

D O D A T O K č. 03270/2016-PNZ –P40544/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40544/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko – generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner – námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra

podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájiateľ)

a

B. Nájomca : Roľnícke družstvo Rumanová

Adresa, sídlo : 951 37 Rumanová

bankové spojenie : VÚB, a.s. Nitra

číslo účtu IBAN : SK9302000000003706304253

IČO : 00 613 461

DIČ : 20204087

Štatutárny orgán : Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva

: Tomáš Bartal, člen predstavenstva

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel : Dr, vložka : 152/N
(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2016
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 64,4771 ha poľnohospodárskej pôdy v kat.úz. Rumanová, v celkovej sume 5 829,28 €, slovom : päťtisícosemstodvadsaťdeväť € a dvadsaťosem centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 22.03.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluvy uznáva.

Nájomca sa zaväzuje bezdôvodné obohatenie vyčíslené v ods. 1) tohto článku uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	931,9034 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	601,4446 ha
prenájom od SPF celkom	:	330,4588 ha
z toho : SR – SPF	:	45,1827 ha
NV- SPF	:	285,2761 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			18,4831	+ 26,6996	45,1827
NV-SPF			247,4986	+ 37,7775	285,2761
SPF celkom			265,9817	+ 64,4771	330,4588
Známy vlastníci			665,9217		601,4446
Prenajatá výmera spolu			931,9034	0,0000	931,9034

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2016 : Príloha č.1, zostava výstup z IPF Z10 a Z23 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	:	330,4588 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	:	306,5912 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	:	6,6321 ha
zastavané plocha a nádvorcia,	:	17,2355 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2016	:	15 715,40 €
1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	:	7 237,36 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	:	8 478,04 €

Nájomné za rok 2017	:	15 715,40 €
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	:	7 857,70 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	:	7 857,70 €

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 64,4771 ha	za rok 2014	2 914,64 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 64,4771 ha	za rok 2015	2 914,64 €

V prílohe č.1 a 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov, v kat. územiach so zapísaným ROEP.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ)
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Nitre dňa :

P r e n á j í m a t e ľ :

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

v zastúpení: Ing. Karol Szép

riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia

č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

N á j o m c a :

Vladimír Tvaroška – predseda predstavenstva
Tomaš Bartal - člen predstavenstva

Ing. Boris Brunner

námestník generálnej riaditeľky

riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia

č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 03270/2016-PNZ -P40544/05.03 nájomnej zmluve č. PNZ – P40545/05.00

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136/2	385	13	I	0	323	385,00	385,36	0,00	385,36
136/3	1150	13	I	0	323	1150,00	1148,93	0,00	1148,93
136/4	99	13	I	0	323	99,00	99,09	0,00	99,09
136/5	99	13	I	0	323	99,00	98,58	0,00	98,58
136/6	188	13	I	0	323	188,00	187,85	0,00	187,85
136/9	582	13	I	0	323	582,00	582,39	0,00	582,39
136/10	820	13	I	0	323	820,00	820,30	0,00	820,30
136/11	765	13	I	0	323	765,00	765,44	0,00	765,44
136/12	35	13	I	0	323	35,00	34,83	0,00	34,83
136/13	131	13	I	0	323	131,00	131,05	0,00	131,05
143/1	4998	2	I	0	323	4998,00	4997,48	0,00	4997,48
143/2	4852	2	I	0	323	4852,00	3530,54	0,00	3530,54
145/1	3697	14	I	574	323	3697,00	3697,00	0,00	3697,00
145/2	3398	2	I	0	323	3398,00	3398,29	0,00	3398,29
146/3	3664	7	I	0	323	3664,00	2786,80	0,00	2786,80
361/1	2 6085	13	I	0	323	2 6085,00	0,00	92,46	92,46
638	3512	13	I	0	323	3512,00	488,80	263,25	752,05
648/1	3 8260	2	E	0	323	3 8260,00	3 8260,41	0,00	3 8260,41
660	8205	2	E	0	323	8205,00	0,00	4570,70	4570,70
666/1	1652	13	E	0	323	1652,00	1651,84	0,00	1651,84
666/2	164	13	I	0	323	164,00	164,46	0,00	164,46
667/1	3300	2	E	0	323	3300,00	0,00	3300,03	3300,03
668/1	7601	2	E	0	323	7601,00	0,00	5515,41	5515,41
673/1	1386	2	E	0	323	1386,00	0,00	290,08	290,08
673/7	8	2	I	0	323	8,00	0,00	1,40	1,40
711/1	2590	2	E	0	323	2590,00	0,00	950,57	950,57
711/2	240	4	E	0	323	240,00	0,00	59,89	59,89
768	5896	2	E	0	323	5896,00	0,00	2947,38	2947,38
830/1	6015	2	E	0	323	6015,00	0,00	3143,09	3143,09
830/2	160	2	E	0	323	160,00	0,00	70,88	70,88
846	7128	2	E	0	323	7128,00	0,00	4563,55	4563,55
860	1 8482	2	E	0	323	1 8482,00	0,00	6054,35	6054,35
873	1266	13	E	0	323	1266,00	1265,85	0,00	1265,85
874	496	13	E	0	323	496,00	495,62	0,00	495,62
875	1629	13	E	0	323	1629,00	1629,23	0,00	1629,23
914	1226	13	E	0	323	1226,00	1226,02	0,00	1226,02
915	1960	13	E	0	323	1960,00	1960,40	0,00	1960,40
940	52 7659	2	E	0	323	52 7659,00	1500,95	23 9334,24	24 0835,19
953/1	3687	13	E	0	323	3687,00	3686,71	0,00	3686,71
970	21 8700	2	E	0	323	21 8700,00	0,00	9 8892,92	9 8892,92

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
991	4197	13	E	0	323	4197,00	4196,59	0,00	4196,59
992	1863	13	E	0	323	1863,00	1863,03	0,00	1863,03
993	1 0733	13	E	0	323	1 0733,00	1 0732,94	0,00	1 0732,94
1001	10 8590	2	E	0	323	10 8590,00	672,53	5 8011,66	5 8684,19
1100	26 6586	2	E	0	323	26 6586,00	0,00	12 0669,71	12 0669,71
1233	241	13	E	0	323	241,00	240,17	0,00	240,17
1234	4233	13	E	0	323	4233,00	4114,13	0,00	4114,13
1235	1219	13	E	0	323	1219,00	1219,33	0,00	1219,33
1270	51 1708	2	E	0	323	51 1708,00	162,99	19 1682,77	19 1845,76
1307	6646	13	E	0	323	6646,00	6646,43	0,00	6646,43
1308	745	13	E	0	323	745,00	0,03	0,00	0,03
1309	748	13	E	0	323	748,00	747,46	0,00	747,46
1311	1342	13	E	0	323	1342,00	1342,30	0,00	1342,30
1312	1306	13	E	0	323	1306,00	1306,72	0,00	1306,72
1500	32 5586	2	E	0	323	32 5586,00	1491,97	13 0657,57	13 2149,54
1557	3122	13	E	0	323	3122,00	3122,22	0,00	3122,22
1558	791	13	E	0	323	791,00	790,98	0,00	790,98
1560	2712	13	E	0	323	2712,00	2711,95	0,00	2711,95
1653/1	2476	2	E	0	323	2476,00	313,73	932,59	1246,32
1653/3	56	2	I	0	323	56,00	6,39	20,27	26,66
1658/1	2176	2	E	0	323	2176,00	0,14	155,63	155,77
1694/2	5407	5	E	0	323	5407,00	0,00	2775,62	2775,62
1694/11	809	5	I	0	323	809,00	0,00	292,35	292,35
1758/2	2110	2	E	0	323	2110,00	0,00	402,99	402,99
1758/3	1597	2	E	0	323	1597,00	0,00	797,42	797,42
1758/6	80	2	I	0	323	80,00	0,00	26,66	26,66
1780/4	583	2	I	0	323	583,00	0,00	0,08	0,08
1789/1	1999	2	E	0	323	1999,00	0,00	320,79	320,79
1789/5	255	2	I	0	323	255,00	0,00	35,88	35,88
1795/1	2250	2	E	0	323	2250,00	0,00	1432,38	1432,38
1795/3	46	2	I	0	323	46,00	0,00	30,47	30,47
1795/5	434	2	I	0	323	434,00	0,00	266,90	266,90
1800/2	9956	2	E	0	323	9956,00	113,49	5153,75	5267,24
1800/3	600	13	E	0	323	600,00	7,05	241,73	248,78
1839/4	2271	2	E	0	323	2271,00	0,00	393,97	393,97
1839/5	410	2	E	0	323	410,00	0,00	51,23	51,23
1839/6	12	2	I	0	323	12,00	0,00	2,43	2,43
1842/1	2810	13	E	0	323	2810,00	16,55	937,62	954,17
1842/2	128	13	I	0	323	128,00	0,00	11,46	11,46
1910	342	13	E	0	323	342,00	341,90	0,00	341,90

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1911	701	13	E	0	323	701,00	701,02	0,00	701,02
1912	539	13	I	0	323	539,00	0,00	27,76	27,76
2065/2	1965	2	E	0	323	1965,00	1964,76	0,00	1964,76
2066/1	7122	7	I	0	323	7122,00	0,00	3695,18	3695,18
2066/2	2782	7	E	0	323	2782,00	0,00	665,45	665,45
2067	1866	2	E	0	323	1866,00	6,85	875,03	881,88
2072	3 3716	2	E	0	323	3 3716,00	5660,09	1 4603,69	2 0263,78
2079/1	4528	13	E	0	323	4528,00	0,00	1700,60	1700,60
2079/3	108	13	E	0	323	108,00	0,00	60,15	60,15
2079/4	128	13	E	0	323	128,00	0,00	4,63	4,63
2079/5	117	13	E	0	323	117,00	0,00	17,55	17,55
2079/6	118	13	E	0	323	118,00	0,00	96,08	96,08
2079/7	3775	13	E	0	323	3775,00	1211,98	1782,89	2994,87
2079/8	9952	2	E	0	323	9952,00	0,00	4588,16	4588,16
2079/9	5940	13	E	0	323	5940,00	1828,62	2354,74	4183,36
2079/10	1041	14	E	0	323	1041,00	7,53	478,58	486,11
2087	560	13	E	0	323	560,00	0,00	295,07	295,07
2100/1	4 4857	13	I	0	323	4 4857,00	0,77	1 6147,95	1 6148,72
2100/2	727	13	I	0	323	727,00	0,00	212,30	212,30
2100/3	46	13	I	0	323	46,00	0,00	8,25	8,25
2100/4	176	13	I	0	323	176,00	0,00	49,63	49,63
2100/5	609	13	I	0	323	609,00	0,00	138,63	138,63
2100/6	699	13	I	0	323	699,00	0,00	227,31	227,31
2100/7	573	13	I	0	323	573,00	0,00	157,64	157,64
2100/8	388	13	I	0	323	388,00	0,00	99,55	99,55
2100/9	1013	13	I	0	323	1013,00	0,00	453,80	453,80
2100/10	741	13	I	0	323	741,00	0,00	344,49	344,49
2100/11	180	13	I	0	323	180,00	0,00	118,08	118,08
2100/12	152	13	I	0	323	152,00	0,00	53,86	53,86
2100/14	678	13	I	0	323	678,00	0,00	295,39	295,39
2100/15	916	13	I	0	323	916,00	0,00	417,27	417,27
2100/16	827	13	I	0	323	827,00	0,00	374,54	374,54
2100/17	580	14	E	0	323	580,00	0,00	273,56	273,56
2100/18	341	13	I	0	323	341,00	0,00	99,61	99,61
2100/19	727	13	I	0	323	727,00	0,00	199,82	199,82
2100/20	1119	13	I	0	323	1119,00	0,00	272,52	272,52
2100/21	28	13	I	0	323	28,00	0,00	5,09	5,09
2120/3	9 4980	2	E	0	323	9 4980,00	0,00	3 6463,19	3 6463,19
2120/5	6 1434	2	E	0	323	6 1434,00	0,00	2 6166,37	2 6166,37
2179/2	1288	7	E	0	323	1288,00	177,03	355,78	532,81

