D O D A T O K č. 03254/2016-PNZ -P45435/07.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P45435/07.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len“ prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Vinohrady Jasová, s.r.o.**
sídlo: Jasová č. 562, 941 34 Jasová
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Boros - konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN : SK23 0200 0000 0014 8456 4551
IČO: 36 542 610
IČ DPH: SK2020144885
zapísaný v: OR OS Nitra, oddiel : Sro, vložka č. 12670/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov		**25,2347 ha**
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	8,8207 ha
Prenájom od SPF celkom		**16,4140 ha**
z toho :	SR - SPF	0,7882 ha
	NV - SPF	15,6258 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			0,7882	0,0000	0,7882
NV-SPF			16,2372	-0,6114	15,6258
SPF celkom			17,0254	-0,6114	16,4140
Známy vlastník			8,2093	+0,6114	8,8207
Prenajatá výmera spolu			**25,2347**	**0,0000**	**25,2347**

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:		**16,4140**	**ha**
z toho :	poľnohospodárska pôda		16,3869 ha
	ostatné plochy		0,0000 ha
	TTP		0,0244 ha
	zastavané plochy a nádvoria		0,0027 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 723,11 €

Nájomné za rok 2016 je uhradené k 30.09.2016 vo výške	750,99 €
Preplatok je vo výške	27,88 €
Nájomné na rok 2017	**723,11 €**
Nájomné za rok 2017 splatné k 30.09.2017	723,11 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s/

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Jasovej, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Ladislav Boros
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky Kat. územie: Jasová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03254/2016-PNZ -P45435/07.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1957	26 2332	2	E	0	4	26 2332,00	1917,78	2 4387,19	2 6304,97
1988/2	729	11	E	0	4	729,00	0,00	379,46	379,46
1999/1	68 1814	2	E	0	4	68 1814,00	5964,27	13 1220,43	13 7184,70
1999/2	3234	7	E	0	4	3234,00	0,00	243,95	243,95
2000	2226	13	E	0	4	2226,00	0,00	27,20	27,20

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 4146	2	7882	15 5608	16 3490
trvalý trávny porast	3234	1		244	244
vodná plocha	729	1		379	379
zastavaná plocha a nádvorie	2226	1		27	27
Spolu: 4	95 0335	5	7882	15 6258	16 4140

Celkom za nájomnú zmluvu: 03254/2016-PNZ -P45435/07.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 4146	2	7882	15 5608	16 3490
trvalý trávny porast	3234	1		244	244
vodná plocha	729	1		379	379
zastavaná plocha a nádvorie	2226	1		27	27
Spolu: 4	95 0335	5	7882	15 6258	16 4140

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasová	a	op	2004,7633	0,788200	15,560800	1580,15	31195,72	2,200	721,0691
Jasová	a	ttp	1346,1528	0,000000	0,062300	0,00	83,87	2,200	1,8451
spolu				0,788200	15,623100	1580,15	31279,59		722,9142

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasová	a	zp	1981,0529	0,000000	0,002700	0,00	5,35	3,667	0,1962
spolu				0,000000	0,002700	0,00	5,35		0,1962

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	16,411300	32859,74	722,9142
zastavaná plocha	0,002700	5,35	0,1962
spolu	16,414000	32865,09	723,11

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady
** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy
*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov