

Z M L U V A

o podnájme pozemku, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Nájomca :

Obchodné meno: **OMIDA, spol. s r.o.**
Sídlo: Požiarnická 6, 040 01 Košice
IČO: 31715362
DIČ: 2020483839
IČ DPH: SK2020483839
Zastúpená: JUDr. Mgr. Marián Gažovský – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK62 0200 0000 0042 4233 7659
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Kontaktná osoba: JUDr. Mgr. Marián Gažovský,
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 6846/V

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno : **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Lívia Budajová**
špecialista odboru nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „podnájomca“)

parafy:	Podnájom pozemku pre účely osadenia a prevádzkovania BalikoBOXu pri budove predajne Klas potraviny- Podhradová, Cesta Pod Hradovou 26, Košice.	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 1/6	číslo v CEEZ: 2269/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

I. Predmet zmluvy

1. Nájomca má uzavretú Nájomnú zmluvu s prenajímateľom ako vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice I, obec Košice – Sever, katastrálne územie Severné mesto, zapísanej Okresným úradom Košice – katastrálny odbor na LV č. 15249, parc. č. 7132/264 o výmere 173 m² – zastavaná plocha a nádvorie. a to na časť nehnuteľnosti o výmere 4,68 m². Prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy s podnájomcom za účelom umiestnenia BalíkoBOXu, a to na časti vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti vo výmere 4,68 m² podľa situačného plánu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej v texte ako predmet podnájmu). Súhlas vlastníka s podnájmom zo dňa 10.12.2020 tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. .
2. Nájomca prenajíma podnájomcovi predmet podnájmu vyššie špecifikovaný za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „zariadenie“). BalíkoBOX bude osadený na časti pozemku pri budove predajne Klas potraviny- Podhradová, Cesta Pod Hradovou 26, Košice.
3. Nájomca a podnájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

II. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné vo výške **70,- € bez DPH** mesačne za celý predmet podnájmu. Nájomca je povinný počas celej doby podnájmu zabezpečiť podnájomcovi dodávku služieb - elektrickej energie, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu podnájmu spojené. Celková výška paušálnej mesačnej platby za služby spojené s podnájmom je **20,- € bez DPH. Paušálna platba nebude nájomcom vyúčtovaná. Nájomné a platby za elektrickú energiu budú podnájomcovi fakturované odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní prevzatí predmetu podnájmu a osadení BalíkoBOXu.** Protokol o odovzdaní prevzatí predmetu podnájmu a osadení BalíkoBOXu bude tvoriť prílohu č. 5 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomné a paušálnu čiastku za služby mesačne, vo výške **90,- € bez DPH**, a to na základe faktúry vystavenej nájomcom . Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude zasielať druhej strane faktúry poštovou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou. Nájomca bude podnájomcovi k výške nájomného a službám spojených s podnájmom fakturovať DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

parafy:	Podnájom pozemku pre účely osadenia a prevádzkovania BalíkoBOXu pri budove predajne Klas potraviny- Podhradová, Cesta Pod Hradovou 26, Košice.	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 2/6	číslo v CEEZ: 2269/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenechať podnájomcovi k dočasnému užívaniu predmet podnájmu a odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu podľa dohody zmluvných strán.
2. Prenechať podnájomcovi predmet podnájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a poskytovanie služieb zariadenia pre zákazníkov.
3. Zabezpečiť podnájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej nájomcom a poskytnúť podnájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
4. Udržiavať predmet podnájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu podnájmu.
5. Zabezpečiť podnájomcovi nerušené užívanie predmetu podnájmu po celú dobu podnájmu.
6. Zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup podnájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu.
7. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu.
8. V prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu podnájmu s dodávanými službami (napr. prerušenie dodávky elektrickej energie), zabezpečiť bez zbytočného odkladu nápravu takého stavu (s výnimkou, kedy k takému stavu dôjde z dôvodov nie na strane nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť podnájomca).
9. V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z.z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného podnájomcom súhlasí nájomca, aby podnájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu.
10. V prípade potreby vykonania stavebných prác nájomcom na nehnuteľnosti v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť BalíkoBOX, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu podnájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má podnájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy o podnájme podľa čl. V bod 1. písm. c. tejto zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane nájomcu vznikne potreba premiestniť BalíkoBOX, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením BalíkoBOXu.
11. Zabezpečiť vybudovanie elektrickej prípojky a revíznej správy k BalíkoBOXu na vlastné náklady, a to najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

b) Podnájomca sa zaväzuje:

1. Hradiť nájomcovi riadne a včas nájomné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nedať predmet podnájmu do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri akomkoľvek skončení doby podnájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie podnájomcu z predmetu podnájmu a uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet podnájmu v čistom a upratanom stave nájomcovi.
4. V prípade zmeny lokality predmetu podnájmu vykonať v súčinnosti s nájomcom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality predmetu podnájmu a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu podnájmu.
6. Podnájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. h), i) a § 5 písm. a), b), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných

parafy:	Podnájom pozemku pre účely osadenia a prevádzkovania BalíkoBOXu pri budove predajne Klas potraviny- Podhradová, Cesta Pod Hradovou 26, Košice.	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 3/6	číslo v CEEZ: 2269/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Podnájomca je povinný nájomcovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne na predmete podnájmu.

7. Zrealizovať dodatočné stavebné práce t.j. vybetónovanie betónovej podesty pod Balíkoboxom. Podesta bude slúžiť ako podklad pre BalikoBOX podľa špecifikácie, ktorá je prílohou č. 3 zmluvy.
8. Realizovať stavebné úpravy predmetu podnájmu len na základe písomného súhlasu nájomcu.
9. Mať uzavretú poisťňu zmluvy na majetok vnesený do predmetu podnájmu. Nájomca nijakým spôsobom nezodpovedá za prípadné poškodenia, odcudzenia predmetu podnájmu.
10. Zrealizovať umiestnenie BalikoBOXu a všetky súvisiace práce najneskôr do 31.01.2021.
11. Podnájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných / prenájatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým príívodom.

IV.

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

V.

Skončenie podnájmu

1. Podnájom sa končí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **výpoveďou** oboch zmluvných strán bez udania dôvodu,
 - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany nájomcu alebo podnájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Podnájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet podnájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Podnájomca je povinný najneskôr v posledný deň podnájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav udelenými zo strany nájomcu v zmysle tejto zmluvy.

VI.

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

parafy:	Podnájom pozemku pre účely osadenia a prevádzkovania BalikoBOXu pri budove predajne Klas potraviny- Podhradová, Cesta Pod Hradovou 26, Košice.	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 4/6	číslo v CEEZ: 2269/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca a podnájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 rovnopisy a podnájomca 3 rovnopisy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu dozvedia o druhej zmluvnej strane. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa podnájmcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno podnájmcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Nájomca je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s podnájomom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o podnájmcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

parafy:	Podnájom pozemku pre účely osadenia a prevádzkovania BalikoBOXu pri budove predajne Klas potraviny- Podhradová, Cesta Pod Hradovou 26, Košice.	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 5/6	číslo v CEEZ: 2269/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

8. Nájomca prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je podnájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

Prílohy :

Príloha č. 1 - Situačný plán predmetu podnájmu

Príloha č. 2 – Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 3 – Špecifikácia stavebných prác vybetónovanie betónovej podesty

Príloha č. 4 – Súhlas vlastníka nehnuteľností s podnájomom zo dňa 10.12.2020

Príloha č. 5 - Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu a osadení BalikoBoxu

V Košiciach dňa.....

V Bratislave, dňa

Nájomca :
OMIDA, spol. s r.o.

Podnájomca :
Slovenská pošta, a.s.:

.....
JUDr. Mgr. Marián Gažovský
konateľ

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru nájomnej agendy

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

parafy:	Podnájom pozemku pre účely osadenia a prevádzkovania BalikoBOXu pri budove predajne Klas potraviny- Podhradová, Cesta Pod Hradovou 26, Košice.	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 6/6	číslo v CEEZ: 2269/2020
		Klasifikácia informácií: *V*