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2185/1	1 8311	7	E	0	323	1 8311,00	116,84	1 0277,80	1 0394,64
2185/3	1 2934	7	E	0	323	1 2934,00	0,00	3967,80	3967,80
2186/1	8 1225	2	E	0	323	8 1225,00	231,98	3 2215,22	3 2447,20
2186/3	3250	2	E	0	323	3250,00	137,74	1114,69	1252,43
2186/4	3138	2	E	0	323	3138,00	0,00	1292,00	1292,00
2186/5	576	2	E	0	323	576,00	103,78	174,08	277,86
2301/2	318	13	E	0	323	318,00	317,97	0,00	317,97
2306/1	6500	13	E	0	323	6500,00	6456,67	0,00	6456,67
2307	1786	13	E	0	323	1786,00	1785,76	0,00	1785,76
2308	3009	13	E	0	323	3009,00	3009,32	0,00	3009,32
2311/2	5 4121	2	E	0	323	5 4121,00	0,00	1 0901,48	1 0901,48
2312/1	2975	13	E	0	323	2975,00	2974,15	0,00	2974,15
2312/2	976	13	E	0	323	976,00	976,23	0,00	976,23
2315	3356	13	E	574	323	3356,00	3356,00	0,00	3356,00
2316	1048	14	E	0	323	1048,00	1047,62	0,00	1047,62
2317	1808	13	E	0	323	1808,00	1807,80	0,00	1807,80
2318	198	13	E	574	323	198,00	198,00	0,00	198,00
2321/14	13 5971	2	E	0	323	13 5971,00	5176,88	3 5756,91	4 0933,79
2345	5 7041	2	E	0	323	5 7041,00	4573,81	3 1864,34	3 6438,15
2390	19 8928	2	E	0	323	19 8928,00	0,00	7 6222,21	7 6222,21
2420/1	2 1711	2	E	0	323	2 1711,00	0,00	1 2669,99	1 2669,99
2420/2	1145	13	E	0	323	1145,00	0,00	664,58	664,58
2420/3	209	13	E	0	323	209,00	0,00	111,06	111,06
2420/4	5226	2	E	0	323	5226,00	0,00	3777,72	3777,72
2420/5	1 7818	2	E	0	323	1 7818,00	332,53	8444,13	8776,66
2420/6	1 8208	4	E	0	323	1 8208,00	167,09	9134,78	9301,87
2420/7	1 7838	4	E	0	323	1 7838,00	0,00	3800,66	3800,66
2420/8	1 8374	4	E	0	323	1 8374,00	0,00	2783,03	2783,03
2420/9	1 8248	4	E	0	323	1 8248,00	0,00	9172,43	9172,43
2420/10	1 8370	4	E	0	323	1 8370,00	0,00	4602,59	4602,59
2420/11	1 8241	4	E	0	323	1 8241,00	0,00	1 0081,05	1 0081,05
2420/12	1 8684	4	E	0	323	1 8684,00	0,00	6717,19	6717,19
2420/13	1 8750	4	E	0	323	1 8750,00	0,00	1 0529,45	1 0529,45
2420/14	2 1333	4	E	0	323	2 1333,00	0,00	7650,75	7650,75
2420/15	2 1253	4	E	0	323	2 1253,00	0,00	8082,44	8082,44
2420/16	1 7765	4	E	0	323	1 7765,00	0,00	9103,47	9103,47
2420/17	1 7885	4	E	0	323	1 7885,00	0,00	6175,83	6175,83
2420/18	1 7748	4	E	0	323	1 7748,00	0,00	6156,45	6156,45
2420/19	1 0471	4	E	0	323	1 0471,00	0,00	4150,53	4150,53
2420/20	980	13	E	0	323	980,00	0,00	639,11	639,11

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2420/21	2023	13	E	0	323	2023,00	168,87	1287,64	1456,51
2420/22	1233	13	E	0	323	1233,00	0,00	577,43	577,43
2420/24	1119	13	E	0	323	1119,00	0,00	350,50	350,50
2420/25	1080	13	E	0	323	1080,00	0,00	506,29	506,29
2420/26	1125	13	E	0	323	1125,00	0,00	2,70	2,70
2420/27	1908	13	E	0	323	1908,00	0,00	1243,26	1243,26
2420/28	1029	13	E	0	323	1029,00	0,00	501,58	501,58
2420/29	1011	13	E	0	323	1011,00	0,00	315,52	315,52
2420/30	1017	13	E	0	323	1017,00	0,00	679,06	679,06
2420/31	1042	13	E	0	323	1042,00	0,00	32,21	32,21
2420/32	1069	13	E	0	323	1069,00	0,00	359,95	359,95
2420/33	1075	13	E	0	323	1075,00	0,00	397,82	397,82
2420/34	1087	13	E	0	323	1087,00	0,00	227,88	227,88
2420/35	1168	13	E	0	323	1168,00	0,00	624,79	624,79
2420/36	8748	13	E	0	323	8748,00	19,56	3437,19	3456,75
2420/37	8271	13	E	0	323	8271,00	367,08	3150,60	3517,68
2420/38	601	14	E	0	323	601,00	0,00	429,01	429,01
2420/39	16 6486	2	E	0	323	16 6483,38	350,05	6 8437,43	6 8787,48
2460	9491	7	E	0	323	9491,00	0,00	2358,32	2358,32
2509/1	7133	13	E	0	323	7133,00	7130,85	1,34	7132,19
2509/2	3710	13	E	0	323	3710,00	3709,78	0,00	3709,78
2510	2025	13	E	0	323	2025,00	2020,57	3,42	2023,99
2511	2939	13	E	0	323	2939,00	2939,09	0,00	2939,09
2512	1014	13	E	0	323	1014,00	1013,95	0,00	1013,95
2513	633	13	E	0	323	633,00	632,60	0,00	632,60
2514	97	13	E	0	323	97,24	97,13	0,00	97,13
2515/1	4724	13	E	0	323	4724,00	4722,57	0,00	4722,57
2515/2	1226	13	E	0	323	1226,00	890,21	139,80	1030,01
2515/3	180	13	E	0	323	180,00	159,35	6,51	165,86
2515/4	4	13	E	0	323	4,00	2,72	0,00	2,72
2518/9	1 1231	2	E	0	323	1 1231,00	759,18	2046,43	2805,61
2518/10	1 2951	2	E	0	323	1 2951,00	0,00	1465,95	1465,95
2518/11	210	2	E	0	323	210,00	0,00	182,98	182,98
2519/2	8 7480	2	E	0	323	8 7480,00	0,00	3 4723,17	3 4723,17
2519/18	758	13	E	0	323	758,00	0,00	21,24	21,24
2519/23	89	13	E	0	323	89,00	0,00	88,74	88,74
2520	1529	13	E	0	323	1529,00	1503,27	0,00	1503,27
2570/1	65 0318	2	E	0	323	65 0318,00	1929,09	23 7771,48	23 9700,57
2592/1	7459	13	E	0	323	7459,00	0,00	0,27	0,27
2594/13	41 3454	2	E	0	323	41 3454,00	0,00	12 0799,90	12 0799,90

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2596/5	6 6689	2	E	0	323	6 6689,00	0,00	3 6761,33	3 6761,33
2600/12	20 9566	2	E	0	323	20 9565,98	0,00	8 1180,59	8 1180,59
2603/9	22 0778	2	E	0	323	22 0778,00	0,00	4 2015,07	4 2015,07
2607/10	24 2274	2	E	0	323	24 2274,00	0,00	13 2322,52	13 2322,52
2610/1	20 7786	2	E	0	323	20 7786,00	0,00	20 7786,20	20 7786,20
2614/7	26 2548	2	E	0	323	26 2548,00	0,00	6 0501,54	6 0501,54
2615	748	13	E	0	323	748,00	747,76	0,00	747,76
2616/1	2147	13	E	0	323	2147,00	2147,12	0,00	2147,12
2616/2	227	13	E	0	323	227,00	226,72	0,00	226,72
2617	593	13	E	0	323	593,00	593,26	0,00	593,26
2618	183	13	E	0	323	183,00	183,46	0,00	183,46
2619	1 2405	13	E	0	323	1 2405,00	1 2405,39	0,00	1 2405,39
2622/1	1309	13	E	0	323	1309,00	1309,44	0,00	1309,44
2623/6	70	2	E	574	323	70,00	70,00	0,00	70,00
2630/1	1 6058	7	E	0	323	1 6058,00	1 6022,45	0,00	1 6022,45
2630/2	1 9327	2	E	0	323	1 9327,00	1 7647,20	0,00	1 7647,20
2634/1	1 9979	7	E	0	323	1 9979,00	1 9965,29	0,00	1 9965,29
2636	1575	13	E	0	323	1575,00	1575,45	0,00	1575,45
2637	2809	13	E	0	323	2809,00	2808,58	0,00	2808,58
2638	1201	13	E	0	323	1201,00	1200,93	0,00	1200,93

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3896/1	40 7388	2	E	0	225	40 7388,00	5 5321,77	5 5200,78	11 0522,55
3896/61	35 9283	2	E	0	225	35 9283,00	8 0011,21	6 3484,58	14 3495,79
3896/76	64 9269	2	E	0	225	64 9269,00	3 9776,25	16 7304,58	20 7080,83
3896/105	9 1623	2	E	0	225	9 1623,00	9914,27	1 5065,33	2 4979,60

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rumanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	545 1905	69	9 3393	220 3804	229 7197
vinica	25 3408	15	167	9 8201	9 8368
záhrada	6216	2		3068	3068
trvalý trávny porast	9 1629	9	3 9068	2 1320	6 0388
zastavaná plocha a nádvorie	27 5002	120	12 9423	4 2932	17 2355
ostatná plocha	6967	5	4752	1181	5933
Spolu: 6	608 5127	220	26 6803	237 0506	263 7309

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	150 7563	4	18 5024	30 1055	48 6079
Spolu: 1	150 7563	4	18 5024	30 1055	48 6079

Katastrálne územie – s nezapísaným ROEP – členenie podľa druhu pozemkov

Kat. územie	OP	CH	V	Z	OS	TTP	VP	OSP	ZPN
Zemianske Sady	181 200	-	-	-	-	-	-	-	-

Celkom za nájomnú zmluvu : PNZ -P40544/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	695 9468	73	27 8417	250 4859	2964476
vinica	25 3408	15	167	9 8201	9 8368
záhrada	6216	2		3068	3068
trvalý trávny porast	9 1629	9	3 9068	2 1320	6 0388
zastavaná plocha a nádvorie	27 5002	120	12 9423	4 2932	17 2355
ostatná plocha	6967	5	4752	1181	5933
Spolu: 6	759 2690	224	45 1827	267 1561	330 4588

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k dodatku č.03270/2016-PNZ –P40544/05.03
 nájomnej zmluve PNZ -P40544/05.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rumanová	a	op	2054,7400	9,356000	230,507300	19224,14	473632,56	2,200	10 842,8474
Rumanová		ttp	2464,0179	4,382000	2,250100	10797,33	5544,29	2,200	359,5157
Veľké Zálužie	a	op	2161,7241	18,502400	30,105500	39997,08	65079,78	2,200	2 311,6910
Zemianske Sady	n	op	2256,0578	0,000000	18,120000	0,00	40879,77	2,200	899,3549
spolu				32,240400	280,982900	70018,55	585136,40		14 413,4090

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rumanová		zp	2060,0311	12,942300	4,293200	26661,54	8844,13	3,667	1 301,9929
spolu				12,942300	4,293200	26661,54	8844,13		1 301,9929

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	313,223300	655154,95	14 413,4090
zastavaná plocha	17,235500	35505,67	1 301,9929
spolu	330,458800	690660,62	15 715,40

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov