

D O D A T O K č. 03100/2016-PNZ –P40120/15.02
k nájomnej zmluve č. 00310/2015-PNZ –P40120/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Metod Šimún - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v L. Mikuláši
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **PPS Bobrovec, s.r.o.**

sídlo: Jalovec 405, 032 21 Bobrovec

štatutárny orgán: **Ing. Ľudovít Urbanovský – konateľ**

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK23 1100 0000 0026 2071 4759

IČO: 36 391 042

IČ DPH : SK2020 126 933

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.12119/L

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov

77,7756 ha

Prenájom od SPF celkom		77,7756 ha
z toho :	SR - SPF	9,1875 ha
	NV - SPF	68,5881 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		8,1875	0,0000	8,1875
NV-SPF		68,8634	-0,2753	68,5881
SPF celkom		78,0509	-0,2753	77,7756
Známy vlastník				
Prenajatá výmera spolu		78,0509	-0,2753	77,7756

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodat.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	77,7756ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	15,8802ha
ostatné plochy	
TTP	61,6260ha
zastavané plochy a nádvoría	0,2694ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 635,37 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	321,40 €
2. splátka nájomného za rok 201, splatná k 15.12.2016	316,58 €

Nájomné na rok 2017 **635,37 €**

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	317,69 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	317,68 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lipt.Mikuláši, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

.....
Ing. Ľudovít Urbanovský
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Obec: Jalovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Jalovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03100/2016-PNZ -P40120/15.02

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
95/1	3 3742	14	E	0	91	3 3742,00	4179,96	315,31	4495,27
97	3878	14	E	0	91	3878,00	573,04	0,00	573,04
98	1852	7	E	0	91	1852,00	297,53	0,00	297,53
99	1225	13	E	0	91	1225,00	171,19	0,00	171,19
100	3549	7	E	0	91	3549,00	621,71	62,69	684,40
101	1481	7	E	0	91	1481,00	22,06	439,03	461,09
102	1 5622	2	E	0	91	1 5622,00	16,24	4934,94	4951,18
103	1 9070	14	E	0	91	1 9070,00	2720,93	2163,14	4884,07
104/1	1 6238	13	I	0	146	1 6238,00	0,00	2032,80	2032,80
104/2	574	13	I	0	146	574,00	0,00	132,59	132,59
106	789	13	I	0	146	789,00	0,00	104,40	104,40
107	1628	13	I	0	146	1628,00	0,00	57,88	57,88
109	706	13	I	0	146	706,00	0,00	159,66	159,66
110	7	13	I	0	146	7,00	0,00	1,68	1,68
111	65	13	I	0	146	65,00	0,00	6,95	6,95
247/1	85	7	I	0	91	85,00	0,00	2,03	2,03
248	7070	7	E	0	91	7070,00	0,00	182,35	182,35
249	1 5202	2	E	0	91	1 5202,00	0,00	407,66	407,66
250	8055	2	E	0	91	8055,00	0,00	4294,25	4294,25
251/2	473	7	E	0	91	473,00	0,00	63,89	63,89
252/2	40	13	I	0	91	40,00	0,00	12,34	12,34
252/5	41	13	I	0	91	41,00	0,00	12,61	12,61
252/6	405	2	I	0	91	405,00	0,00	124,30	124,30
252/7	1562	2	I	0	91	1562,00	0,00	112,05	112,05
252/13	492	5	E	180	91	492,00	0,00	448,07	448,07
255/1	94	5	E	0	91	94,00	0,00	28,85	28,85
259/1	333	14	I	0	91	333,00	0,00	53,00	53,00
259/2	133	14	E	0	91	133,00	0,00	29,23	29,23
260/1	311	14	E	0	91	311,00	0,00	0,28	0,28
265	3603	14	I	0	91	3603,00	206,93	0,00	206,93
266	432	14	E	0	91	432,00	73,92	0,00	73,92
267	472	14	E	0	91	472,00	89,29	0,00	89,29
270	1261	14	E	0	91	1261,00	0,00	15,14	15,14
281/2	2 1870	7	E	0	91	2 1870,00	2315,59	0,00	2315,59
282/1	3 3279	7	E	0	91	3 3279,00	0,00	93,56	93,56
283/7	165	7	I	0	91	165,00	0,00	1,69	1,69
284	6800	2	E	0	91	6800,00	0,00	183,23	183,23
285	3933	14	E	0	91	3933,00	16,55	440,29	456,84
286	8 9620	7	E	0	91	8 9620,01	301,50	9995,34	1 0296,84
287	6 2084	7	E	0	91	6 2084,00	413,44	8789,55	9202,99

Obec: Jalovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Jalovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03100/2016-PNZ -P40120/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
288	9 2297	7	E	0	91	9 2298,00	340,44	4134,19	4474,63
289	4 0232	7	E	0	91	4 0232,00	0,00	5720,10	5720,10
290	3261	7	E	0	91	3261,00	62,66	512,43	575,09
292	2 3548	7	E	0	91	2 3548,00	0,00	3920,69	3920,69
293	3 2403	7	E	0	91	3 2403,00	0,00	6620,22	6620,22
294	1 1213	7	E	0	91	1 1213,00	0,00	299,40	299,40
295	2 8018	7	E	0	91	2 8018,00	0,00	751,35	751,35
296	9965	7	E	0	91	9965,00	0,00	1178,17	1178,17
297	2 2798	7	E	0	91	2 2798,00	0,00	9864,13	9864,13
298	3974	14	E	0	91	3974,00	0,00	568,19	568,19
299	4 5254	7	E	0	91	4 5254,00	0,00	1 4204,65	1 4204,65
300	6672	14	E	0	91	6672,00	0,00	2717,80	2717,80
302/1	27 2210	7	E	0	91	27 2210,00	408,02	9 1716,20	9 2124,22
302/2	282	7	E	403	91	282,00	0,00	23,50	23,50
304/1	2744	7	E	0	91	2744,00	510,17	0,00	510,17
304/11	354	7	E	0	91	354,00	28,21	0,00	28,21
305	6762	2	E	0	91	6762,00	24,13	1130,89	1155,02
308	5249	7	E	0	91	5249,00	0,00	2014,43	2014,43
309	5 4337	14	E	0	91	5 4337,00	8492,33	4577,88	1 3070,21
310	79 0675	7	E	0	146	79 0675,00	4 1075,97	12 7236,20	16 8312,17
311/1	82 3748	2	E	0	109	82 3748,00	0,00	10 0027,42	10 0027,42
311/2	1 3605	7	E	0	109	1 3605,00	0,00	1894,85	1894,85
311/3	1 2144	7	E	0	109	1 2144,00	0,00	106,16	106,16
311/4	4235	7	E	0	109	4235,00	0,00	0,23	0,23
311/5	4778	7	E	0	109	4778,00	0,00	27,97	27,97
312	13 4863	7	E	0	109	13 4863,00	0,00	721,98	721,98
313	3 5579	7	E	0	109	3 5579,00	0,00	576,77	576,77
314	12 2077	7	E	0	109	12 2077,00	0,00	6459,00	6459,00
315	2 4471	7	E	0	109	2 4471,00	0,00	2258,45	2258,45
316	1 3310	7	E	0	109	1 3310,00	0,00	792,35	792,35
317	10 7344	7	E	0	109	10 7344,00	0,00	5370,84	5370,84
318	15 2107	7	E	0	109	15 2107,00	0,00	6742,42	6742,42
319	13 7591	7	E	0	109	13 7591,00	0,00	2072,74	2072,74
320	3 0022	7	E	0	109	3 0022,00	0,00	517,69	517,69
321	20 8624	7	E	0	109	20 8624,00	0,00	1 7237,04	1 7237,04
323	8 4264	7	E	0	146	8 4264,00	4885,70	1 9195,57	2 4081,27
330	1 4342	7	E	0	146	1 4342,00	2369,46	0,00	2369,46
332	4 6214	7	E	0	146	4 6214,00	3120,13	9413,06	1 2533,19
333	7 8311	7	E	0	146	7 8311,00	4131,72	2 3505,65	2 7637,37
334	7 3353	2	E	0	146	7 3353,00	0,00	2 4923,39	2 4923,39

Obec: Jalovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Jalovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03100/2016-PNZ -P40120/15.02

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
335	7 9326	2	E	0	146	7 9326,00	0,00	2 2146,96	2 2146,96
336	3 1528	7	E	0	146	3 1528,00	309,12	1 2018,75	1 2327,87
353	11 7126	7	E	0	146	11 7126,00	134,86	4 1329,55	4 1464,41
361	5056	7	E	0	146	5056,00	0,00	635,06	635,06
380	7 6841	7	E	0	146	7 6841,00	1 2891,22	624,61	1 3515,83
381	2 9932	7	E	0	146	2 9932,00	189,23	1 0916,60	1 1105,83
382	15 3072	7	E	0	146	15 3072,00	0,00	5 5899,01	5 5899,01
383	2658	14	E	0	146	2658,00	232,59	361,64	594,23
384	1450	14	E	0	146	1450,00	1,83	197,88	199,71
385	290	14	E	0	146	290,00	0,00	62,74	62,74
386	1152	14	E	0	146	1152,00	0,00	483,24	483,24
387	9229	14	E	0	146	9229,00	228,05	1724,88	1952,93
388	5982	14	E	0	146	5982,00	411,56	384,28	795,84
390	7733	14	E	0	91	7733,00	8,19	1139,34	1147,53
391	3795	14	E	0	91	3795,00	0,00	1324,93	1324,93
392	1257	14	E	0	91	1257,00	0,00	28,30	28,30
393	2602	14	E	0	91	2602,00	0,02	80,41	80,43
397	8782	7	E	0	91	8782,00	0,00	338,57	338,57
398	1 3210	7	E	0	91	1 3210,00	0,00	5,07	5,07
401/3	2 5066	7	E	0	91	2 5066,00	0,00	390,98	390,98
401/4	133	13	E	0	91	133,00	0,00	2,06	2,06
428/1	1 2016	7	E	0	109	1 2016,00	0,00	1051,33	1051,33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jalovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	103 0835	10	40	15 8285	15 8325	
záhrada	586	2		477	477	
trvalý trávny porast	329 8541	55	7 4429	50 7928	58 2357	
zastavaná plocha a nádvorie	2 1446	11	171	2523	2694	
ostatná plocha	16 8299	24	1 7235	1 6668	3 3903	
Spolu:	5	451 9707	102	9 1875	68 5881	77 7756

Celkom za nájomnú zmluvu: 03100/2016-PNZ -P40120/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	103 0835	10	40	15 8285	15 8325

záhrada		586	2		477	477
trvalý trávny porast		329 8541	55	7 4429	50 7928	58 2357
zastavaná plocha a nádvorie		2 1446	11	171	2523	2694
ostatná plocha		16 8299	24	1 7235	1 6668	3 3903
Spolu:	5	451 9707	102	9 1875	68 5881	77 7756

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava -
1769058055

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03100/2016-PNZ -P40120/15.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jalovec	a	op	528,9683	0,004000	15,876200	2,12	8398,00	2,200	184,8026
Jalovec	a	ttp	329,5791	9,166400	52,459600	3021,05	17289,59	2,200	446,8341
spolu				9,170400	68,335800	3023,17	25687,59		631,6367

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jalovec	a	zp	378,2314	0,017100	0,252300	6,47	95,43	3,667	3,7367
spolu				0,017100	0,252300	6,47	95,43		3,7367

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	77,506200	28710,76	631,6367
zastavaná plocha	0,269400	101,90	3,7367
spolu	77,775600	28812,66	635,37

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov