

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03768/2019-PNZ -P 40576/19.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Radar s.r.o.**
sídlo: 95142 Zbehy, Poľnofarma 479
štatutárny orgán: Jurij Petrovič, konateľ
Ing. Boris Bölskei, konateľ
IČO: 31436846
DIČ: 2020396268
IČ DPH: SK2020396268
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 658/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba - pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10. 2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy:
 - a) vo výmere 0,1148 ha v k.ú. Lužianky, vo výmere 0,0826 ha v k.ú. Mlynárce, vo výmere 0,8387 ha v k.ú. Zobor a vo výmere 0,0174 ha v k.ú. Zbehy od 1.1.2018 do 31.10.2019 a za obdobie od 1.1.2018 do 31.10.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 67,52 €.
 - b) od 1.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 1.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 2482,50 € a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V. bod 1. tejto zmluvy.

Čl. V. Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII. bod 1. a bod 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II. tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV. bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),



- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
 12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
 13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajíateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťovného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
 - j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajíateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
 - k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného



- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve tzn. kvalifikované odstúpenie. Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X. Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronickej formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronickej formulár.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Jurij Petrovič
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Boris Bölskei
konateľ



Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1519	1148	2	E	3251	0	1148,00	0,00	1148,00	1148,00
1567/1	471	2	E	3619	0	471,00	0,00	471,00	471,00
1578	2404	2	E	3437	0	2404,00	0,00	2404,00	2404,00
1579	2254	2	E	3457	0	2254,00	0,00	2254,00	2254,00
1585	1940	2	E	3092	0	1940,00	0,00	1940,00	1940,00
1586	2908	2	E	2908	0	2908,00	0,00	2908,00	2908,00
1587	526	2	E	3300	0	526,00	0,00	526,00	526,00
1588	541	2	E	3071	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1589	541	2	E	3667	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1590	596	2	E	3480	0	596,00	0,00	596,00	596,00
1591	640	2	E	3235	0	640,00	0,00	640,00	640,00
1592	694	2	E	3649	0	694,00	0,00	694,00	694,00
1593	723	2	E	3109	0	723,00	0,00	723,00	723,00
1594	784	2	E	3323	0	784,00	0,00	784,00	784,00
1596	812	2	E	2953	0	812,00	0,00	812,00	812,00
1597	1011	2	E	2954	0	1011,00	0,00	1011,00	1011,00
1598	1111	2	E	3186	0	1111,00	0,00	1111,00	1111,00
1599	1112	2	E	3055	0	1112,00	0,00	1112,00	1112,00
1600	1294	2	E	2931	0	1294,00	0,00	1294,00	1294,00
1601	1294	2	E	2820	0	1294,00	0,00	1294,00	1294,00
1602	1566	2	E	3112	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
1603	1966	2	E	3714	0	1966,00	0,00	1966,00	1966,00
1604	2006	2	E	3212	0	2006,00	0,00	2006,00	2006,00
1605	2006	2	E	3668	0	2006,00	0,00	2006,00	2006,00
1606	514	2	E	3494	0	514,00	0,00	514,00	514,00
1608	419	2	E	3723	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1609	418	2	E	3153	0	418,00	0,00	418,00	418,00
1610	418	2	E	3699	0	418,00	0,00	418,00	418,00
1611	2821	2	E	3092	0	2821,00	0,00	2821,00	2821,00
1612	4753	2	E	3208	0	4753,00	0,00	4753,00	4753,00
1614	4443	2	E	3018	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
1617	3422	2	E	3678	0	3422,00	0,00	3422,00	3422,00
1618	3423	2	E	3147	0	3423,00	0,00	3423,00	3423,00
1619	3308	2	E	3081	0	3308,00	0,00	3308,00	3308,00
1620	3086	2	E	3441	0	3086,00	0,00	3086,00	3086,00
1621	2955	2	E	2968	0	2955,00	0,00	2955,00	2955,00
1623	996	2	E	3647	0	996,00	0,00	996,00	996,00
1624	1063	2	E	3687	0	1063,00	0,00	1063,00	1063,00
1625	1059	2	E	3613	0	1059,00	0,00	1059,00	1059,00
1626	1144	2	E	3524	0	1144,00	0,00	1144,00	1144,00



Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1627	1537	2	E	3718	0	1537,00	0,00	1537,00	1537,00
1629	1824	2	E	2981	0	1824,00	0,00	1824,00	1824,00
1630	3486	2	E	3375	0	3486,00	0,00	3486,00	3486,00
1631	4280	2	E	3298	0	4280,00	0,00	4280,00	4280,00
1632	3085	2	E	3587	0	3085,00	0,00	3085,00	3085,00
1633	5350	2	E	3176	0	5350,00	0,00	5350,00	5350,00
1634	5339	2	E	3318	0	5339,00	0,00	5339,00	5339,00
1635	5238	2	E	3047	0	5238,00	0,00	5238,00	5238,00
1636	4960	2	E	3178	0	4960,00	0,00	4960,00	4960,00
1637	1854	2	E	2908	0	1854,00	0,00	1854,00	1854,00
1641	4373	2	E	3251	0	4373,00	0,00	4373,00	4373,00
1642	4250	2	E	2973	0	4250,00	0,00	4250,00	4250,00
1643	1679	2	E	3395	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
1644	5428	2	E	3400	0	5428,00	0,00	5428,00	5428,00
1645	4220	2	E	3425	0	4220,00	0,00	4220,00	4220,00
1647	3695	2	E	2944	0	3695,00	0,00	3695,00	3695,00
1648	1060	2	E	3587	0	1060,00	0,00	1060,00	1060,00
1649	4900	2	E	3243	0	4900,00	0,00	4900,00	4900,00
1651	2683	2	E	3156	0	2683,00	0,00	2683,00	2683,00
1652	2641	2	E	2928	0	2641,00	0,00	2641,00	2641,00
1653	1364	2	E	3105	0	1364,00	0,00	1364,00	1364,00
1654	1369	2	E	3146	0	1369,00	0,00	1369,00	1369,00
1655	1419	2	E	3065	0	1419,00	0,00	1419,00	1419,00
1656	1502	2	E	2833	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
1657	1565	2	E	3283	0	1565,00	0,00	1565,00	1565,00
1658	1600	2	E	2839	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
1659	2158	2	E	3380	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
1701	440	2	E	2992	0	440,00	0,00	440,00	440,00
1702	440	2	E	3097	0	440,00	0,00	440,00	440,00
1703	400	2	E	3188	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1704	4673	2	E	3409	0	4673,00	0,00	4673,00	4673,00
1707	495	2	E	3117	0	495,00	0,00	495,00	495,00
1708	495	2	E	3710	0	495,00	0,00	495,00	495,00
1709	494	2	E	3671	0	494,00	0,00	494,00	494,00
1710	647	2	E	3194	0	647,00	0,00	647,00	647,00
1712	777	2	E	3038	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1713	1441	2	E	3228	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
1748	3708	2	E	3669	0	3708,00	0,00	3708,00	3708,00
1749	1239	2	E	2978	0	1239,00	0,00	1239,00	1239,00
1750	1114	2	E	3682	0	1114,00	0,00	1114,00	1114,00



Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1752	1044	2	E	3393	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
1753	967	2	E	2828	0	967,00	0,00	967,00	967,00
1754	870	2	E	2989	0	870,00	0,00	870,00	870,00
1755	843	2	E	3195	0	843,00	0,00	843,00	843,00
1756	836	2	E	3170	0	836,00	0,00	836,00	836,00
1757	814	2	E	3198	0	814,00	0,00	814,00	814,00
1758	788	2	E	3338	0	788,00	0,00	788,00	788,00
1759	788	2	E	3610	0	788,00	0,00	788,00	788,00
1760	764	2	E	3174	0	764,00	0,00	764,00	764,00
1761	764	2	E	2851	0	764,00	0,00	764,00	764,00
1763	764	2	E	3210	0	764,00	0,00	764,00	764,00
1764	745	2	E	3466	0	745,00	0,00	745,00	745,00
1765	746	2	E	3517	0	746,00	0,00	746,00	746,00
1766	746	2	E	3101	0	746,00	0,00	746,00	746,00
1767	664	2	E	3580	0	664,00	0,00	664,00	664,00
1768	588	2	E	3087	0	588,00	0,00	588,00	588,00
1770	561	2	E	3661	0	561,00	0,00	561,00	561,00
1771	561	2	E	3544	0	561,00	0,00	561,00	561,00
1772	561	2	E	3099	0	561,00	0,00	561,00	561,00
1773	517	2	E	3177	0	517,00	0,00	517,00	517,00
1774	487	2	E	2900	0	487,00	0,00	487,00	487,00
2450	2426	2	E	3042	0	2426,00	0,00	2426,00	2426,00
2451	2229	2	E	3681	0	2229,00	0,00	2229,00	2229,00
2454	1355	2	E	3637	0	1355,00	0,00	1355,00	1355,00
2455	1353	2	E	3312	0	1353,00	0,00	1353,00	1353,00
2456	1331	2	E	3445	0	1331,00	0,00	1331,00	1331,00
2457	1211	2	E	3386	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
2458	1191	2	E	3043	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
2459	1191	2	E	3005	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
2460	1180	2	E	2891	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
2461	1175	2	E	3206	0	1175,00	0,00	1175,00	1175,00
2462	1149	2	E	3534	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
2463	1083	2	E	3633	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
2464	1008	2	E	3316	0	1008,00	0,00	1008,00	1008,00
2465	1010	2	E	3504	0	1010,00	0,00	1010,00	1010,00
2466	1004	2	E	3493	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
2467	987	2	E	3343	0	987,00	0,00	987,00	987,00
2469	918	2	E	2864	0	918,00	0,00	918,00	918,00
2470	816	2	E	3213	0	816,00	0,00	816,00	816,00
2471	2605	2	E	2963	0	2605,00	0,00	2605,00	2605,00



Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2472	2698	2	E	3028	0	2698,00	0,00	2698,00	2698,00
2473	2726	2	E	3500	0	2726,00	0,00	2726,00	2726,00
2474	2728	2	E	3058	0	2728,00	0,00	2728,00	2728,00
2475	3310	2	E	3280	0	3310,00	0,00	3310,00	3310,00
2477	3387	2	E	3070	0	3387,00	0,00	3387,00	3387,00
2478	426	2	E	3632	0	426,00	0,00	426,00	426,00
2479	597	2	E	3538	0	597,00	0,00	597,00	597,00
2480	614	2	E	3191	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2481	679	2	E	3412	0	679,00	0,00	679,00	679,00
2482	680	2	E	3552	0	680,00	0,00	680,00	680,00
2484	699	2	E	2936	0	699,00	0,00	699,00	699,00
2485	713	2	E	3606	0	713,00	0,00	713,00	713,00
2486	712	2	E	3094	0	712,00	0,00	712,00	712,00
2487	720	2	E	2881	0	720,00	0,00	720,00	720,00
2488	722	2	E	2825	0	722,00	0,00	722,00	722,00
2489	722	2	E	3622	0	722,00	0,00	722,00	722,00
2490	722	2	E	3326	0	722,00	0,00	722,00	722,00
2491	1702	2	E	2934	0	1702,00	0,00	1702,00	1702,00
2504	3400	2	E	3632	0	3400,00	0,00	3400,00	3400,00
2505	1 7371	2	E	3743	0	1 7371,00	0,00	1 6418,24	1 6418,24
2506	4640	2	E	3006	0	4640,00	0,00	4640,00	4640,00
2507	5609	2	E	3001	0	5609,00	0,00	5609,00	5609,00
2508	5538	2	E	3049	0	5538,00	0,00	5538,00	5538,00
2510	4333	2	E	2872	0	4333,00	0,00	4333,00	4333,00
2511	4125	2	E	3193	0	4125,00	0,00	4125,00	4125,00

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Mlynárce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1033/1	24 8493	2	E	0	91	24 8493,00	1 6879,96	5 1480,62	6 8360,58
1033/15	4375	2	E	0	0	4375,00	158,84	1767,21	1926,05
1033/21	1 0820	2	E	0	0	1 0820,00	0,00	825,51	825,51
1033/22	1 4795	2	E	0	0	1 4795,00	0,00	3869,68	3869,68
3293/4	3 9349	2	E	0	91	3 9349,00	1 0153,92	1774,76	1 1928,68



Obec: Nitra
Okres: Nitra

Kat. územie: Zobor

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4709	473	11	E	0	2	473,00	0,00	128,77	128,77
4710/1	1 2800	2	E	0	2	1 0998,58	52,45	5404,99	5457,44
4725/3	1 1294	11	E	0	7	8690,93	1,48	96,99	98,47
4774/1	6295	2	E	0	2	6295,00	0,00	273,26	273,26
4774/3	2217	2	E	4836	0	2217,00	0,00	1478,00	1478,00
4775	1960	5	E	0	1075	1960,00	0,00	979,88	979,88
4777/5	12 0693	2	E	0	2	12 0693,00	1 7998,17	5648,98	2 3647,15
4780	600	14	E	0	2	600,00	0,00	428,64	428,64
4781/1	14 1194	2	E	0	2	14 1194,00	2268,62	2 3085,54	2 5354,16
4784/4	332	2	E	0	2	332,00	331,85	0,00	331,85
4785/6	39	14	E	0	2	39,00	39,27	0,00	39,27



Obec: Zbehy

Okres: Nitra

Kat. územie: Zbehy

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
521/1	38 2364	2	E	0	1326	38 2364,00	8685,74	8 0565,01	8 9250,75
701/1	912	13	E	0	1326	912,00	912,06	0,00	912,06
740/1	12 1304	2	E	0	1326	12 1304,01	417,27	2 8412,72	2 8829,99
740/11	78	2	E	0	1326	8,16	0,00	0,00	0,00
860/1	8 3535	2	E	0	1326	8 3535,00	898,35	1 0997,20	1 1895,55
860/3	12 6884	2	E	0	1326	12 6884,00	1744,07	2 9320,12	3 1064,19
899/4	1 2291	14	E	0	1173	1494,65	0,00	0,00	0,00
940	12 0115	2	E	0	1326	12 0115,00	1128,32	5 0836,21	5 1964,53
944/1	5 1497	2	E	0	1326	5 1497,00	918,43	2 0244,67	2 1163,10
947/1	8251	2	E	0	1326	8251,00	0,00	691,50	691,50
949	8 6628	2	E	0	1326	8 6628,00	0,00	9958,86	9958,86
960/1	763	13	E	0	1326	763,00	763,01	0,00	763,01
961	3408	13	E	0	1326	3408,00	3407,61	0,00	3407,61
980/1	3 5641	2	E	0	1326	3 5641,00	0,00	1 2111,00	1 2111,00
1050/1	41 6344	2	E	0	1326	41 6344,00	4240,97	8 5262,93	8 9503,90
1063/1	56 3046	2	E	0	1326	56 3046,00	1311,91	10 1035,27	10 2347,18
1281/1	101 9054	2	E	0	1326	101 9054,00	6815,69	18 7521,77	19 4337,46
1489/2	2 0265	2	E	0	1326	2 0265,00	292,71	2979,31	3272,02
1591/1	4248	13	E	0	1326	4248,00	4248,31	0,00	4248,31
1591/2	3604	13	E	0	1326	3604,00	3604,26	0,00	3604,26
1736/1	18 3411	2	E	0	1326	18 3411,00	733,25	4 1027,93	4 1761,18
1736/2	4 2623	2	E	0	1326	4 2623,00	0,00	9906,67	9906,67
1804	1 9968	2	E	0	1326	1 9968,00	0,00	2261,54	2261,54
1806	1136	13	E	0	1326	1136,00	1136,23	0,00	1136,23
1816/1	352	7	E	0	1326	352,00	0,00	34,07	34,07
1835	4 8888	2	E	0	1326	4 8852,73	0,00	5208,78	5208,78
1859/1	6207	2	E	0	1326	5868,71	0,00	1445,96	1445,96
1881/1	1815	13	E	0	1326	1815,00	1814,58	0,00	1814,58
1881/3	969	13	E	0	1326	969,00	968,61	0,00	968,61
1882	942	13	E	0	1016	942,00	933,61	0,00	933,61
1884/1	6250	7	E	0	1326	6064,98	0,00	406,89	406,89
1944/1	8 6318	2	E	0	1326	8 6318,00	1158,01	1 5947,77	1 7105,78
1944/2	1500	2	E	0	1326	1500,00	0,00	208,20	208,20
1946/1	1390	11	E	0	1173	1390,00	1390,02	0,00	1390,02
2010/1	70 6517	2	E	0	1326	68 9413,69	1 5335,54	8 5058,11	10 0393,65
2010/3	50	14	E	3699	0	50,00	25,00	0,00	25,00
2196/1	13 1920	2	E	0	1326	13 1920,00	3396,97	3 4144,49	3 7541,46
2196/122	3 9983	2	E	0	1326	3 9983,00	0,00	2912,48	2912,48
2227	1471	14	E	0	1326	1471,00	1470,93	0,00	1470,93
2228/1	8806	14	E	0	1326	8806,00	8799,17	0,00	8799,17



Obec: Zbehy

Okres: Nitra

Kat. územie: Zbehy

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2229/1	4715	13	E	0	355	3365,80	3366,05	0,00	3366,05
2237	34 8130	2	E	0	1326	34 8130,00	8631,13	7 0788,84	7 9419,97
2556	1237	14	E	0	1326	1237,00	1236,71	0,00	1236,71
2560	1 0711	13	E	0	1326	1 0711,00	610,25	1968,36	2578,61
2600/1	24 2697	2	E	0	1326	24 2697,00	6633,21	5 9591,39	6 6224,60
2600/2	1576	13	E	0	1326	1576,00	0,00	263,28	263,28
2600/3	542	13	E	0	1326	542,00	0,00	11,02	11,02
2626/1	3270	13	E	0	1326	3270,00	2820,74	37,47	2858,21
2626/2	2108	14	E	0	1326	2108,00	2108,02	0,00	2108,02
2626/3	2032	13	E	0	1326	2032,00	2031,69	0,00	2031,69
2626/4	4865	13	E	0	1326	4865,00	4864,79	0,00	4864,79
2627	3000	13	E	0	1326	3000,00	2999,77	0,00	2999,77
2650/1	42 1713	2	E	0	188	42 1713,00	8480,94	11 4206,61	12 2687,55
2888/1	16 6316	2	E	0	188	16 6316,00	0,00	1 6966,89	1 6966,89
2888/3	34 5117	2	E	0	188	34 5117,00	391,84	5 4049,75	5 4441,59
2930/1	41 1617	2	E	0	1326	41 1617,00	1 0782,35	8 2695,86	9 3478,21
2930/2	5 6010	2	E	0	1326	5 6010,00	0,00	7249,31	7249,31
2930/5	2946	14	E	0	1326	2946,00	0,00	0,52	0,52
2930/6	2748	13	E	0	1326	2748,00	0,06	2046,06	2046,12
2999	3327	13	E	0	1326	3327,00	3327,43	0,00	3327,43
3000	7208	13	E	0	1326	7208,00	7208,35	0,00	7208,35
3002	1 9649	13	E	0	1326	1 9649,00	1 9648,86	0,00	1 9648,86
3041	460	13	E	0	1326	460,00	460,23	0,00	460,23
3137	173	13	E	0	1326	173,00	173,16	0,00	173,16
3177/1	80 9800	2	E	0	1326	80 9800,00	8191,58	20 8169,45	21 6361,03
3181	82 7921	2	E	0	1326	82 7921,06	1 1950,78	19 2610,22	20 4561,00
3220/1	83 7665	2	E	0	1326	83 7665,00	0,00	31 8762,71	31 8762,71
3223	1 5778	13	E	0	1326	1 5778,00	0,00	2489,81	2489,81
3227	1 0536	13	E	0	1326	1 0536,00	129,78	6092,76	6222,54
3228	165	13	E	0	1326	165,00	165,25	0,00	165,25
3229	7492	13	E	0	1326	7492,00	7491,88	0,00	7491,88
3249/78	17 0419	2	E	0	1326	17 0419,00	0,00	2 9808,05	2 9808,05
3260	69 1291	2	E	0	1326	69 1291,06	2948,97	22 0371,61	22 3320,58
3289/6	5 7014	2	E	0	1326	5 7014,00	0,00	9674,15	9674,15
3289/21	3 5178	2	E	0	0	3 5178,00	0,00	7515,59	7515,59
3329	1 2744	11	E	0	1173	8576,61	43,36	268,89	312,25
3333	4928	11	E	0	1173	4928,00	697,85	0,00	697,85



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lužianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 4025	145		27 3072	27 3072
Spolu: 1	27 4025	145		27 3072	27 3072

Katastrálne územie: Mlynárce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 7832	5	2 7193	5 9718	8 6911
Spolu: 1	31 7832	5	2 7193	5 9718	8 6911

Katastrálne územie: Zbehy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	972 3229	38	10 5088	221 0519	231 5607
trvalý trávny porast	6602	2		441	441
vodná plocha	1 9062	3	2131	269	2400
zastavaná plocha a nádvorie	11 6044	27	7 3087	1 2909	8 5996
ostatná plocha	2 8909	7	1 3640	1	1 3641
Spolu: 5	989 3846	77	19 3946	222 4139	241 8085

Katastrálne územie: Zobor

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 3531	6	2 0651	3 5891	5 6542
záhrada	1960	1		980	980
vodná plocha	1 1767	2	1	226	227
ostatná plocha	639	2	39	429	468
Spolu: 4	29 7897	11	2 0691	3 7526	5 8217

Celkom za nájomnú zmluvu: 03768/2019-PNZ -P40576/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1059 8617	194	15 2932	257 9200	273 2132
záhrada	1960	1		980	980
trvalý trávny porast	6602	2		441	441
vodná plocha	3 0829	5	2132	495	2627
zastavaná plocha a nádvorie	11 6044	27	7 3087	1 2909	8 5996
ostatná plocha	2 9548	9	1 3679	430	1 4109



Spolu:	6	1078 3600	238	24 1830	259 4455	283 6285
--------	---	-----------	-----	---------	----------	----------

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

