

D O D A T O K č. 03484/2016-PNZ –P40708/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40708/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

RADAR s.r.o.

Sídlo: Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy

Štatutárny orgán: Jurij Petrovič, konateľ

Ing. Boris Bölskei, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK15 1111 0000 0066 0760 2013

IČO: 31436846

DIČ: 2020396268

Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 658/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1201,7000 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **882,4028 ha**

Prenájom od SPF celkom **319,2972 ha**
z toho : **SR - SPF** **22,8656 ha**
NV - SPF **296,4316 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	22,7963	+ 0,0693	22,8656
NV-SPF	340,8448	- 44,4132	296,4316
SPF celkom	363,6411	- 44,3439	319,2972
Známy vlastníci	862,9397	+ 19,4631	882,4028
Prenajatá výmera spolu	1226,5808	- 24,8808	1201,7000

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **319,2972 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **309,9221 ha**
ostatné plochy
TTP **1,3099 ha**
zastavané plochy a nádvoría **8,0652 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 16 680,43 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 10 646,76 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 6 033,67 €

Nájomné na rok 2017 **16 680,43 €**

- | | | |
|---|----------|---|
| 1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 | 8 340,22 | € |
| 2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 | 8 340,21 | € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII, bod 2 - Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno p :

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: **Ing. Karol Szép**
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Jurij Petrovič
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: **Ing. Karol Szép**
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Boris Böleskei
konateľ

Z10-GISSPF / Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1567/1	471	2	E	3619	0	471,00	0,00	471,00	471,00
1578	2404	2	E	3437	0	2404,00	0,00	2404,00	2404,00
1579	2254	2	E	3457	0	2254,00	0,00	2254,00	2254,00
1580	1462	2	E	2869	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
1585	1940	2	E	3092	0	1940,00	0,00	1940,00	1940,00
1586	2908	2	E	2908	0	2908,00	0,00	2908,00	2908,00
1587	526	2	E	3300	0	526,00	0,00	526,00	526,00
1588	541	2	E	3071	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1589	541	2	E	3667	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1590	596	2	E	3480	0	596,00	0,00	596,00	596,00
1591	640	2	E	3235	0	640,00	0,00	640,00	640,00
1592	694	2	E	3649	0	694,00	0,00	694,00	694,00
1593	723	2	E	3109	0	723,00	0,00	723,00	723,00
1594	784	2	E	3323	0	784,00	0,00	784,00	784,00
1595	807	2	E	3253	0	807,00	0,00	807,00	807,00
1596	812	2	E	2953	0	812,00	0,00	812,00	812,00
1597	1011	2	E	2954	0	1011,00	0,00	1011,00	1011,00
1598	1111	2	E	3186	0	1111,00	0,00	1111,00	1111,00
1599	1112	2	E	3055	0	1112,00	0,00	1112,00	1112,00
1600	1294	2	E	2931	0	1294,00	0,00	1294,00	1294,00
1601	1294	2	E	2820	0	1294,00	0,00	1294,00	1294,00
1602	1566	2	E	3112	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
1603	1966	2	E	3714	0	1966,00	0,00	1966,00	1966,00
1604	2006	2	E	3212	0	2006,00	0,00	2006,00	2006,00
1605	2006	2	E	3668	0	2006,00	0,00	2006,00	2006,00
1606	514	2	E	3494	0	514,00	0,00	514,00	514,00
1607	498	2	E	2917	0	498,00	0,00	498,00	498,00
1608	419	2	E	3723	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1609	418	2	E	3153	0	418,00	0,00	418,00	418,00
1610	418	2	E	3699	0	418,00	0,00	418,00	418,00
1611	2821	2	E	3092	0	2821,00	0,00	2821,00	2821,00
1612	4753	2	E	3208	0	4753,00	0,00	4753,00	4753,00
1613	4714	2	E	3358	0	4714,00	0,00	4714,00	4714,00
1614	4443	2	E	3018	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
1615	3930	2	E	3061	0	3930,00	0,00	3930,00	3930,00
1616	3554	2	E	3717	0	3554,00	0,00	3554,00	3554,00
1617	3422	2	E	3678	0	3422,00	0,00	3422,00	3422,00
1618	3423	2	E	3147	0	3423,00	0,00	3423,00	3423,00
1619	3308	2	E	3081	0	3308,00	0,00	3308,00	3308,00
1620	3086	2	E	3441	0	3086,00	0,00	3086,00	3086,00

Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1621	2955	2	E	2968	0	2955,00	0,00	2955,00	2955,00
1622	910	2	E	3171	0	910,00	0,00	910,00	910,00
1623	996	2	E	3647	0	996,00	0,00	996,00	996,00
1624	1063	2	E	3687	0	1063,00	0,00	1063,00	1063,00
1625	1059	2	E	3613	0	1059,00	0,00	1059,00	1059,00
1626	1144	2	E	3524	0	1144,00	0,00	1144,00	1144,00
1627	1537	2	E	3718	0	1537,00	0,00	1537,00	1537,00
1629	1824	2	E	2981	0	1824,00	0,00	1824,00	1824,00
1630	3486	2	E	3375	0	3486,00	0,00	3486,00	3486,00
1631	4280	2	E	3298	0	4280,00	0,00	4280,00	4280,00
1632	3085	2	E	3587	0	3085,00	0,00	3085,00	3085,00
1633	5350	2	E	3176	0	5350,00	0,00	5350,00	5350,00
1634	5339	2	E	3318	0	5339,00	0,00	5339,00	5339,00
1635	5238	2	E	3047	0	5238,00	0,00	5238,00	5238,00
1636	4960	2	E	3178	0	4960,00	0,00	4960,00	4960,00
1637	1854	2	E	2908	0	1854,00	0,00	1854,00	1854,00
1639	4813	2	E	3359	0	4813,00	0,00	4813,00	4813,00
1641	4373	2	E	3251	0	4373,00	0,00	4373,00	4373,00
1642	4250	2	E	2973	0	4250,00	0,00	4250,00	4250,00
1643	1679	2	E	3395	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
1644	5428	2	E	3400	0	5428,00	0,00	5428,00	5428,00
1645	4220	2	E	3425	0	4220,00	0,00	4220,00	4220,00
1647	3695	2	E	2944	0	3695,00	0,00	3695,00	3695,00
1648	1060	2	E	3587	0	1060,00	0,00	1060,00	1060,00
1649	4900	2	E	3243	0	4900,00	0,00	4900,00	4900,00
1651	2683	2	E	3156	0	2683,00	0,00	2683,00	2683,00
1652	2641	2	E	2928	0	2641,00	0,00	2641,00	2641,00
1653	1364	2	E	3105	0	1364,00	0,00	1364,00	1364,00
1654	1369	2	E	3146	0	1369,00	0,00	1369,00	1369,00
1655	1419	2	E	3065	0	1419,00	0,00	1419,00	1419,00
1656	1502	2	E	2833	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
1657	1565	2	E	3283	0	1565,00	0,00	1565,00	1565,00
1658	1600	2	E	2839	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
1659	2158	2	E	3380	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
1701	440	2	E	2992	0	440,00	0,00	440,00	440,00
1702	440	2	E	3097	0	440,00	0,00	440,00	440,00
1703	400	2	E	3188	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1704	4673	2	E	3409	0	4673,00	0,00	4673,00	4673,00
1707	495	2	E	3117	0	495,00	0,00	495,00	495,00
1708	495	2	E	3710	0	495,00	0,00	495,00	495,00

Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1709	494	2	E	3671	0	494,00	0,00	494,00	494,00
1710	647	2	E	3194	0	647,00	0,00	647,00	647,00
1712	777	2	E	3038	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1713	1441	2	E	3228	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
1748	3708	2	E	3669	0	3708,00	0,00	3708,00	3708,00
1749	1239	2	E	2978	0	1239,00	0,00	1239,00	1239,00
1750	1114	2	E	3682	0	1114,00	0,00	1114,00	1114,00
1752	1044	2	E	3393	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
1753	967	2	E	2828	0	967,00	0,00	967,00	967,00
1754	870	2	E	2989	0	870,00	0,00	870,00	870,00
1755	843	2	E	3195	0	843,00	0,00	843,00	843,00
1756	836	2	E	3170	0	836,00	0,00	836,00	836,00
1757	814	2	E	3198	0	814,00	0,00	814,00	814,00
1758	788	2	E	3338	0	788,00	0,00	788,00	788,00
1759	788	2	E	3610	0	788,00	0,00	788,00	788,00
1760	764	2	E	3174	0	764,00	0,00	764,00	764,00
1761	764	2	E	2851	0	764,00	0,00	764,00	764,00
1762	764	2	E	3636	0	764,00	0,00	764,00	764,00
1763	764	2	E	3210	0	764,00	0,00	764,00	764,00
1764	745	2	E	3466	0	745,00	0,00	745,00	745,00
1765	746	2	E	3517	0	746,00	0,00	746,00	746,00
1766	746	2	E	3101	0	746,00	0,00	746,00	746,00
1767	664	2	E	3580	0	664,00	0,00	664,00	664,00
1768	588	2	E	3087	0	588,00	0,00	588,00	588,00
1769	588	2	E	3527	0	588,00	0,00	588,00	588,00
1770	561	2	E	3661	0	561,00	0,00	561,00	561,00
1771	561	2	E	3544	0	561,00	0,00	561,00	561,00
1772	561	2	E	3099	0	561,00	0,00	561,00	561,00
1773	517	2	E	3177	0	517,00	0,00	517,00	517,00
1774	487	2	E	2900	0	487,00	0,00	487,00	487,00
1870	2 1595	2	E	2919	0	2 1595,00	0,00	2 1595,00	2 1595,00
1876/1	2 5297	2	E	2919	0	2 5297,00	0,00	2 5297,00	2 5297,00
1878/1	8675	2	E	2919	0	8675,00	0,00	8675,00	8675,00
2450	2426	2	E	3042	0	2426,00	0,00	2426,00	2426,00
2451	2229	2	E	3681	0	2229,00	0,00	2229,00	2229,00
2452	1405	2	E	2874	0	1405,00	0,00	1405,00	1405,00
2454	1355	2	E	3637	0	1355,00	0,00	1355,00	1355,00
2455	1353	2	E	3312	0	1353,00	0,00	1353,00	1353,00
2456	1331	2	E	3445	0	1331,00	0,00	1331,00	1331,00
2457	1211	2	E	3386	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00

Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2458	1191	2	E	3043	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
2459	1191	2	E	3005	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
2460	1180	2	E	2891	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
2461	1175	2	E	3206	0	1175,00	0,00	1175,00	1175,00
2462	1149	2	E	3534	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
2463	1083	2	E	3633	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
2464	1008	2	E	3316	0	1008,00	0,00	1008,00	1008,00
2465	1010	2	E	3504	0	1010,00	0,00	1010,00	1010,00
2466	1004	2	E	3493	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
2467	987	2	E	3343	0	987,00	0,00	987,00	987,00
2468	934	2	E	3473	0	934,00	0,00	934,00	934,00
2469	918	2	E	2864	0	918,00	0,00	918,00	918,00
2470	816	2	E	3213	0	816,00	0,00	816,00	816,00
2471	2605	2	E	2963	0	2605,00	0,00	2605,00	2605,00
2472	2698	2	E	3028	0	2698,00	0,00	2698,00	2698,00
2473	2726	2	E	3500	0	2726,00	0,00	2726,00	2726,00
2474	2728	2	E	3058	0	2728,00	0,00	2728,00	2728,00
2475	3310	2	E	3280	0	3310,00	0,00	3310,00	3310,00
2476	3320	2	E	2858	0	3320,00	0,00	3320,00	3320,00
2477	3387	2	E	3070	0	3387,00	0,00	3387,00	3387,00
2478	426	2	E	3632	0	426,00	0,00	426,00	426,00
2479	597	2	E	3538	0	597,00	0,00	597,00	597,00
2480	614	2	E	3191	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2481	679	2	E	3412	0	679,00	0,00	679,00	679,00
2482	680	2	E	3552	0	680,00	0,00	680,00	680,00
2484	699	2	E	2936	0	699,00	0,00	699,00	699,00
2485	713	2	E	3606	0	713,00	0,00	713,00	713,00
2486	712	2	E	3094	0	712,00	0,00	712,00	712,00
2487	720	2	E	2881	0	720,00	0,00	720,00	720,00
2488	722	2	E	2825	0	722,00	0,00	722,00	722,00
2489	722	2	E	3622	0	722,00	0,00	722,00	722,00
2490	722	2	E	3326	0	722,00	0,00	722,00	722,00
2491	1702	2	E	2934	0	1702,00	0,00	1702,00	1702,00
2504	3400	2	E	3632	0	3400,00	0,00	3400,00	3400,00
2505	1 7371	2	E	3743	0	1 7371,00	0,00	1 6998,42	1 6998,42
2506	4640	2	E	3006	0	4640,00	0,00	4640,00	4640,00
2507	5609	2	E	3001	0	5609,00	0,00	5609,00	5609,00
2508	5538	2	E	3049	0	5538,00	0,00	5538,00	5538,00
2510	4333	2	E	2872	0	4333,00	0,00	4333,00	4333,00
2511	4125	2	E	3193	0	4125,00	0,00	4125,00	4125,00

Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2512/1	5278	2	E	3727	0	5278,00	0,00	5278,00	5278,00

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Mlynárce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1033/1	24 8493	2	E	0	91	24 8493,00	1 6627,94	6 2757,21	7 9385,15
1033/10	339	13	E	0	0	339,00	0,00	67,22	67,22
1033/15	4375	2	E	0	0	4375,00	158,84	1968,79	2127,63
1033/22	1 4795	2	E	0	0	1 4795,00	0,00	4099,26	4099,26
3293/4	3 9349	2	E	0	91	3 9349,00	1 0154,18	1 8398,10	2 8552,28

Obec: Zbehy

Okres: Nitra

Kat. územie: Zbehy

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
521/1	38 2364	2	E	0	1326	38 2364,00	8685,70	9 2810,32	10 1496,02
701/1	912	13	E	0	1326	912,00	912,06	0,00	912,06
740/1	12 1304	2	E	0	1326	12 1304,01	417,27	3 0118,84	3 0536,11
860/1	9 6933	2	E	0	1326	9 6933,00	899,60	1 6613,71	1 7513,31
860/3	12 6884	2	E	0	1326	12 6884,00	1744,03	3 1366,74	3 3110,77
940	12 0115	2	E	0	1326	12 0115,00	1128,31	5 2284,48	5 3412,79
944/1	5 1497	2	E	0	1326	5 1497,00	918,38	2 1211,79	2 2130,17
947/1	8251	2	E	0	1326	8251,00	0,00	691,50	691,50
949	8 6628	2	E	0	1326	8 6628,00	0,00	9958,89	9958,89
960/1	763	13	E	0	1326	763,00	762,94	0,00	762,94
961	3408	13	E	0	1326	3408,00	3407,57	0,00	3407,57
980/1	3 5641	2	E	0	1326	3 5641,00	0,00	1 2137,75	1 2137,75
1050/1	41 6344	2	E	0	1326	41 6344,00	4240,97	9 9565,23	10 3806,20
1063/1	56 3046	2	E	0	1326	56 3046,00	1311,91	11 4919,73	11 6231,64
1281/1	101 9054	2	E	0	1326	101 9054,00	6815,69	22 5790,66	23 2606,35
1489/2	2 0265	2	E	0	1326	2 0265,00	292,71	3006,64	3299,35
1591/1	4248	13	E	0	1326	4248,00	4248,32	0,00	4248,32
1591/2	3604	13	E	0	1326	3604,00	3604,27	0,00	3604,27
1736/1	18 3411	2	E	0	1326	18 3411,00	733,25	4 3574,58	4 4307,83
1736/2	4 2623	2	E	0	1326	4 2623,00	0,00	9997,51	9997,51
1804	1 9968	2	E	0	1326	1 9968,00	0,00	2279,85	2279,85
1806	1136	13	E	0	1326	1136,00	1136,23	0,00	1136,23
1816/1	352	7	E	0	1326	352,00	0,00	34,07	34,07
1835	4 8888	2	E	0	1326	4 8888,00	0,00	5216,06	5216,06
1859/1	6207	2	E	0	1326	6207,00	0,00	1731,93	1731,93
1881/1	1815	13	E	0	1326	1815,00	1814,59	0,00	1814,59
1881/3	969	13	E	0	1326	969,00	968,62	0,00	968,62
1882	942	13	E	0	1016	942,00	933,61	0,00	933,61
1884/1	6250	7	E	0	1326	6250,00	0,00	452,13	452,13
1944/1	8 6318	2	E	0	1326	8 6318,00	1158,01	1 6731,44	1 7889,45
1944/2	1500	2	E	0	1326	1500,00	0,00	220,65	220,65
2010/1	70 7366	2	E	0	1326	70 7366,06	1 5477,96	8 7931,92	10 3409,88
2174/13	5654	2	E	0	1326	5654,00	0,00	920,25	920,25
2196/1	13 1920	2	E	0	1326	13 1920,00	0,00	3 9415,26	3 9415,26
2196/56	167	5	I	2200	1326	167,00	167,00	0,00	167,00
2196/122	3 9983	2	E	0	1326	3 9983,00	0,00	2912,49	2912,49
2228/1	8806	14	E	0	1326	8806,00	8799,28	0,00	8799,28
2237	34 8130	2	E	0	1326	34 8130,00	8631,12	7 5136,97	8 3768,09
2556	1237	14	E	0	1326	1237,00	1236,71	0,00	1236,71
2560	1 0711	13	E	0	1326	1 0711,00	610,26	1969,50	2579,76

Obec: Zbehy

Okres: Nitra

Kat. územie: Zbehy

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2600/1	24 2697	2	E	0	1326	24 2697,00	6633,22	5 9591,40	6 6224,62
2600/2	1576	13	E	0	1326	1576,00	0,00	263,28	263,28
2600/3	542	13	E	0	1326	542,00	0,00	11,02	11,02
2626/1	3270	13	E	0	1326	3270,00	2820,74	37,47	2858,21
2626/2	2108	14	E	0	1326	2108,00	2108,02	0,00	2108,02
2626/3	2032	13	E	0	1326	2032,00	2031,69	0,00	2031,69
2626/4	4865	13	E	0	1326	4865,00	4864,79	0,00	4864,79
2627	3000	13	E	0	1326	3000,00	2999,77	0,00	2999,77
2650/1	42 1713	2	E	0	188	42 1713,00	6082,94	13 1886,17	13 7969,11
2888/1	16 6316	2	E	0	188	16 6316,00	0,00	1 9337,38	1 9337,38
2888/3	34 8811	2	E	0	188	34 8811,00	0,00	7 4789,14	7 4789,14
2930/1	41 1617	2	E	0	1326	41 1617,00	1 0782,35	9 1362,29	10 2144,64
2930/2	5 6010	2	E	0	1326	5 6010,00	0,00	1 4498,79	1 4498,79
2930/5	2946	14	E	0	1326	2946,00	0,00	0,52	0,52
2999	3327	13	E	0	1326	3327,00	3327,48	0,00	3327,48
3000	7208	13	E	0	1326	7208,00	7208,42	0,00	7208,42
3002	1 9649	13	E	0	1326	1 9649,00	1 9649,03	0,00	1 9649,03
3041	460	13	E	0	1326	460,00	460,27	0,00	460,27
3137	173	13	E	0	1326	173,00	173,15	0,00	173,15
3177/1	80 9800	2	E	0	1326	80 9800,00	8191,58	21 0315,59	21 8507,17
3181	82 7921	2	E	0	1326	82 7921,06	1 1950,81	24 3385,33	25 5336,14
3220/1	83 7665	2	E	0	1326	83 7665,00	0,00	32 6297,72	32 6297,72
3223	1 5778	13	E	0	1326	1 5778,00	0,00	2489,80	2489,80
3227	1 0536	13	E	0	1326	1 0536,00	129,78	6092,75	6222,53
3228	165	13	E	0	1326	165,00	165,25	0,00	165,25
3229	7492	13	E	0	1326	7492,00	7491,95	0,00	7491,95
3249/78	17 0419	2	E	0	1326	17 0419,00	0,00	3 2725,56	3 2725,56
3260	69 1291	2	E	0	1326	69 1291,00	2948,97	24 4360,99	24 7309,96
3289/6	5 7014	2	E	0	1326	5 7014,00	0,00	9674,16	9674,16
3289/21	3 5178	2	E	0	0	3 5178,00	0,00	7515,60	7515,60

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Zobor

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4774/1	6295	2	E	0	2	6295,00	0,00	273,26	273,26
4774/3	2217	2	E	4836	0	2217,00	0,00	1478,00	1478,00
4775	1960	5	E	0	1075	1960,00	0,00	979,88	979,88
4777/5	12 0693	2	E	0	2	12 0693,00	1 7998,16	6716,63	2 4714,79
4780	600	14	E	0	2	600,00	0,00	428,63	428,63
4781/1	14 1194	2	E	0	2	14 1194,00	2268,62	3 2464,64	3 4733,26
4784/4	332	2	E	0	2	332,00	331,85	0,00	331,85
4785/6	39	14	E	0	2	39,00	39,27	0,00	39,27

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lužianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 1421	161		36 1048	36 1048
Spolu: 1	36 1421	161		36 1048	36 1048

Katastrálne územie: Mlynárce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 7012	4	2 6941	8 7223	11 4164
zastavaná plocha a nádvorie	339	1		67	67
Spolu: 2	30 7351	5	2 6941	8 7290	11 4231

Katastrálne územie: Zbehy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	974 6746	38	9 9045	246 2285	256 1330
záhrada	167	1	167		167
trvalý trávny porast	6602	2		486	486
zastavaná plocha a nádvorie	10 8581	25	6 9721	1 0864	8 0585
ostatná plocha	1 5097	4	1 2144	1	1 2145
Spolu: 5	987 7193	70	18 1077	247 3636	265 4713

Katastrálne územie: Zobor

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 0731	5	2 0599	4 0933	6 1532
záhrada	1960	1		980	980
ostatná plocha	639	2	39	429	468
Spolu: 3	27 3330	8	2 0638	4 2342	6 2980

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03484/2016-PNZ -P40708/05.10

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1068 5910	208	14 6585	295 1489	309 8074
záhrada	2127	2	167	980	1147
trvalý trávny porast	6602	2		486	486
zastavaná plocha a nádvorie	10 8920	26	6 9721	1 0931	8 0652
ostatná plocha	1 5736	6	1 2183	430	1 2613
Spolu: 5	1081 9295	244	22 8656	296 4316	319 2972

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č.03484/2016-PNZ -P40708/05.10

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lužianky	a	op	2422,6449	0,000000	36,104800	0,00	87469,11	2,200	1 924,3204
Mlynárce	a	op	2164,2336	2,694100	8,722300	5830,66	18877,09	2,200	543,5705
Zobor	a	op	1416,4808	2,059900	4,191200	2917,81	5936,90	2,200	194,8036
Zobor	a	ttp	0,0000	0,003900	0,042900	0,00	0,00	2,200	0,0000
Zbehy	a	op	2355,8454	9,921200	246,228500	23372,81	580076,28	2,200	13 275,8800
Zbehy	a	ttp	1758,7200	1,214400	0,048700	2135,79	85,65	2,200	48,8717
spolu				15,893500	295,338400	34257,07	692445,03		15 987,4462

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mlynárce	a	zp	2137,6685	0,000000	0,006700	0,00	14,32	3,667	0,5251
Zbehy	a	zp	2343,3181	6,972100	1,086400	16337,85	2545,78	3,667	692,4628
spolu				6,972100	1,093100	16337,85	2560,10		692,9879

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	311,232000	726702,10	15 987,4462
zastavaná plocha	8,065200	18897,95	692,9879
spolu	319,297200	745600,05	16 680,43

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov