

**D O D A T O K č. 03429/2016-PNZ -P40147/13.02**  
**k nájomnej zmluve č. 00847/2013-PNZ -P40147/13.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa, riaditeľka Regionálneho odboru SPF Rimavská  
Sobota podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AG Hradová s.r.o.

sídlo: Bakulíniho 1114, 980 61 Tisovec

štatutárny orgán: Denis Komjaty, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0381596732/0900

IBAN: SK76 0900 0000 0003 8159 6732

IČO: 36637092

DIČ: 2021995789

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 10354/S

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **2,8518 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,0000 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **2,8518 ha**  
z toho : **SR - SPF** **0,0000 ha**  
**NV - SPF** **2,8518 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	<b>stav k 1.1.2016</b>	<b>úbytok/nárast v r.2016</b>	<b>stav k 15.10.2016</b>
SR-SPF	0,0013	-0,0013	0,0000
NV-SPF	3,2587	-0,4069	2,8518
SPF celkom	3,2600	-0,4082	2,8518
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>3,2600</b>	<b>-0,4082</b>	<b>2,8518</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016:  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :** **2,8518 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **2,8518 ha**  
**ostatné plochy TTP** **0,0000 ha**  
**zastavané plochy a nádvorcia** **0,0000 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016** **41,41 €**

splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **41,41 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

p) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
  
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rimavskej Sobote, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Denis Komjaty  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

**Príloha č. 1 k dodatku č. 03429/2016-PNZ –P40147/13.02**

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03429/2016-PNZ -P40147/13.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5322	3 7996	2	E	0	1	3 7996,00	0,00	3715,92	3715,92
5337	4 4744	2	E	0	1	4 4744,00	0,00	1 3743,36	1 3743,36
5487/2	1 6753	2	E	0	0	1 6753,00	0,00	941,28	941,28
5837	4453	2	E	0	1	3912,42	0,00	3912,63	3912,63
5868	2137	2	E	0	1	2137,00	0,00	2137,13	2137,13
5881	768	2	E	0	1	768,00	0,00	767,53	767,53
5915/2	2175	2	E	0	0	2175,00	0,00	2175,25	2175,25
5937/1	4500	2	E	0	0	4500,00	0,00	1125,06	1125,06

**Sumárne údaje**

Katastrálne územie: Tisovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 3526	8		2 8518	2 8518
Spolu: 1	11 3526	8		2 8518	2 8518

Celkom za nájomnú zmluvu: 03429/2016-PNZ -P40147/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 3526	8		2 8518	2 8518
Spolu: 1	11 3526	8		2 8518	2 8518

Legenda pre druh pozemku:  
2 - orná pôda

