	2 0209
ostatná plocha	3098	1	530	22	552
Spolu: 4	3 7372	8	958	2 5949	2 6907

Katastrálne územie: Spišské Vlachy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8604	1		1 0498	1 0498
ovocný sad	9 2041	1	194	1 3896	1 4090
trvalý trávny porast	5 4675	3	5065	4161	9226
zastavaná plocha a nádvorie	2649	2	130	1604	1734
Spolu: 4	22 7969	7	5389	3 0159	3 5548

Katastrálne územie: Vojkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 0524	92	5106	16 7260	17 2366
trvalý trávny porast	18 2714	24	3987	9 0355	9 4342
zastavaná plocha a nádvorie	1 8705	2	34	6566	6600
Spolu: 3	39 1943	118	9127	26 4181	27 3308

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40197/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 1043	94	5106	17 9673	18 4779
ovocný sad	23 1267	5	194	7 0084	7 0278
trvalý trávny porast	194 6359	53	4 2382	74 6841	78 9223
zastavaná plocha a nádvorie	4 3443	21	1 4657	1 1839	2 6496
ostatná plocha	3 6160	10	530	1 8222	1 8752
Spolu: 5	252 8272	183	6 2869	102 6659	108 9528

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.PNZ -P40197/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kaľava	a	op	546,4217	0,000000	5,195700	0,00	2839,04	2,200	62,4589
Kaľava	a	ttp	176,5053	3,290200	65,074400	580,74	11485,98	2,200	265,4679
Slatvina	a	op	577,4049	0,000000	0,614600	0,00	354,87	2,200	7,8071
Slatvina	a	ttp	214,9439	0,095800	1,980300	20,59	425,65	2,200	9,8173
Spišské Vlachy	a	op	920,0425	0,019400	2,439400	17,85	2244,35	2,200	49,7684
Spišské Vlachy	a	ttp	430,8040	0,506500	0,416100	218,20	179,26	2,200	8,7441
Vojkovce	a	op	565,0700	0,510600	16,726000	288,52	9451,36	2,200	214,2773
Vojkovce	a	ttp	178,0721	0,398700	9,035500	71,00	1608,97	2,200	36,9593
spolu				4,821200	101,482000	1196,90	28589,48		655,3003

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kaľava	a	zp	197,2117	1,449300	0,366900	285,82	72,36	3,667	13,1344
Spišské Vlachy	a	zp	746,0134	0,013000	0,160400	9,70	119,66	3,667	4,7436
Vojkovce	a	zp	321,0549	0,003400	0,656600	1,09	210,80	3,667	7,7700
spolu				1,465700	1,183900	296,61	402,82		25,6480

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	106,303200	29786,38	655,3003
zastavaná plocha	2,649600	699,43	25,6480
spolu	108,952800	30485,81	680,95

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov