

**D O D A T O K č. 03379/2016-PNZ -P40573/13.01**  
**k nájomnej zmluve č. 06023/2013-PNZ P40573/13.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: VÍNO VELKEER 1113, s.r.o.

sídlo: Svätého Kelemen 929, 941 07 Veľký Kýr

štatutárny orgán: Jozef Sládeček - konateľ

bankové spojenie: UniCreditBank

číslo účtu: SK19 1111 0000 0011 4063 8000

IČO: 46 287 515

IČ DPH alebo DIČ: SK2023325337

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 29583/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>10,9415ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	9,0000 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>1,9415 ha</b>
z toho : SR - SPF	0,2543ha
NV - SPF	1,6872ha

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		0	+ 0,2543	0,2543
NV-SPF		4,6865	- 2,9993	1,6872
SPF celkom		4,6865	-2,7450	1,9415
Známy vlastník		9,0000	0	9,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>13,6865</b>	<b>-2,7450</b>	<b>10,9415</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>1,9415 ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	1,9415 ha
ostatné plochy	
TTP	0 ha
zastavané plochy a nádvoría	0 ha

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 131,53 €**

Splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 131,53 €

**Nájomné na rok 2017 131,53 €**

Splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 131,53 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: u)

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Jozef Sládeček - konateľ  
štatutárny orgán

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Veľký Kýr

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľký Kýr

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03379/2016-PNZ -P40573/13.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3749/62	1 9395	2	E	0	2	1 9395,00	0,00	5520,52	5520,52
3749/63	1 9710	2	E	0	2	1 9710,00	838,36	5009,02	5847,38
3749/64	1 9665	4	E	0	2	1 9665,00	854,46	0,00	854,46
3749/74	778	2	E	0	2	778,00	0,00	103,02	103,02
3749/75	779	2	E	0	2	779,00	0,00	224,30	224,30
3749/77	1 9713	2	E	0	2	1 9713,00	850,37	3175,51	4025,88
3749/78	1 9338	2	E	0	2	1 9338,00	0,00	2839,31	2839,31

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Kýr

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	7 9713	6	1689	1 6872	1 8561	
vinica	1 9665	1	854		854	
Spolu:	2	9 9378	7	2543	1 6872	1 9415

Celkom za nájomnú zmluvu: 03379/2016-PNZ -P40573/13.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	7 9713	6	1689	1 6872	1 8561	
vinica	1 9665	1	854		854	
Spolu:	2	9 9378	7	2543	1 6872	1 9415

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03379/2016-PNZ -P40573/13.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Kýr		op	3079,4231	0,254300	1,687200	783,09	5195,60	2,200	131,5312
spolu				0,254300	1,687200	783,09	5195,60		131,5312

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1,941500	5978,69	131,5312
spolu	1,941500	5978,69	131,53

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov