

**D O D A T O K č. 03202/2016-PNZ -P40235/15.02**  
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40235/15.00

uzatvorený medzi :

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca :**

CONTAX, s.r.o.

sídlo: Nový Ruskov č. 172, 075 01 Nový Ruskov

štatutárny orgán: Ing. Juraj Štefanko, konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka a. s.

číslo účtu: 2621746883/1100

IBAN: SK96 1100 0000 0026 2174 6883

IČO: 31 701 396

DIČ: 2020499789

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5636/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov 809,1626 ha  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 643,8463 ha

**Prenájom od SPF celkom 165,3163 ha**  
z toho : SR - SPF 17,2465 ha  
NV - SPF 148,0698 ha

#### Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	17,2465	0,0000	17,2465
NV-SPF	157,5420	-9,4722	148,0698
<b>SPF celkom</b>	<b>174,7885</b>	<b>-9,4722</b>	<b>165,3163</b>
Známy vlastník	634,3741	+9,4722	643,8463
Prenajatá výmera spolu	809,1626	0,0000	809,1626

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : 165,3163 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 118,1065 ha  
ostatné plochy TTP 45,6221 ha  
zastavané plochy a nádvorcia 1,5877 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 EUR 2 458,15**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 EUR 1 291,53
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 EUR 1 166,62

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – zostava GIS SPF-Z23 výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679  
zo dňa 20.09.2016

.....  
Ing. Juraj Štefanko  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679  
zo dňa 20.09.2016

**Príloha č. 1 k NZ č. 03202/2016-PNZ -P40235/15.02 - zostava GIS SPF-Z10**

Obec: Herľany

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Herľany

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03202/2016-PNZ -P40235/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
31	108	5	I	35	95	108,00	0,00	108,00	108,00
34	112	5	I	35	95	112,00	0,00	112,00	112,00
37	708	5	I	35	95	708,00	0,00	708,00	708,00
44/1	1059	5	I	230	95	1059,00	0,00	81,46	81,46
44/2	2 3916	2	E	0	95	2 3916,00	0,00	4276,52	4276,52
44/3	112	5	I	209	95	112,00	0,00	68,44	68,44
45	1336	5	I	188	95	1336,00	0,00	102,77	102,77
215	33 5047	2	E	0	153	33 5047,00	1401,04	6 9225,69	7 0626,73
236	1 2178	7	E	255	27	1 2178,00	1 2178,00	0,00	1 2178,00
237/1	1 3965	7	E	255	27	1 3965,00	1 3965,00	0,00	1 3965,00
237/2	473	7	E	0	27	473,00	0,00	203,34	203,34
238	1 1007	2	E	0	153	1 1007,00	0,00	3897,18	3897,18
239	370	13	E	0	95	370,00	0,00	39,80	39,80
240	5 3526	2	E	0	153	5 3526,00	1700,74	1 3086,60	1 4787,34
241	5516	7	E	0	153	5516,00	0,00	1371,80	1371,80
242	6 0028	2	E	0	153	6 0028,00	52,09	1 1760,76	1 1812,85

Obec: Rankovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rankovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03202/2016-PNZ -P40235/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
336	2 0626	7	E	0	1	2 0626,00	0,00	6936,99	6936,99
337/1	3289	6	E	0	1	3289,00	0,00	1140,87	1140,87
346/1	37 5034	7	E	0	0	37 5034,00	0,00	9 1790,41	9 1790,41
346/3	58	14	E	704	0	58,00	0,00	16,87	16,87
348	2 6234	7	E	0	1	2 6234,00	0,00	5811,05	5811,05
353	6 2040	7	E	0	183	6 2040,00	120,60	1 7112,85	1 7233,45
354	9560	7	E	0	183	9560,00	0,00	4404,44	4404,44
356	3 6853	7	E	0	183	3 6853,00	0,00	2427,42	2427,42
361	9069	7	E	0	1	9069,00	0,00	249,66	249,66
363	4 1158	7	E	0	1	4 1158,00	0,00	42,37	42,37
406	9 1752	7	E	0	183	9 1751,99	39,32	9307,75	9347,07
407	47 9486	7	E	0	183	47 9486,00	1 0411,65	13 4888,93	14 5300,58
408	11 7343	7	E	0	183	11 7343,00	0,00	3 0190,51	3 0190,51
414	10 2460	7	E	0	183	10 2460,00	3328,91	2 9182,18	3 2511,09
415	4 7369	7	E	0	183	4 7369,00	777,10	2699,13	3476,23
422	19 4410	2	E	0	1	19 4410,00	2413,08	2 9603,15	3 2016,23
424	5670	7	E	0	1	5670,00	186,12	1836,88	2023,00
426/1	1 7787	7	E	0	1	1 7787,00	468,03	2160,34	2628,37
426/2	2 2785	14	E	0	1	2 2785,00	361,12	6106,81	6467,93
428	58 0025	2	E	0	183	58 0025,00	7598,14	6 4319,73	7 1917,87
429	2340	13	E	0	1	2340,00	80,19	403,59	483,78
431	1 6683	2	E	0	1	1 6683,00	92,32	445,89	538,21
432	1351	13	E	0	1	1351,00	462,45	0,00	462,45
435	7849	7	E	0	1	7849,00	0,00	2015,11	2015,11
436	1 1572	7	E	0	1	1 1572,00	796,58	156,01	952,59
437	2242	14	E	0	1	2242,00	490,34	87,87	578,21
438	1 4590	7	E	0	1	1 4590,00	913,32	906,78	1820,10
439/1	2 8838	7	E	0	1	2 8838,00	856,39	4123,42	4979,81
439/2	7232	2	E	0	1	7232,00	726,92	2256,20	2983,12
440	5415	7	E	0	1	5415,00	0,00	788,26	788,26
441	3 7885	2	E	0	1	3 7885,00	699,79	1398,48	2098,27
443/1	3 8595	13	E	0	1	3 8595,00	423,91	4560,06	4983,97
443/4	4704	13	E	0	1	4704,00	0,00	674,92	674,92
443/5	497	13	E	0	0	497,00	111,66	36,84	148,50
443/6	507	13	E	0	0	507,00	92,63	0,00	92,63
443/7	15	14	E	0	0	15,00	0,00	7,30	7,30
448	805	13	E	0	1	805,00	0,00	7,64	7,64
449	671	13	E	0	1	671,00	0,00	238,62	238,62
452/1	142 4139	2	E	0	183	142 4139,00	2 0647,78	20 8427,38	22 9075,16
452/2	21 2393	2	E	0	178	21 2393,00	1819,44	5 1521,86	5 3341,30

Obec: Rankovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rankovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03202/2016-PNZ -P40235/15.02

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
454/1	2 0654	7	E	0	1	2 0654,00	196,68	895,19	1091,87
454/2	429	14	E	0	1	429,00	0,00	95,57	95,57
455	1 4115	2	E	0	1	1 4115,00	82,73	679,68	762,41
456	1257	13	E	0	1	1257,00	1166,92	9,41	1176,33
458/1	3 8673	2	E	0	1	3 8673,00	590,39	3174,37	3764,76
459	809	13	E	0	1	809,00	13,45	152,05	165,50
460	9830	7	E	0	1	9830,00	0,00	1518,88	1518,88
461	2 1812	2	E	0	1	2 1812,00	49,77	3212,36	3262,13
462	2 2178	7	E	0	1	2 2178,00	1682,09	3221,72	4903,81
473/1	138 5284	2	E	0	183	138 5284,00	3 0898,49	16 3341,86	19 4240,35
473/6	173	2	E	0	183	173,00	173,36	0,00	173,36
476	1 2177	7	E	0	1	1 2177,00	0,00	767,61	767,61
478	7797	7	E	0	1	7797,00	309,94	1131,54	1441,48

Obec: Herľany

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Žirovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03202/2016-PNZ -P40235/15.02

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
44	2 8478	13	I	0	95	2 8478,00	0,00	6666,41	6666,41
46	637	13	I	0	95	637,00	0,00	159,33	159,33
47	541	13	I	0	95	541,00	0,00	135,24	135,24
48	910	13	I	0	95	910,00	0,00	227,47	227,47
49	599	13	I	0	95	599,00	0,00	109,32	109,32
50	150	13	I	0	95	150,00	0,00	18,41	18,41
51	347	13	I	0	95	347,00	0,00	86,70	86,70
153/1	42 5790	7	E	0	125	42 5790,00	0,00	3 3638,34	3 3638,34
155	1 6670	2	E	0	125	1 6670,00	0,00	1 0243,18	1 0243,18
159	3 2282	2	E	0	106	3 2282,00	0,00	2 8987,18	2 8987,18
162	2 8440	2	E	0	95	2 8440,00	1002,74	7103,66	8106,40
163	41 7796	2	E	0	125	41 7796,00	4 1285,28	10 1727,60	14 3012,88
180	4 4205	7	E	0	95	4 4205,00	31,23	1 3016,69	1 3047,92
182	89 0103	2	E	0	125	89 0103,00	1 1768,11	25 3030,42	26 4798,53
184	8 5570	2	E	0	95	8 5570,00	0,00	2 4021,30	2 4021,30

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Herľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 3524	5	3154	10 2247	10 5401
záhrada	3435	6		1181	1181
trvalý trávny porast	3 2132	4	2 6143	1575	2 7718
zastavaná plocha a nádvorie	370	1		40	40
Spolu: 4	51 9461	16	2 9297	10 5043	13 4340

Katastrálne územie: Rankovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	393 2824	12	6 5792	52 8381	59 4173
ovocný sad	3289	1		1141	1141
trvalý trávny porast	158 3341	25	2 0087	35 4565	37 4652
zastavaná plocha a nádvorie	5 1536	10	2351	6083	8434
ostatná plocha	2 5529	5	851	6314	7165
Spolu: 5	559 6519	53	8 9081	89 6484	98 5565

Katastrálne územie: Žirovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	147 0861	6	5 4056	42 5113	47 9169
trvalý trávny porast	46 9995	2	31	4 6655	4 6686
zastavaná plocha a nádvorie	3 1662	7		7403	7403
Spolu: 3	197 2518	15	5 4087	47 9171	53 3258

Celkom za nájomnú zmluvu: dodatok č. 03202/2016-PNZ -P40235/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	588 7209	23	12 3002	105 5741	117 8743
záhrada	3435	6		1181	1181
ovocný sad	3289	1		1141	1141
trvalý trávny porast	208 5468	31	4 6261	40 2795	44 9056
zastavaná plocha a nádvorie	8 3568	18	2351	1 3526	1 5877
ostatná plocha	2 5529	5	851	6314	7165
Spolu: 6	808 8498	84	17 2465	148 0698	165 3163

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 03202/2016-PNZ -P40235/15.02 – zostava GIS SPF-Z23  
výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k. ú. a druhu  
pozemkov**

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Herľany	a	op	827,9526	0,315400	10,342700	261,14	8563,35	2,200	194,1388
Herľany	a	ttp	409,6163	2,614300	0,157500	1070,86	64,51	2,200	24,9781
Žírovce	a	op	832,6263	5,405600	42,511300	4500,84	35396,03	2,200	877,7312
Žírovce	a	ttp	485,9158	0,003100	4,665500	1,51	2267,04	2,200	49,9081
Rankovce	a	op	797,3445	6,579200	52,952200	5245,89	42221,15	2,200	1 044,2749
Rankovce	a	ttp	271,5429	2,093800	36,088000	568,56	9799,41	2,200	228,0953
spolu				17,011400	146,717200	11648,80	98311,49		2 419,1264

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Herľany	a	zp	721,1080	0,000000	0,004000	0,00	2,88	3,667	0,1056
Žírovce	a	zp	742,9596	0,000000	0,740300	0,00	550,01	3,667	20,1689
Rankovce	a	zp	606,0977	0,235100	0,608300	142,49	368,69	3,667	18,7450
spolu				0,235100	1,352600	142,49	921,58		39,0195

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	163,728600	109960,29	2 419,1264
zastavaná plocha	1,587700	1064,07	39,0195
spolu	165,316300	111024,36	2 458,15

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov